

ZARZĄDZENIE NR 485/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 października 2014 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ul. Słonecznej 26.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr 2, 6, 26, 14, 18, 19, 21, 5, 25, 16, 23, 13, 36 i 32, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Słonecznej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16 jako działka nr 111 o pow. 0,066 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00035188/8, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,01 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00035979/0- z dnia 02 listopada 2092 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,022 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00057468/5- z dnia 17 kwietnia 2097 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 26, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00048887/2- z dnia 29 kwietnia 2096 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,018 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 14, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00058273/8- z dnia 25 sierpnia 20976 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,026 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 18, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00054435/4- z dnia 02 września 2097 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,023 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 19, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00059703/9- z dnia 09 grudnia 2097 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,023 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 21, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00060737/6- z dnia 09 grudnia 2097 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,017 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00060155/2- z dnia 23 kwietnia 2098 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,022 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 25, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00065489/7- z dnia 08 marca 2100 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,02 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 16, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00066342/2- z dnia 27 kwietnia 2100 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;

- dla udziału do 0,017 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 23, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00069581/0- z dnia 08 sierpnia 2101 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,022 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 13, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00069274/5- z dnia 11 października 2101 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,018 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 36, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00075883/2- z dnia 11 października 2101 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;
- dla udziału do 0,017 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 32, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00081187/8- z dnia 07 marca 2101 r. na dzień 12 grudnia 2101 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Słonecznej 26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16 jako działka nr 111 o pow. 0,0366 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00035188/8, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 22 wyodrębnione lokale mieszkalne.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.


W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest w konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Zbigniew Czerepko