

**ZARZĄDZENIE NR 37/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 5 lutego 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 37 | 2015
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia
 5 lutego 2015 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/fokalu	Powierzchnia gruntu/fokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Ogrodowa 16	EL1E/00031944/8	396	0,0462	16	najem garażu murowanego	15	2,93 zł/m ² /m-c
2	Pokorna 1-3	EL1E/00038266/0	352/2	0,2151	3	dzierżawa gruntu w celu umieszczenia jednostronnego nośnika reklamowego	3,00	24,49 zł/m ² /m-c
3	Górnośląska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,44	1,46 zł/m ² /m-c
4	Górnośląska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,48	1,46 zł/m ² /m-c
5	Górnośląska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,65	1,46 zł/m ² /m-c
6	Górnośląska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
7	Górnośląska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,32	1,46 zł/m ² /m-c

8	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
9	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
10	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,6	1,46 zł/m ² /m-c
11	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
12	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	4,76	1,46 zł/m ² /m-c
13	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,14	1,46 zł/m ² /m-c
14	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
15	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
16	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
17	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
18	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6	1,46 zł/m ² /m-c
19	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
20	Górnosłaska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,04	1,46 zł/m ² /m-c

21	Górnosiąska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	8,68	1,46 zł/m ² /m-c
22	Górnosiąska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7	1,46 zł/m ² /m-c
23	Górnosiąska	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,29	1,46 zł/m ² /m-c
24	Górnosiąska	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7	1,46 zł/m ² /m-c
25	Górnosiąska	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,29	1,46 zł/m ² /m-c
26	Górnosiąska	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,56	1,46 zł/m ² /m-c
27	Górnosiąska	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,28	1,46 zł/m ² /m-c
28	Górnosiąska	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	8,68	1,46 zł/m ² /m-c
29	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,898	17	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
30	Aleja Grunwaldzka 54-58	EL1E/0007425/4	28/2	0,1501	24	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
31	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	53	0,002	24	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
32	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	49	0,002	24	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,04 zł/m ² /m-c

33	Sadowa	ELJE/00033108/0	78/5	1,898	17	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
34	Sadowa	ELJE/00033108/0	78/5	1,898	17	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
35	Powstańców Warszawskich	ELJE/00032730/2	159/10	0,0021	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
36	Stanisława Wyspiańskiego	ELJE/00039494/4	280/44	0,5486	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6	1,46 zł/m ² /m-c
37	Ogrodowa 16	ELJE/00032414/1	443/25	0,1164	16	dzierżawa gruntu pod obudowę na śmietniki dla lokalizacji przy ul. Stefczyka 4	23,8	0,73 zł/m ² /m-c
38	Fromborska	EJE/00033629/8	654/1	0,088	5	dzierżawa gruntu pod śmietnik dla lokalizacji przy ul. Fromborskiej 15	1,5	0,73 zł/m ² /m-c
39	Elizy Orzeszkowej	ELJE/00031743/9	8	0,0403	18	dzierżawa gruntu na cele komunikacyjne (schody do lokalu)	4,45	24,40 zł/m-c
40	Tadeusza Kościuszki	ELJE/00031746/0	250/2	0,0662	18	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
41	Romualda Traugutta	ELJE/00036077/4	5/34	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
42	Romualda Traugutta	ELJE/00036077/4	5/53	0,002	16	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
43	Tadeusza Kościuszki	ELJE/00037379/8	110/5	0,0021	18	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c

44	Krakusa 332	EL1E/00034236/3	474	0,0022	3	dzierżawa gruntu pod garażem	22	1,22 zł/m ² /m-c
45	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/5	0,0019	18	dzierżawa gruntu pod garażem	24,90	1,22 zł/m ² /m-c
			63/10	0,1569				
46	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	600	0,30 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych
Małgorzata Tentecka
Wiceprezydent Miasta
Urząd Miejski w Elblągu - Organizacyjny
miejscowość Anna Przybyła

PREZYDENT MIASTA
Witold Wędrzyński

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Ndwak
07 LUT. 2015

DYREKTOR

mgr Anna Adamczuk

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkalniowych

Zbigniew Męstejlik

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

29.01.2015