

ZARZĄDZENIE NR 428/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 września 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Witek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 428/2014

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20.11.2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Bema 1	EL1E/00037379/8	49/5	0,002	18	Dzierżawa gruntu pod garażem mурowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
2	Stefczyka 5-6	EL1E/00031944/8	395/2	0,0639	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	7,50	1,46 zł/m ² /m-c
3	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	166,57	5,27 zł/m ² /m-c
4	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	165,95	5,27 zł/m ² /m-c
5	Kościuszki	ELE/00037379/8	113	0,1217	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Kościuszki 79-81	13,70	0,73 zł/m ² /m-c
6	Saperów	EL1E/00077315/4	577/12	0,1358	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 1a	1,30	0,73 zł/m ² /m-c
7	Saperów 7	EL1E/00077315/4	583/6	0,0764	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 7	1,30	0,73 zł/m ² /m-c

8	Saperów 8	EL1E/00038257/4	319	0,0867	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 8	3,50	0,73 zł/m ² /m-c
9	Saperów	EL1E/00077315/4	577/13	0,0864	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 1	1,40	0,73 zł/m ² /m-c
10	Saperów	EL1E/00077315/4	577/10	0,1788	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 3	1,40	0,73 zł/m ² /m-c
11	Saperów	EL1E/00077315/4	577/10	0,1788	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 5	1,40	0,73 zł/m ² /m-c
12	Wspólna	EL1E/00090813/2	86/4	0,018	18	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wspólnej 18-20	1,70	0,73 zł/m ² /m-c
13	Traugutta-Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Słonecznej 38	20	0,73 zł/m ² /m-c
14	Fałata	EL1E/00042177/0	185/10	0,0972	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Fałata 43-47	3,60	0,73 zł/m ² /m-c
15	Bema 78	EL1E/00031819/3	109/2	0,2514	17	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Bema 78	4,00	0,73 zł/m ² /m-c
16	Kwiatowa 3	EL1E/00035280/3	231/2	0,0485	16	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Kwiatowej 2	6,00	0,73 zł/m ² /m-c

17	1 Maja	EL.1E/00032204/6	174/17	0,1689	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 35 i 39-41	774,00	1,22 zł/rok
18	12 Lutego	EL.1E/00032204/6	154/3	0,0133	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 35 i 39-41	133,00	1,22 zł/rok
19	Okrzei	EL.1E/00031931/4	87/6	0,5119	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe dla spółdzielni mieszkaniowej – dotyczy budynku przy ul. Brzeskiej 32;34 i ul. Robotniczej 163,165	125,00	0,24 zł/m ² /rok
20	Królewiecka 153-157	EL.1E/00039628/3	474/9	0,2194	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 155-157	985,00	1,22 zł/rok
21	Kościuszki	EL.1E/00031885/6	103	0,1118	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 65	1118	1,22 zł/rok
22	Bema	EL.1E/00017700/2	307/3	0,0019	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 20-22	19,00	1,22 zł/rok
23	Okrzei	EL.1E/00038684/6	121	1,1587	11	Najem garażu murowanego	24,05	5,86 zł/m ² /m-c
24	Czerwonego Krzyża 2	EL.1E/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu użytkowego (w części piwnicznej)	41	7,91 zł/m ² /m-c

25	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	10,6	5,27 zł/m ² /m-c
26	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,224	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	156	5,27 zł/m ² /m-c
27	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem pomieszczenia gospodarczego na cele magazynowe	34,01	5,27 zł/m ² /m-c
28	Sienkiewicza 9,10,11	EL1E/00033556/5	68/4	0,125	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 9-12	1250	1,22 zł/rok
29	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	68/3	0,003	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 9-12	30	1,22 zł/rok
30	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	68/2	0,0017	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 9-12	17	1,22 zł/rok
31	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	68/1	0,0018	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Sienkiewicza 9-12	18	1,22 zł/rok
32	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m ² /m-c
33	Kościuszki 29	EL1E/00033903/3	2/4	0,2381	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 29	2191	1,22 zł/rok

34	Kos. Gdynskich 33-5	EL1E/00032298/1	157/4	0,3162	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej – dot. budynku przy ul. Kos. Gdynskich 36-39	66	0,24 zł/m ² /rok
35	Ratuszowa 8	EL1E/00053764/2	177/5	0,0335	16	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Ratuszowej 6	0,5	0,73 zł/m ² /m-c
36	Komeńskiego	EL1E/00039445/6	853/8	0,1454	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Komeńskiego 4	1,5	0,73 zł/m ² /m-c
37	Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Traugutta 77-78	12	0,73 zł/m ² /m-c
38	Sadowa 19-21	EL1E/00031240/3	840	0,0867	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Sadowej 19-21	1	0,73 zł/m ² /m-c
39	Rawska 9-11	EL1E/00031952/7	313	0,1937	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Rawskiej 9-11	1,3	0,73 zł/m ² /m-c
40	Garbary 30a, 31	EL1E/00038266/0	98	0,1469	15	Dzierżawa gruntu po śmietniki dla lokalizacji przy ul. Pocztowej 3	12	0,73 zł/m ² /m-c
41	Ogrodowa 12	EL1E/00033658/0	387/10	0,0371	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Morcinka 23	18	0,73 zł/m ² /m-c
42	Lotnicza	EL1E/00036654/3	10/3	0,129	23	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Lotniczej 14	4	0,73 zł/m ² /m-c

43	Traugutta	EL1E/00053770/7	236	0,1669	16	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Traugutta 19	15	0,73 zł/m ² /m-c
44	I Maja 35	EL1E/00032204/6	174/12	0,0025	15	Najem garażu murowanego	18,91	2,93 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR
mgr Artur Adamczuk

INSPEKTOR
09.08.2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zastępca Czerepko
tel. 0 9. 2 0 1 5 6

WICEPREZYDENT
Janusz Hajdukowski
01 WRZ. 2014

PREZYDENT MIASTA
Jerzy Wilk