

ZARZĄDZENIE NR 449/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 23 września 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wł

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr
 449/2014
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia
 23.09.....2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Witkiewicza 1	EL1E/00038953/3	67	0,0078	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	18	1,46 zł/m ² /m-c
2	Witkiewicza 11	EL1E/00038953/3	84	0,0249	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	13,20	1,46 zł/m ² /m-c
3	Wislicka	EL1E/00031856/4	1193/7	0,0012	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	12	1,10 zł/m ² /m-c
4	Okrzei 8	EL1E/00038684/6	121	1,1587	11	Najem garażu	24,05	5,86 zł/m ² /m-c
5	Malborska - Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/63	0,0008	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	7,41	1,46 zł/m ² /m-c
6	Ogrodowa 2	EL1E/00018521/0	477	0,0939	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	15	1,46 zł/m ² /m-c

7	Żeromskiego 7	EL1E/00031944/8	395/2	0,0639	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	8	1,46 zł/m ² /m-c
8	Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Struga 21-23	402	1,22 zł/rok
9	Zagonowa	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu pod śmietnik dla lokalizacji przy ul. Bocianiej 2a	1	0,73 zł/m ² /m-c
10	Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Struga 33	351	1,22 zł/rok
11	Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Struga 29-31	201	1,22 zł/rok
12	Cicha	EL1E/00037982/8	387/4	0,1097	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Cichej 29-30	1	0,73 zł/m ² /m-c
13	Cicha	EL1E/00037982/8	373	0,1316	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Cichej 31-32	1	0,73 zł/m ² /m-c
14	Cicha	EL1E/00037982/8	373	0,1316	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Cichej 33	0,5	0,73 zł/m ² /m-c

15	Pionierska	EL1E/00037982/8	391/7	0,2248	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Pionierskiej 7-9-11	1,5	0,73 zł/m ² /m-c
16	I Maja	EL1E/00032204/6	174/17	0,1689	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Gołębiej 1	139	1,22 zł/rok
17	I Maja	EL1E/00032204/6	174/17	0,1689	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. I Maja 29-31-33	776	1,22 zł/rok
18	Lotnicza 44-46	EL1E/00032437/8	85/2	0,1081	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 44-46	1002	1,22 zł/rok
19	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Hetmańskiej 30-34	228	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesięczą płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR KIEROWNICZKA
 SPISOWA MIASTA
mgr Anna Żukowska
 22.09.2014 r.

WICEPREZYDENT
 Janusz Hajdukowski
 22 WRZ. 2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Włodzisław Musiejuk
 22.09.2014

INSPEKTOR
 ds. zamówień publicznych
mgr Artur Kowalczyk

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Wilk