ZARZĄDZENIE NR .....408...../2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....14 sierpnia..... 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 505/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 6 listopada 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz 2.
2. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 580/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz 5.
3. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 126/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz 1.

4. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 596/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz 5.
5. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 545/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ..408/2014...
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia.....14.08.....2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				**Cena nieruchomości lokalowej w zł**	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Zagonowa	1	11	40,8	91/78	21	0,0195	EL1E/00047135/9	**32.335**	95
2.	Fromborska	9/II	8	47,8	675	5	0,0888	EL1E/00038247/1	**139.436**	85
3.	Cicha	44	1	66,9	342/4	11	0,0527	EL1E/00033107/3	**183.500**	99
		44	3	65,8					**181.800**	
		44	4	67,5					**181.500**	
		45	1	48,9					**127.700**	
		45	2	49,1					**124.605**	
		45	3	52,4					**145.300**	
		45	4	52,1					**132.218**	
		45	5	52,9					**146.200**	
		45	6	52,1					**142.795**	
		46	1	48,4					**126.600**	
		46	3	52,0					**131.964**	
		46	6	51,9					**141.700**	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz
11 SIE. 2014

11.08.2014 r.
Z upoważnienia Prezydenta
Mały

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zbigniew Czerwiński
11.08.2014 r.

WICEPREZYDENT
Janusz Hajduk-Czyński
13 SIE. 2014

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 408.1.2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14.08. 2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				**Cena lokalu w zł**	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	**Cena udziału w gruncie w zł**	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m^2	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Jana Amosa Komeńskiego	6	3	38,3	889	17	0,0460	EL1E/00031850/2	**100.042**	95	**3.958**	95
2.	Trybunalska	22A	14	44,1	148/1	16	0,0311	EL1E/00036458/9	**34.131**	90	**5.757**	90

1. Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25% wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz

11 SIE. 2014

11.08.2014 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Krzysztof Czerwiński