

**ZARZĄDZENIE NR 530./2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 19 listopada ..... 2014 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

I. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 385/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 sierpnia 2014 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

a) kolumna - Nr dz. w pozycji Lp 2. otrzymuje brzmienie:

„43/3  
43/4  
852/1”.

b) kolumna - Pow. w ha w pozycji Lp 2. otrzymuje brzmienie:

0,6485  
1,1659  
0,1038”.

c) kolumna - KM/obręb w pozycji Lp 2. otrzymuje brzmienie:

„2/2  
2/2  
1/27”.

d) kolumna - Cena nieruchomości w pozycji Lp 2. otrzymuje brzmienie:

„194.939 zł  
350.470 zł  
31.203 zł  
plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami”.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

## UZASADNIENIE


Niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obr. 2 jako działki nr 43/2 oraz w obr. 27 jako działka nr 852/1, umieszczone zostały zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu w pozycji Lp 2. Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 385/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 sierpnia 2014 r.

W powyżej przywołanym załączniku w kolumnie „Cena nieruchomości”, podano łączną wartość wskazanych wyżej nieruchomości gruntowych w kwocie 576.612 zł, powstałą w wyniku zsumowania wartości działek nr 43/2 i 852/1 (zgodnie z wyceną sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki 43/2 – 545.409 zł, wartość działki nr 852/1 – 31.203 zł).

W dniu 25 września 2014 t. decyzją DGNiG-RGiK6831.62.2014.EHF dokonany został podział geodezyjny działki nr 43/2, w wyniku którego wydzielona została działka nr 43/3 o pow. 0,6485 ha oraz działka nr 43/4 o pow. 1,1659 ha.

Z uwagi na dokonany podział geodezyjny, jak również rozdzielenie ceny nieruchomości na poszczególne działki tj. 43/3, 43/4 i 852/1 wskazane w wykazie, zasadnym jest dokonanie zmiany w Zarządzeniu nr 385/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 1 sierpnia 2014 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

  
Zbigniew Czerepko