

ZARZĄDZENIE NR 403/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12.12.2014 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Miasto Elbląg
położonej przy ul. Warszawskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14 jako działka nr 469/3 o pow. 0,0282 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr EL1E/00038955/7, w miejscu zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia – służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 64,66, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 14 jako działki nr 469/1, 470 i 471 o łącznej pow. 0,6980 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr EL1E/00045203/3.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

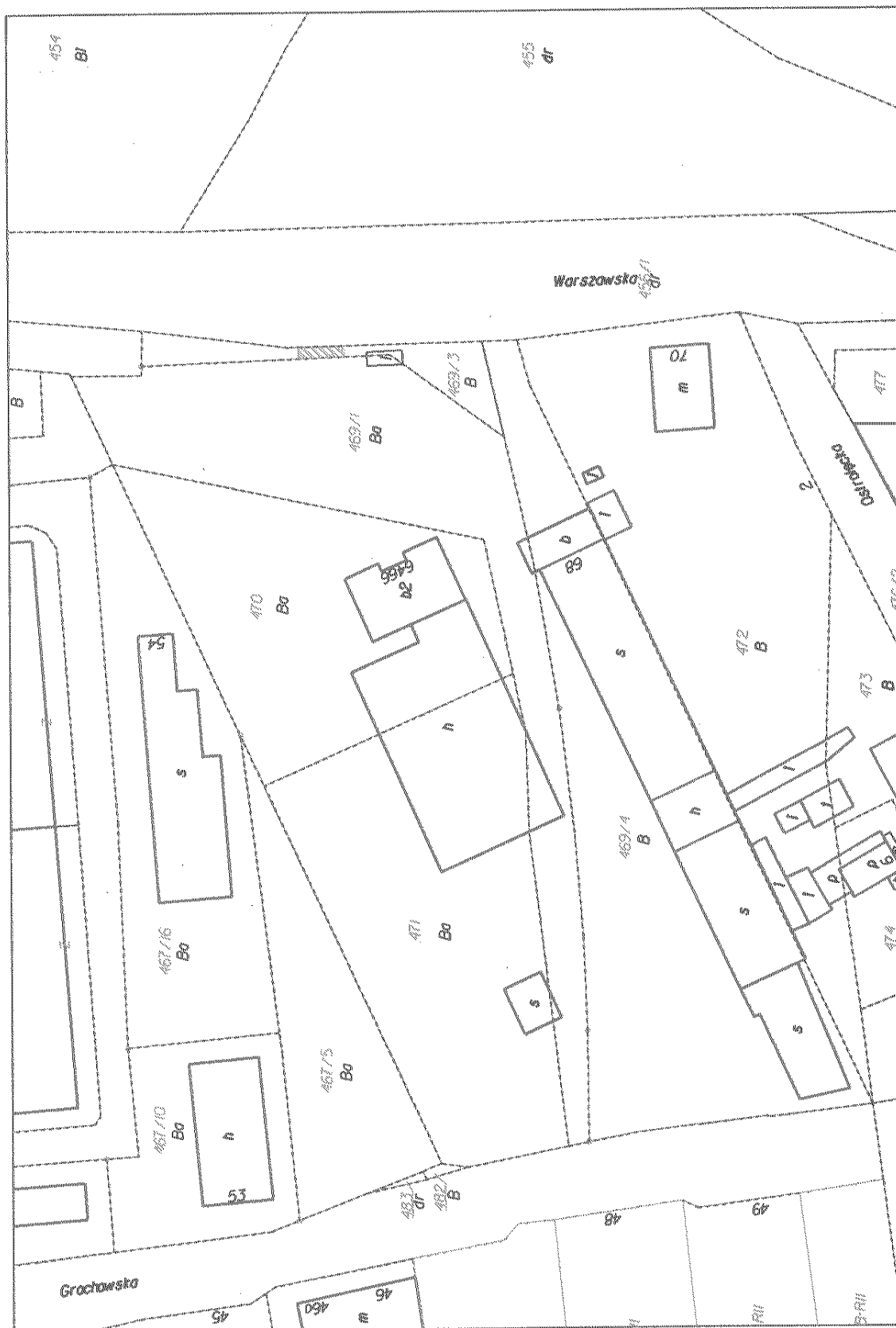
§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.





UZASADNIENIE

Pełnomocnik właściciela nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Warszawskiej 64,66, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14 jako działki nr 469/1, 470 i 471 o łącznej pow. 0,6980 ha, wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Elbląg o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Elbląg, położonej przy ul. Warszawskiej 68, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14 jako działka nr 469/2 o pow. 0,3544 ha.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Warszawskiej 64,66 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, konieczne jest ustanowienie służebności będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej w Elblągu, część nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Warszawskiej 68, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14 jako działka nr 469/2 o pow. 0,3544 ha, położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 44.KDZ 1/2 – ulica zbiorcza, odcinek ul. Warszawskiej.

Wobec powyższego, w celu umożliwienia ustanowienia służebności przejścia i przejazdu, wykonany został podział geodezyjny nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Warszawskiej 68, w wyniku którego powstały:

- 1) działka nr 469/3 o pow. 0,0282 ha – przeznaczona do obciążenia służebnością przejścia i przejazdu,
- 2) działka nr 469/4 pow. 0,3262 ha.

Nieruchomość Gminy Miasto Elbląg, w części na której ma być ustanowiona przedmiotowa służebność, wykorzystywana jest jako dojście i dojazd do nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 64,66.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu nie wpłynie negatywnie na możliwość użytkowania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg.

WZKŁAD DO DEPARTAMENTU

Elbląg, 07.08.2019r.

9. Sośna

07.08.2019r.

07.08.2019r.