

ZARZĄDZENIE NR 512/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Elbląg służebnością przesyłu
na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Elbląg z tytułu ustanowienia służebności, ustalone w drodze rokowań wynosi 10 zł netto za każdy metr bieżący sieci objętej służebnością przesyłu.
3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg na nieruchomościach gruntowych stanowiących jej własność, położonych w Elblągu przy ul. Stanisława Moniuszki i Spacerowej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9 jako działki nr 205/1, 202/3, 206, 207/2, 208/2, 207/1, 208/4 i w obrębie 10 jako działka nr 166, realizuje inwestycję polegającą na budowie Centrum Rekreacji Wodnej wraz z infrastrukturą techniczną.

W związku z realizacją ww. inwestycji zaistniała konieczność usunięcia kolizji istniejącej linii kablowej nn 0,4 kV z projektowanym obiektem basenu, która ma miejsce na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9 jako działka nr 208/2 o pow. 6,1982 ha.

W dniu 30.06.2014 r. Gmina Miasto Elbląg zawarła porozumienie dot. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 9 jako działka nr 208/2, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za metr bieżący długości sieci do przesyłu energii elektrycznej.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Olsztynie z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

INSPEKTOR

P. Sowa
Paweł Sowa
22.10.2014 r.

22.10.2014 /
KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
Bożena Malz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr 512../2014 Prezydenta Miasta
 Elbląg z dnia2014 r.

Nieruchomość gruntowa Gminy Miasto Elbląg obciążona służebnością przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej	Długość sieci energetycznej w metrach	
	Nr obrębu	Nr działki					Powierzchnia w ha
1	9	208/2	6,1982	Spacerowa 1	MOSIR	EL1E/59987/3	202,00

MOSIR - Mijski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

DIREKTOR DEPARTAMENTU *Janusz Hajdukowski*
 04 LIS. 2014

Strona 1 z 1

INSPEKTOR *28.10.2014*
 KIEROWNIK REFERATU
Paweł Sowa
 22.10.2014

Zbigniew Czerepko
 15.10.2014



C:\esip_v8\work.dgn 2014-10-22 12:00:24

INSPEKTOR

P. Sowa
Paweł Sowa
 22.10.2014

KIEROWNIK

Zbigniew Czerepko
 31.10.2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

Załącznik nr 2 do Zarządzenia WICEPREZYDENTA

Nr 512/2014 Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 04.11.2014 r.

Janusz Hajdukowski

04 LIS. 2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk