

ZARZĄDZENIE NR 541/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 24 listopada 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 541/2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 24.11.2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha		
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	14	47,1	257/1	3	0,0926	136.997	95
2.	Juliana Fałata	57	3	51,8	185/1	11	0,0381	127.839	95
3.	Aleja Grunwaldzka	60	5	61,7	31	24	0,0384	154.085	85
4.	Królewiecka	209B/III	1	47,7	743	5	0,0458	145.749	85
5.	Modlińska	53	2	36,7	1137/1	4	0,0413	94.886	95
6.	Wiejska	2C	1	40,8	192/9	3	0,0127	111.480	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PREZYDENT MIASTA
Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Janusz Hajdukowski
Zbigniew Czerepkó
19.11.2014

2014.11.18.
PODINSPEKTOR
Arleta Linda
19.11.2014.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 541/2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 24.11.2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Cicha	32	4	29,1	375	10	0,0242	EL1E/00027436/3	77.870	95	5.062	95
2.	Artura Grottgera	51	2	41,6	679	17	0,0368	EL1E/00029834/7	109.953	95	6.158	95
3.	Kamienna	33-34	3	20,0	419	4	0,0453	EL1E/00030096/1	45.284	95	4.075	95
4.	Malborska	86	77	40,4	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	103.929	90	1.711	90
5.	Obrońców Pokoju	32C	6	41,3	189	3	0,0472	EL1E/00030414/7	106.205	95	5.428	95
6.	Teatralna	19	10	33,4	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	93.013	90	2.664	90
7.	Romualda Traugutta	73	1	47,9	117	16	0,0723	EL1E/00021043/9	139.558	90	3.988	90
8.	Zagonowa	2	7	56,3	56/24	21	0,0473	EL1E/00037377/4	45.098	95	6.711	95
9.	Stefana Żeromskiego	5	10	40,3	417	16	0,0216	EL1E/00032402/4	106.254	95	5.044	95

1. Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR

PODINSPEKTOR

DYREKTOR DEPARTAMENTU

WICEPREZYDENT

PREZYDENT MIASTA

Arleta Linda

18.11.2014

Zbigniew Czerepko

Janusz Hajdukowski

Jadry Wilk