

ZARZĄDZENIE NR 554/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 grudnia 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 554/2014

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2.12.2014 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/13	0,8181	11	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Lubranieckiej 20	30	0,73 zł/m ² /m-c
2	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1,1749	11	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Brzeskiej 11	10,5	0,73 zł/m ² /m-c
3	Wiejska	EL1E/00031774/5	192/10	0,9174	3	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Działdowskiej 1	19,5	0,73 zł/m ² /m-c
4	Browarna	EL1E/00032282/6	51/8	0,0533	12	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Browarnej 108	9,6	0,73 zł/m ² /m-c
5	Różana	EL1E/00036069/5	390/12	0,0083	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Browarnej 14	11	0,73 zł/m ² /m-c
6	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/4	0,2259	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Lubranieckiej 36	17,9	0,73 zł/m ² /m-c
7	Obronców Pokoju	EL1E/00039643/4	367/4	0,063	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Obronców Pokoju 45	1,5	0,73 zł/m ² /m-c

8	Robotnicza 16	EL1E/00031961/3	32/23	0,0452	15	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 12	8	0,73 zł/m ² /m-c
9	Wiejska 56-58	EL1E/00038948/5	358/2	0,4472	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wiejskiej 56	1,5	0,73 zł/m ² /m-c
10	Pokorna	EL1E/00069730/0	307/43	0,1056	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Pokornej 3	5,5	0,73 zł/m ² /m-c
11	Pułkownika Stanisława Dąbka 46a	EL1E/00070644/0	335/17	0,0302	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Plk. Dąbka 44	5,6	0,73 zł/m ² /m-c
12	Robotnicza 16	EL1E/00032349/4	336/15	0,0501	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 202	7	0,73 zł/m ² /m-c
13	Robotnicza 99	EL1E/00031929/7	303/8	0,0776	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 101	8,8	0,73 zł/m ² /m-c
14	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 122	3	0,73 zł/m ² /m-c
15	Krakusa	EL1E/00039637/9	438/2	0,0826	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Krakusa 10a	15	0,73 zł/m ² /m-c
16	Wiejska	EL1E/00031775/2	171/2	0,3818	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wiejskiej 42	9	0,73 zł/m ² /m-c

17	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wiejskiej 54	17,5	0,73 zł/m ² /m-c
18	Obrońców Pokoju 7a	EL1E/00031775/2	371	0,0466	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Obrońców Pokoju 7a	10	0,73 zł/m ² /m-c
19	Wiejska	EL1E/00031774/5	192/10	0,9174	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wiejskiej 1	7	0,73 zł/m ² /m-c
20	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1,1749	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Lubranieckiej 39	18	0,73 zł/m ² /m-c
21	Krakusa	EL1E/00031735/0	385/4	0,005	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Poprzecznej 15	20	0,73 zł/m ² /m-c
22	Browarna	EL1E/00031821/0	433/2	0,782	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Browarnej 38	24	0,73 zł/m ² /m-c
23	Różana	EL1E/00036069/5	390/15	0,0275	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki w obudowie z siatki dla lokalizacji przy ul. Różanej 17	5	0,73 zł/m ² /m-c
24	Węgrowska	EL1E/00033902/6	257/3	0,2068	3	Dzierżawa gruntu pod obudowę pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Plk. Dąbka 125	15	0,73 zł/m ² /m-c
25	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Jaśminowej 11	24	0,73 zł/m ² /m-c

26	Robotnicza	EL.IE/00032363/8	243/7	0,013	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 199-205	1,7	0,73 zł/m ² /m-c
27	Polna	EL.IE/00032414/1	443/8	0,002	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
28	Stefana Okrzei	EL.IE/00032412/7	125/4	0,0018	11	Najem garażu	16	2,93 zł/m ² /m-c
29	Freta	EL.IE/00036207/5	222	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m ² /m-c
30	Stanisława Wyspiańskiego	EL.IE/00032397/5	247/12	0,0594	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
31	Stanisława Wyspiańskiego	EL.IE/00032397/5	247/12	0,0594	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,60	1,22 zł/m ² /m-c
32	Stanisława Wyspiańskiego	EL.IE/00032031/2	280/6	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
33	Stanisława Wyspiańskiego	EL.IE/00032031/2	280/12	0,0021	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	21	1,22 zł/m ² /m-c
34	Stanisława Wyspiańskiego	EL.IE/00032031/2	280/19	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
35	Stanisława Wyspiańskiego	EL.IE/00032031/2	280/13	0,0023	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	23	1,22 zł/m ² /m-c
36	Stanisława Wyspiańskiego	EL.IE/00032031/2	280/20	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c

37	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/14	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
38	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/27	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
39	Stawidłowa	EL1E/00038265/3	176	0,0030	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
40	Freta	EL1E/00036207/5	219	0,0019	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
41	Stawidłowa	EL1E/00038265/3	178	0,0019	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
42	Freta	EL1E/00036207/5	221	0,0017	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m ² /m-c
43	Ślusarska	EL1E/00032204/6	312/7	0,0021	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	21	1,22 zł/m ² /m-c
44	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/22	0,0018	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
45	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/16	0,002	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
46	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/18	0,0021	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	21	1,22 zł/m ² /m-c
47	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/28	0,0019	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
48	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/14	0,0020	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c

49	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/34	0,0027	15	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	27	0,24 zł/m ² /rok
50	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/27	0,0018	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
51	Królewiecka	EL1E/00032730/2	40/17	0,0019	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
52	Królewiecka	EL1E/00032730/2	40/29	0,0022	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	22	1,22 zł/m ² /m-c
53	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
54	1 Maja 29-33	EL1E/00032204/6	174/11	0,0023	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	23	1,22 zł/m ² /m-c
55	Kumiełki	EL1E/00032278/5	242/2	0,0406	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	28,24	1,10 zł/m ² /m-c
56	Warszawska	EL1E/00040944/4	593	0,0023	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	23	1,10 zł/m ² /m-c
57	Warszawska 4-10	EL1E/00036831/8	123/9	0,2530	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
58	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Najem części ściany budynku przy ul. Teatralnej 6 celem umieszczenia tablicy reklamowej	12	11,93 zł/m ² /m-c
59	Kosynierów Gdyńskich	EL1E/00037390/1	125/2	0,0453	16	Najem garażu	15	2,93 zł/m ² /m-c

60	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
61	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
62	Kosynierów Gdylńskich	EL1E/00031863/6	113/5	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
63	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
64	Kosynierów Gdylńskich	EL1E/00031863/6	167/18	0,0006	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,22 zł/m ² /m-c
65	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/6	0,002	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,22 zł/m ² /m-c
66	Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	7	12,20 zł/m ² /m-c
67	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/13	0,2015	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6	1,46 zł/m ² /m-c
68	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/2	0,0018	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
69	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem pomieszczenia na prowadzenie działalności statutowej organizacji pozarządowej	32,30	3,22 zł/m ² /m-c

70	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	1700	0,30 zł/m ² /m-c
71	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Dzierżawa gruntu - komis samochoodowy	425	0,85 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Urząd Miejski w Elblągu - Organizacyjny

mgr Jarosław Leńko

DYREKTOR

A. M. Dąbko

DYREKTOR

mgr Artur Adamczak

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

KIEROWNIK BIURO
Spraw Miejskich
28.11.2014

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

28 LIS 2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk