

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU DO 30 000 EURO

Postępowanie prowadzone na podstawie ZARZĄDZENIA NR 164/2014 PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równoważności kwoty 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Elblągu

DON-ZP.271.1.2015.AS

Część 1. zamówienia „Wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg”

Część 2. zamówienia „Wykonanie operatów szacunkowych 200 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia, nabycia, przekształcenia, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg”

I. ZAMAWIAJĄCY:

GMINA – MIASTO ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU
DEPARTAMENT ORGANIZACJI I NADZORU
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

WRĘ. 2015 -01- 22

EOD: 3163

podpis

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część 1 zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
2. Przedmiot wyceny stanowią lokale o przeznaczeniu mieszkalnym lub o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Operat szacunkowy lokalu winien obejmować także wycenę udziału w gruncie oraz ewentualnych nakładów poniesionych w lokalu przez najemcę.
4. W celu prawidłowego określenia przedmiotu wyceny, Wykonawca zobowiązuje się przed sporządzeniem każdego z operatów szacunkowych, o których mowa w pkt. 1 do:
 - dokonania inwentaryzacji lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych wraz z pomiarami ich powierzchni użytkowych,
 - sporządzenia stosowych rzutów poziomych (szkic lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych), obrazujących lokal i pomieszczenie do niego przynależne oraz ich usytuowanie w budynku,
 - obliczenia wielkości udziału w częściach wspólnych nieruchomości, związanego w własnością wycenianego lokalu.
5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy dla Części 1. zamówienia - Załączniku nr 2 do ogłoszenia.

Część 2 zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych 200 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz zbycia lub nabycia, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
2. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy dla Części 2. zamówienia - Załączniku nr 2 do ogłoszenia.

III. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Część 1. i 2. zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31 grudnia 2015 r. na terenie Gminy Miasto Elbląg.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY SKŁADANE NA POTWIERDZENIE ICH SPEŁNIENIA

Część 1. zamówienia:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie minimum 2 osobami posiadającymi:

- a) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,
- b) doświadczenie polegające na wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 200 operatów szacunkowych lokali na rzecz organów administracji samorządowej lub rządowej lub sądów.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga złożenia WYKAZU OSÓB, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz potwierdzenia należytego wykonania operatów wraz z ilością wykonanych operatów na rzecz zleceniodawcy - podmiotu, na rzecz którego operaty zostały wykonane. W WYKAZIE OSÓB należy podać informacje o posiadanych uprawnieniach (numer, data nadania) oraz o doświadczeniu.

Zamawiający oceniać będzie wyłącznie oferty Wykonawców, którzy spełniają przedmiotowy warunek udziału w postępowaniu.

Część 2. zamówienia:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie minimum 2 osobami posiadającymi:

- a) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,
- b) doświadczenie polegające na wykonaniu w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 100 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych na rzecz organów administracji samorządowej lub rządowej lub sądów.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga złożenia WYKAZU OSÓB, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz potwierdzenia należytego wykonania operatów wraz z ilością wykonanych operatów na rzecz zleceniodawcy - podmiotu, na rzecz którego operaty zostały wykonane. W WYKAZIE OSÓB należy podać informacje o posiadanych uprawnieniach (numer, data nadania) oraz o doświadczeniu.

Zamawiający oceniać będzie wyłącznie oferty Wykonawców, którzy spełniają przedmiotowy warunek udziału w postępowaniu.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Część 1. i 2. zamówienia:

1. W formularzu oferty należy podać cenę (brutto) wykonania zamówienia, cenę bez VAT wykonania zamówienia oraz stawkę i kwotę VAT.
2. W formularzu oferty należy podać dodatkowo cenę (brutto) wykonania 1 operatu.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Część 1. zamówienia:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu do 30 000 euro.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami o następującym znaczeniu:

(1) **cena (brutto) - 70 %**

(2) **doświadczenie liczone od ilości operatów - 30 %**

3. Sposób oceny ofert:

Liczba punktów przyznawana w przyjętym kryterium oceny ofert:

$$X_c \times 70\% + X_o \times 30\%$$

Sposób obliczenia X_c :

$$X_c = \frac{\text{cena (brutto) najniższa}}{\text{cena (brutto) badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

X_c - liczba punktów przyznawana dla oferty, w przyjętym kryterium „cena (brutto)”

Sposób obliczenia X_o :

X_o - liczba punktów przyznawana dla oferty, w przyjętym kryterium „doświadczenie liczone od ilości operatów”

Wykonawca, który wykaże wykonanie:

- 200 operatów szacunkowych lokali otrzyma 0 pkt,
- od 201 do 300 operatów szacunkowych lokali otrzyma 20 pkt,
- od 301 do 400 operatów szacunkowych lokali otrzyma 40 pkt,
- od 401 do 500 operatów szacunkowych lokali otrzyma 60 pkt,
- od 501 do 600 operatów szacunkowych lokali otrzyma 80 pkt,
- powyżej 601 operatów szacunkowych lokali otrzyma 100 pkt,

UWAGA:

Ocena w kryterium „doświadczenie liczone od ilości operatów” będzie dokonana w oparciu o informacje podane w kolumnie „Doświadczenie” WYKAZU OSÓB.

Do oceny będą uwzględnione wyłącznie operaty wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonane na rzecz organów administracji samorządowej lub rządowej lub sądów.

Część 2. zamówienia:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu do 30 000 euro.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami o następującym znaczeniu:

- (1) **cena (brutto) - 70 %**
- (2) **doświadczenie liczone od ilości operatów - 30 %**

3. Sposób oceny ofert:

Liczba punktów przyznawana w przyjętym kryterium oceny ofert:

$$X_c \times 70\% + X_o \times 30\%$$

Sposób obliczenia X_c :

$$X_c = \frac{\text{cena (brutto) najniższa}}{\text{cena (brutto) badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

X_c - liczba punktów przyznawana dla oferty, w przyjętym kryterium „cena (brutto)”

Sposób obliczenia X_o :

X_o - liczba punktów przyznawana dla oferty, w przyjętym kryterium „doświadczenie liczone od ilości operatów”

Wykonawca, który wykaże wykonanie:

- 100 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych otrzyma 0 pkt,
- od 101 do 200 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych otrzyma 30 pkt,
- od 201 do 300 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych otrzyma 60 pkt,
- powyżej 301 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych otrzyma 100 pkt,

UWAGA:

Ocena w kryterium „doświadczenie liczone od ilości operatów” będzie dokonana w oparciu o informacje podane w kolumnie „Doświadczenie” WYKAZU OSÓB.

Do oceny będą uwzględnione wyłącznie operaty wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonane na rzecz organów administracji samorządowej lub rządowej lub sądów.

VII. MIEJSCE, TERMIN, SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia **28 stycznia 2015 r.** do godziny **9:30**
2. Ofertę należy złożyć na Część 1. zamówienia, albo na Część 2. zamówienia (tzn., że dany Wykonawca może złożyć ofertę tylko na jedną, wybraną przez siebie część zamówienia)
3. Oferty można składać w formie pisemnej lub drogą elektroniczną:
 - a) oferty składane w formie pisemnej:
 - oferty w zamkniętej kopercie należy składać w Urzędzie Miejskim w Elblągu przy ul. Łączności 1, w Departamencie Organizacji i Nadzoru Referacie Zamówień Publicznych - pokój nr 403,
 - o ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, na zamkniętej kopercie z ofertą zaleca się umieścić opis:
Część 1. zamówienia OFERTA:
DON-ZP.271.1.2015.AS „Wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg”
albo
Część 2. zamówienia OFERTA:
DON-ZP.271.1.2015.AS „Wykonanie operatów szacunkowych 200 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia, nabycia, przekształcenia, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg”
 - b) oferty składane drogą elektroniczną:
 - oferty należy przysyłać na adres mailowy: rzp@umelblag.pl
 - o ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty na podany wyżej adres mailowy (oferty przesłane na inny adres mailowy nie będą rozpatrywane),
 - oferta musi być w formie skanu oryginału i musi zawierać podpis osoby składającej ofertę, w temacie wiadomości zaleca się umieścić opis: **Część 1. zamówienia OFERTA:**
DON-ZP.271.1.2015.AS „Wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg”
albo
Część 2. zamówienia OFERTA:
DON-ZP.271.1.2015.AS „Wykonanie operatów szacunkowych 200 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia, nabycia, przekształcenia, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg”
4. Oferta musi:
 - a) zawierać oznaczenie nazwy (firmy) oraz adresu lub imienia i nazwiska oraz adresu Wykonawcy,
 - b) być podpisana przez osobę / osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz opatrzona pieczęciami imiennymi osób upoważnionych (w przypadku braku pieczęci imiennych podpisana czytelnie przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy).
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Oferty złożone po terminie składania nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo.
8. Zamawiający wyklucza możliwość składania ofert za pomocą faksu.
9. Składana oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony formularz OFERTA, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

- b) wypełniony WYKAZ OSÓB, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz potwierdzenie należytego wykonania operatów wraz z ilością wykonanych operatów na rzecz zlecniodawcy.

VIII. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **28 stycznia 2015 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1, w Departamencie Organizacji i Nadzoru Referacie Zamówień Publicznych w pokoju nr 402. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Alicja Siemiętkowska – Departament Organizacji i Nadzoru Referat Zamówień Publicznych, Urząd Miejski w Elblągu, pok. 404, telefon 55 239 31 78, e-mail: rzp@umelblag.pl
Wszelka korespondencja może być przekazywana w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

X. WZÓR UMOWY LUB ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ALBO OGÓLNE WARUNKI UMOWY OKREŚLAJĄCE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA, KTÓRE PO DOKONANIU WYBORU WYKONAWCY NIE PODLEGAJĄ ZMIANOM

Zamawiający przekazuje wzory umów stanowiące Załącznik nr 2 do ogłoszenia.

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający wymaga, aby złożona przez Wykonawcę oferta stanowiła ofertę handlową, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
2. Zamawiający informuje, że zawiadomienie o wyniku postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany w treści niniejszego ogłoszenia przed terminem składania ofert, a także prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i dodatkowych informacji dotyczących treści złożonych ofert.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - formularz OFERTA
2. Załącznik nr 2 - wzór umowy
3. Załącznik nr 3 - WYKAZ OSÓB

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

Jerzy Wiadrowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA – MIASTO ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTY należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Nazwa (firma) lub imię i nazwisko Wykonawcy:
Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):
Miejscowość i kod pocztowy:
Województwo/kraj:
E-mail:
Tel.:
Faks:

adres do korespondencji (podać jeśli inny niż wyżej):
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu DON-ZP.271.1.2015.AS na: Część 1. zamówienia
„Wykonanie operatów szacunkowych 400 lokali położonych na terenie Gminy Miasto
Elbląg”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

za cenę (brutto) zł
tj.:
za cenę bez VAT zł
+ VAT..... % tj. zł

w tym:
cena (brutto) wykonania 1 operatu zł

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31 grudnia 2015 r.

3. Oświadczamy, że zawarty w ogłoszeniu o zamówieniu do 30 000 euro wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPISANO

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

....., dnia

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA – MIASTO ELBLĄG
82-300 Elbląg, ul. Łączności 1

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTY należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Nazwa (firma) lub imię i nazwisko Wykonawcy:
Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):
Miejscowość i kod pocztowy:
Województwo/kraj:
E-mail:
Tel.:
Faks:

adres do korespondencji (podać jeśli inny niż wyżej):
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu DON-ZP.271.1.2015.AS na: Część 2. zamówienia „Wykonanie operatów szacunkowych 200 nieruchomości gruntowych niezabudowanych w celu zbycia, nabycia, przekształcenia, położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

za cenę (brutto) zł

tj.:

za cenę bez VAT zł

+ VAT..... % tj. zł

w tym:

cena (brutto) wykonania 1 operatu zł

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31 grudnia 2015 r.

3. Oświadczamy, że zawarty w ogłoszeniu o zamówieniu do 30 000 euro wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

PODPISANO

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

....., dnia

wzór Umowy

UMOWA O DZIEŁO

()

W dniu2015 r. pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez Zbigniewa Czerepko - Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji -Urzędu Miejskiego w Elblągu, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... zamieszkałym w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą , zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu (DON.ZP.271.) przeprowadzonym w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zlecenie Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, 400 operatów szacunkowych lokali, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U.Nr207, poz 2109 ze zmianami)
2. Przedmiot wyceny stanowią lokale o przeznaczeniu mieszkalnym lub o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, w zależności od potrzeb Zamawiającego.
3. Operat szacunkowy lokalu winien obejmować także wycenę udziału w gruncie oraz ewentualnych nakładów poniesionych w lokalu przez najemcę.
4. W celu prawidłowego określenia przedmiotu wyceny, Wykonawca zobowiązuje się, przed sporządzeniem każdego z operatów szacunkowych, o których mowa w ust.1, do:
 - dokonania inwentaryzacji lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych wraz z pomiarami ich powierzchni użytkowych,
 - sporządzenia stosowych rzutów poziomych (szkic lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych), obrazujących lokal i pomieszczenie do niego przynależne oraz ich usytuowanie w budynku,
 - obliczenia wielkości udziału w częściach wspólnych nieruchomości, związanego w własnością wycenianego lokalu.
5. Dzieło, o którym mowa w ust.1, będzie realizowane sukcesywnie od dnia zawarcia niniejszej umowy do 31 grudnia 2015r., zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia liczby operatów i wartości zamówienia, w przypadku gdyby potrzeby Zamawiającego nie uzasadniały pełnego wykonania umowy.
7. Zlecenie wykonania konkretnych operatów zostanie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres: Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stawienia się w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu (pok.140), nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania zlecenia, celem odebrania przygotowanych dokumentów i pisemnego potwierdzenia przyjęcia zlecenia. Zlecenie wykonania konkretnego operatu określa adres nieruchomości lokalowej, która winna zostać wyceniona. Zwłoka w odebraniu dokumentów oraz pisemnym potwierdzeniu przyjęcia zlecenia, nie wstrzymuje biegu terminu wykonania operatu, o którym mowa w ust.8.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać konkretny operat szacunkowy w terminie 14 dni od dnia odbioru dokumentów oraz pisemnego potwierdzenia przyjęcia zlecenia lub w terminie 16 dni od dnia przekazania mu przez Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej, powiadomienia o zleceniu wykonania operatu.

§ 2

1. Zamawiający wyda Wykonawcy wypisy i wyrysy z operatu ewidencji gruntów i budynków niezbędne do wykonania dzieła. Wypisy z rejestru lokali zostaną wydane Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy wycena będzie dotyczyła lokalu wyodrębnionego i posiadającego odrębnie urządzoną księgę wieczystą.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniur, a zakończy w dniu 31 grudnia 2015 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonane operaty szacunkowe w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, oprawione (każdy oddzielnie) w skoroszyty.
2. Odbiór operatów nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. Za zakończenie dzieła strony uważają odbiór dzieła poprawionego.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca sporządzi zestawienie danych dotyczących wycenionych lokali z podaniem ich: lokalizacji, powierzchni użytkowej, roku budowy budynku, wartości 1 m² oraz wartości całej nieruchomości.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia wykonanego operatu w przypadku stwierdzenia niezgodności jego wykonania z obowiązującymi przepisami.
6. Przyjęty przez Zamawiającego operat szacunkowy stanowi jego własność. Zamawiający jest uprawniony do jego kopiowania i udostępniania osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy osobiście lub przez osoby wymienione w złożonej ofercie przetargowej, posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
2. W przypadku zamiany osób wymienionych w ofercie przetargowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, przedstawiając wymagane uprawnienia zgodnie SIWZ.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa posiadał przez cały okres trwania umowy, aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca wykona 400 operatów szacunkowych określających wartość lokali, za łączną cenę- zł (brutto) (słownie złotych: zł) w tym 23 % podatku VAT w kwocie- zł (słownie złotych: zł .) .
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie 1 operatu szacunkowego lokalu przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: zł 00/100), w tym 23% podatku VAT. Zapłata za wykonane operaty szacunkowe nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołów przekazania, o których mowa w § 4 ust.2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do każdej z faktur częściowych zestawienia, o którym mowa w § 4 ust.4.
4. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń operaty szacunkowe płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 7

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania operatu szacunkowego określonego w § 1 ust .8, bądź uchylenia się od przyjęcia zlecenia wykonania operatu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania operatu, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin jego wykonania z zachowaniem prawa do kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia, a w przypadku, gdy zwłoka przekroczy okres 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy oraz zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia określonej w § 6 ust.1.
3. Nie uznaje się za zwłokę wykonania operatu szacunkowego w sytuacji, w której, Wykonawca nie ma możliwości dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, o ile zgłosi ten fakt Zamawiającemu na piśmie, fax'em pod nr 55-239-31-80 lub pocztą elektroniczną na adres: dgniq@umelblag.pl w terminie 7 dni od dnia odbioru dokumentów.

§ 8

W przypadku konieczności aktualizacji operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do jej dokonania. Aktualizacja będzie dokonana w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% operatów szacunkowych wykonanych w ramach niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w rozprawach administracyjnych, przed SKO oraz do złożenia, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. W przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń do operatu, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do nich na piśmie, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
2. Nie wykonanie obowiązku określonego w ust. 1 stanowić będzie podstawę do przesłania operatu do Komisji Arbitrażowej działającej przy organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, celem dokonania oceny prawidłowości jego sporządzenia. W przypadku, gdy orzeczenie Komisji Arbitrażowej potwierdzi nieprawidłowość w sporządzonym operacie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z postępowaniem przed Komisją Arbitrażową.
3. Nie ustosunkowanie się Wykonawcy do wniesionych uwag, o których mowa w ust. 1 skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Elblągu.

§ 13

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....

RADCA PRAWNY

Paweł Sobczak
OL-1417

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerętko

wzór Umowy

UMOWA O DZIEŁO

()

W dniu2015 r. pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Elbląg, z upoważnienia, którego działa Zbigniew Czerepko - Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu,

a

..... zam. ul.,, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu (DON-ZP-) przeprowadzonym w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na zlecenie Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą do niniejszej umowy, operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości gruntowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz zbycia lub nabycia, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
2. Zlecenie wykonania konkretnych operatów zostanie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres:.....I. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego stawienia się w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu (pok.140), nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania zlecenia, celem odebrania przygotowanych dokumentów i pisemnego potwierdzenia przyjęcia zlecenia. Zlecenie wykonania konkretnego operatu określa adres nieruchomości gruntowej, która winna zostać wyceniona.
3. Zwłoka w odebraniu dokumentów oraz pisemnym potwierdzeniu przyjęcia zlecenia nie wstrzymuje biegu terminu wykonania operatu, o którym mowa w § 1.ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać konkretny operat szacunkowy w terminie 14 dni od dnia odbioru dokumentów oraz pisemnego potwierdzenia przyjęcia zlecenia lub w terminie 16 dni od dnia przekazania mu przez Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej, powiadomienia o zleceniu wykonania operatu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia liczby operatów i wartości zamówienia, w przypadku gdyby potrzeby Zamawiającego nie uzasadniały pełnego wykonania umowy.

§ 2

Zamawiający wyda Wykonawcy wypisy i wyrisy z operatu ewidencji gruntów i budynków niezbędne do wykonania dzieła.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu...2015r., a zakończy w dniu 31 grudnia 2015r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonane operaty szacunkowe w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, oprawione (każdy oddzielnie) w skoroszyty.
2. Odbiór operatów nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat niespełniający ustalonych wymogów, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, na usunięcie ujawnionych nieprawidłowości lub błędów, bez prawa dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia wykonanego operatu, w przypadku stwierdzenia niezgodności jego wykonania z obowiązującymi przepisami.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca sporządzi zestawienie danych dotyczących wycenionych nieruchomości z podaniem ich: lokalizacji, powierzchni, wartości 1 m² oraz wartości całej nieruchomości.
6. Przyjęty przez Zamawiającego operat szacunkowy stanowi jego własność. Zamawiający jest uprawniony do jego kopiowania i udostępniania osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy osobiście lub przez osoby wymienione w złożonej ofercie przetargowej, posiadające uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.
2. Zmiana składu osobowego wykazanego w ofercie przetargowej Wykonawcy, wymaga każdorazowo poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, w celu uzyskania jego zgody wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, posiadał przez cały okres trwania umowy, aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca wykona operaty szacunkowe za łączną cenę , - zł (brutto) (słownie złotych : 00/100), w tym 23 % podatku VAT w kwocie zł .
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie 1 operatu szacunkowego przysługuje wynagrodzenie w wysokości .. zł (słownie złotych: 00/100), w tym : 23% podatku VAT w kwocie zł. Zapłata za wykonane operaty szacunkowe nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie protokołów przekazania, o których mowa w § 4 ust.5.
3. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do każdej z faktur częściowych zestawienia, o którym mowa w § 4 ust.4.
4. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń operaty szacunkowe płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 7

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania operatu szacunkowego, określonego w § 1 ust.4, bądź uchylania się od przyjęcia zlecenia wykonania operatu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania operatu, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin jego wykonania, z zachowaniem prawa do kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego zlecenia w przypadku, gdy zwłoka przekroczy okres 30 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy oraz zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości zamówienia, określonej w § 6 ust.1.
3. Nie uznaje się za zwłokę wykonania operatu szacunkowego w sytuacji, w której, Wykonawca nie ma możliwości dostępu do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, o ile zgłosi ten fakt Zamawiającemu na piśmie, fax'em pod nr 55-239-31-80 lub pocztą elektroniczną na adres: dgnig@umelblag.pl w terminie 7 dni od dnia odbioru dokumentów.

§ 8

W przypadku konieczności aktualizacji operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do jej dokonania. Aktualizacja będzie dokonana w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacji podlegać będzie nie więcej niż 10% operatów szacunkowych wykonanych w ramach niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w rozprawach administracyjnych przed SKO oraz do złożenia, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

1. W przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń do operatu, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do nich na piśmie, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
2. Nie wykonanie obowiązku określonego w ust.1 stanowić będzie podstawę do przesłania operatu do Komisji Arbitrażowej, działającej przy organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, celem dokonania oceny prawidłowości jego sporządzenia. W przypadku, gdy orzeczenie Komisji Arbitrażowej potwierdzi nieprawidłowość w sporządzonym operacie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z postępowaniem przed Komisją Arbitrażową.
3. Nie ustosunkowanie się Wykonawcy do wniesionych uwag, o których mowa w ust.1, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Elblągu.

§ 13

Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika Miasta

RADCA PRAWNY

Paweł Sobczak
OL-1417

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

21.01.2015

WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia ¹⁾	Doświadczenie:		
			Liczba wykonanych operatów	Data wykonania	Podmioty, na rzecz których operaty zostały wykonane
1	2	3	4	5	6

Uwaga:

1) W kolumnie nr 3 „Uprawnienia” należy podać informację o posiadanych uprawnieniach (numer uprawnień, datę wystawienia).

Do wykazu należy dołączyć potwierdzenie należytego wykonania operatów wraz z ilością wykonanych operatów na rzecz zleceniodawcy - podmiotu, na rzecz którego operaty zostały wykonane.

..... dnia 2015 roku

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia ¹⁾	Doświadczenie:		
			Liczba wykonanych operatów	Data wykonania	Podmioty, na rzecz których operaty zostały wykonane
1	2	3	4	5	6

Uwaga:

1) W kolumnie nr 3 „Uprawnienia” należy podać informację o posiadanych uprawnieniach (numer uprawnień, datę wystawienia).

Do wykazu należy dołączyć potwierdzenie należytego wykonania operatów wraz z ilością wykonanych operatów na rzecz zleceniodawcy - podmiotu, na rzecz którego operaty zostały wykonane.

..... dnia 2015 roku

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)