

Urząd Zamówień Publicznych  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU  
DEPARTAMENT ORGANIZACJI I NADZORU  
REFERAT ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

WPL. 2014-07-24

Podpis: 42631  
podpis

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe  
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY	
Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/>	Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów <input type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej <input type="checkbox"/>	

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?		
tak <input checked="" type="checkbox"/>	Numer ogłoszenia w BZP: 176658-2014	nie <input type="checkbox"/>
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?		
tak <input type="checkbox"/>		nie <input checked="" type="checkbox"/>

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: <b>Gmina – Miasto Elbląg</b>		
Adres pocztowy: ul. Łączności 1		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25	Faks: 55 239-33-34	

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Częstochowskiej w Elblągu”
--

<b>II.2) Rodzaj zamówienia:</b>		
<b>Roboty budowlane</b> <input type="checkbox"/>	<b>Dostawy</b> <input type="checkbox"/>	<b>Usługi</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.3) Określenie przedmiotu zamówienia</b>		
<b>1. Przedmiot zamówienia:</b>		
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Częstochowskiej w Elblągu”		
<u>Przedmiot główny:</u>		
CPV: 71.54.00.00-5	Nazewnictwo wg CPV: Usługi zarządzania budową	
Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Częstochowskiej w Elblągu”, tj. zarządzaniu i nadzorze nad realizacją inwestycji, który obejmuje:		
a) przebudowę jezdni ze skrzyżowaniami,		
b) przebudowę i budowę: chodników, zjazdów,		
c) przebudowę i budowę: oświetlenia ulicznego, odwodnienia ulic,		
d) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej,		
e) koordynację robót budowy wodociągu i c.o. wykonywanych przez firmy zewnętrzne.		
<b>2. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w oparciu o kompleksową dokumentację projektową pn.: „Przebudowa ulicy Częstochowskiej w Elblągu”, opracowaną przez firmę PROWED Usługi Projektowe mgr inż. Wiesław Siemiątkowski, ul. Legionów 5, 82-300 Elbląg.</b>		
<b>A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</b>		
PROJEKTY:		
1) PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT: ul. Częstochowska		
ADRES OBIEKTU: Elbląg dz. nr 773, 588/1, 595, 766/2, 765/2, 721/1, 721/2, 720/1, 709/4, 628/2, 639, 566, 619, 589, 611		
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa ulicy Częstochowskiej		
RODZAJ/TYTUŁ OPRACOWANIA: Projekt zagospodarowania Projekt drogowy		
2) PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT: Kanalizacja deszczowa		
ADRES OBIEKTU: ul. Częstochowska w Elblągu, woj. warmińsko-mazurskie dz. nr 588/1, 595, 766/2, 765/2, 709/4, 628/2, 639, 619		
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa ulicy Częstochowskiej w Elblągu		
RODZAJ/TYTUŁ OPRACOWANIA: Projekt przebudowy kanalizacji deszczowej		
3) PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT: Sieci elektroenergetyczne		
ADRES OBIEKTU: Elbląg, ul. Częstochowska dz. nr 773, 588/1, 721/1, 721/2, 720/1, 709/4, 628/2, 639, 619, 566, 589 (obręb 5)		
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa ulicy Częstochowskiej		
RODZAJ/TYTUŁ OPRACOWANIA: Przebudowa oświetlenia ulicy oraz usunięcie kolizji z sieciami elektroenergetycznymi		
4) PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT: ul. Częstochowska		
ADRES OBIEKTU: Elbląg dz. nr 773, 588/1, 595, 766/2, 765/2, 721/1, 721/2, 720/1, 709/4, 628/2, 639, 566, 619, 589, 611		
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa ulicy Częstochowskiej		
RODZAJ/TYTUŁ OPRACOWANIA: Projekt drogowy		
5) PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT: Ul. Częstochowska		
ADRES OBIEKTU: ul. Częstochowska w Elblągu, woj. warmińsko-mazurskie		
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa ulicy Częstochowskiej w Elblągu		
RODZAJ/TYTUŁ OPRACOWANIA: Projekt docelowej organizacji ruchu		
6) PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT: Kanalizacja deszczowa		
ADRES OBIEKTU: ul. Częstochowska w Elblągu, woj. warmińsko-mazurskie dz. nr 588/1, 595, 766/2, 765/2, 709/4, 628/2, 639, 619		
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa ulicy Częstochowskiej w Elblągu		
RODZAJ/TYTUŁ OPRACOWANIA: Projekt przebudowy kanalizacji deszczowej		

7) PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT: Sieci elektroenergetyczne

ADRES OBIEKTU: Elbląg, ul. Częstochowska dz. nr 773, 588/1, 721/1, 721/2, 720/1, 709/4, 628/2, 639, 619, 566, 589 (obręb 5)

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa ulicy Częstochowskiej

RODZAJ/TYTUŁ OPRACOWANIA: Przebudowa oświetlenia ulicy oraz usunięcie kolizji z sieciami elektroenergetycznymi

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1) SPECYFIKACJE TECHNICZNE

„Przebudowa ulicy Częstochowskiej w Elblągu”

Branża drogowa

2) SPECYFIKACJA TECHNICZNA

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA UL. CZĘSTOCHOWSKIEJ W ELBLĄGU

RODZAJ/TYTUŁ OPRACOWANIA: SPECYFIKACJA TECHNICZNA SIECI SANITARNYCH

ADRES OBIEKTU: Elbląg, ul. Częstochowska

3) SPECYFIKACJA TECHNICZNA

OBIEKT: Sieci elektroenergetyczne

ADRES OBIEKTU: Elbląg, ul. Częstochowska dz. nr 773, 588/1, 721/1, 721/2, 720/1, 709/4, 628/2, 639, 619, 566, 589 (obręb 5)

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa ulicy Częstochowskiej

RODZAJ/TYTUŁ OPRACOWANIA: Przebudowa oświetlenia ulicy oraz usunięcie kolizji z sieciami elektroenergetycznymi

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt A i B., stanowią ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ.

3. Realizacja inwestycji zakłada wykonanie:

- Długość przebudowywanej drogi: 0,58 km
- Szerokość jezdni: 5,0 – 6,0 m
- Klasa drogi: L1/2
- Chodniki o szerokości: 1,5 – 2,0 m
- Sieć elektroenergetyczna: usunięcie kolizji, wykonanie oświetlenia
- Sieć kanalizacji deszczowej
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Sieć wodociągowa: wykonanie przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
- Sieć c.o.: wykonanie przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
- Zagospodarowanie terenów zielonych

4. Informacje, w oparciu o które realizowana będzie usługa, stanowiąca przedmiot zamówienia:

- a) Wykonawca (Inżynier) zapewni obsługę nadzoru autorskiego przez projektanta – autora dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami polskiego Prawa budowlanego i zgodnie z zapisami umowy na wykonanie tej dokumentacji projektowej, spisanej pomiędzy Zamawiającym a firmą PROWED Usługi Projektowe mgr inż. Wiesław Siemiątkowski, ul. Legionów 5, 82-300 Elbląg, uwzględniając następujące informacje:
  - Pobyty wykonawcy dokumentacji odbywać się będą na wezwanie Wykonawcy (Inżyniera)
  - Koszt nadzoru autorskiego będzie kosztem Wykonawcy (Inżyniera).
- b) Zamawiający zawarł umowę z Projektantem na wykonanie dokumentacji projektowej, w której zobowiązuje się na pełnienie nadzoru autorskiego. Zgodnie z tą umową założono 10 pobytów zespołu projektantów na budowie w oparciu o cenę jednego pobytu w kwocie 50 zł netto.
- c) Wszelkie projekty organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem drogowym, którego funkcje w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga realizuje Departament Rozwoju, Inwestycji i Dróg UM w Elblągu.
- d) Inwestycja realizowana będzie etapami - odcinkami, z maksymalnym zachowaniem ruchu drogowego.
- e) W dokumentacji projektowej inwestycji uwzględniony jest dodatkowy zakres robót związany z przebudową oraz budową odcinków sieci wodociągowych oraz sieci ciepłowniczej, które zostały wyłączone z zakresu realizowanego przez Wykonawcę robót budowlanych dla powyższego zadania. Powyższy zakres zrealizowany zostanie siłami własnymi i na koszt właścicieli tych sieci w koordynacji z robotami związanymi z przebudową ulicy Częstochowskiej.

5. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

- A. Zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego
- B. Prowadzenie rozliczeń bieżących.
- C. Końcowe rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych.
- D. Obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
- E. Wykonanie analizy dokumentacji projektowej wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, na podstawie której realizowane będzie przedsięwzięcie i sporządzeniem raportu z tej analizy wraz z podaniem wniosków w zakresie ewentualnej korekty oraz wyegzekwowanie naniesienia przez projektanta niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych.
- F. Uczestnictwo w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w szczególności poprzez przygotowanie wyjaśnień wykonawcom robót, weryfikację ofert wykonawców na roboty budowlane.
- G. Przygotowanie procesu inwestycyjnego: Wykonawca (Inżynier) będzie uczestniczył w przygotowaniu procesu inwestycyjnego.
- H. Szczegółowy zakres zamówienia Wykonawcy (Inżyniera) obejmuje:

- 1) Wykonawca (Inżynier) jest zobowiązany do Zorganizowania i prowadzenia Biura Inżyniera Kontraktu.

- 2) Analiza, weryfikacja i ocena kompletności dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 Wzoru umowy stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ, w tym m.in.:

- Sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej projektów wykonawczych i budowlanych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spójności w/w elementów oraz kompletności z punktu widzenia celu któremu mają służyć. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca (Inżynier) wyegzekwuje od projektanta naniesienie poprawek w ramach nadzoru autorskiego.
- Analiza zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej i wyszczególnionych w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich pod kątem możliwości wystąpienia robót koniecznych/dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w ujętym w dokumentacji niezbędnym zakresie robót lub jego niespójności z przedmiarami, kosztorysem ofertowym Wykonawca (Inżynier) wyegzekwuje od projektanta naniesienie poprawek w ramach nadzoru autorskiego.
- Sprawdzenie kompletności uzyskanych uzgodnień firm branżowych, opinii i zezwoleń właściwych organów i instytucji wynikających z warunków technicznych firm branżowych oraz obowiązujących przepisów. W przypadku stwierdzenia niekompletnych lub nieaktualnych uzgodnień, opinii, pozwoleń Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do uzyskania brakujących lub uaktualnienia przedmiotowych uzgodnień, opinii, pozwoleń we własnym zakresie.
- Sprawdzenie kompletności zawartości merytorycznej projektów wykonawczych i budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spełnienia wymagań i warunków określonych w zezwoleniach właściwych organów i instytucji, uzgodnieniach firm branżowych wynikających z warunków technicznych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca (Inżynier) wyegzekwuje od projektanta naniesienie poprawek w ramach nadzoru autorskiego
- Analiza, weryfikacja i ocena kompletności dokumentacji projektowej musi być wykonana przez osobę z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi niezależną od autora projektu.

oraz przekazanie raportu zawierającego wnioski i uwagi z oceny dokumentacji projektowej w zakresie potrzeb ewentualnych korekt w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji od Zamawiającego.

Analizę dokumentacji wykonać ma zespół Inżyniera Kontraktu tj. poszczególni Inspektorzy dla danej branży.

- 3) Biuro Inżyniera Kontraktu musi być zlokalizowane w Elblągu. Biuro Inżyniera Kontraktu musi być odpowiednio przystosowane do prowadzenia porad budowy, a więc być wyposażone w salę, w sprzęt biurowy oraz inne niezbędne narzędzia zapewniające przeprowadzenie porad w sposób optymalny.
- 4) Wykonawca (Inżynier) zobowiązuje się do przedstawienia do 10 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy jako załącznik polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy (Inżyniera).

- 5) Zamawiający mocą podpisanej umowy z Wykonawcą (Inżynierem) przekazuje odpowiedzialność do bezpośredniego monitorowania i nadzorowania realizacji robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, warunkami umownymi oraz obowiązujących przepisów.
  - 6) Wykonawca (Inżynier) będzie administrował kontraktem na roboty budowlane w imieniu własnym, na rachunek Zamawiającego, tj. Gminy Miasto Elbląg.
  - 7) Wykonawca (Inżynier) w ramach swojego budżetu uwzględni koszty osobowe, koszty nadzoru autorskiego, koszty prowadzenia biura, zakwaterowania dla członków zespołu, koszty delegacji i inne koszty konieczne do prawidłowego działania zespołu Inżyniera Kontraktu.
  - 8) Wykonawca (Inżynier) musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy w tym między innymi do rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń.
  - 9) Przekazanie wykonawcy robót terenu budowy oraz zarejestrowanie Dziennika Budowy.
  - 10) Wykonawca (Inżynier) będzie zarządzał i nadzorował realizację inwestycji w przedstawionym zakresie. Będzie niezależny, aczkolwiek w zakresie wszystkich swoich zadań i obowiązków wyszczególnionych wyżej będzie podlegał Zamawiającemu. Wykonawca (Inżynier) za realizację swoich zadań odpowiedzialny będzie bezpośrednio przed Zamawiającym.
  - 11) Wykonawca (Inżynier) – jako podmiot – dysponować będzie kadrą wysokokwalifikowanych specjalistów, którymi kierować będzie bezpośrednio Inżynier Kontraktu. Wewnętrzny regulamin zespołu określi Inżynier Kontraktu. Zamawiający zatwierdzać będzie wszelkie raporty i oceny przygotowane przez Wykonawcę (Inżyniera). Ponadto Wykonawca (Inżynier) konsultować będzie istotne z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia decyzje z wydelegowanymi w danej branży członkami Zamawiającego, jeżeli wymagać tego będzie waga problemu – z całym zespołem Zamawiającego na nadzwyczajnych zebraniach/radach budowy.
  - 12) Wykonawca (Inżynier) nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej (z wyłączeniem zapewnienia obsługi nadzoru autorskiego projektanta, stanowiącej koszt Wykonawcy (Inżyniera) oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego.
- I. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy (Inżyniera) należy:
- 1) W przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu robót przewidzianych do realizacji inwestycji, Wykonawca (Inżynier) w ramach obsługi nadzoru autorskiego podejmie działania i doprowadzi na swój koszt do stosownego skorygowania projektu wykonawczego, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego
  - 2) W przypadku wystąpienia robót koniecznych/dodatkových lub zamiennych, Wykonawca (Inżynier) będzie potwierdzał konieczność wystąpienia takich robót oraz opiniował i oceniał złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót. Forma oceny materiałów przekazanych przez Wykonawcę oraz sposób postępowania Wykonawca (Inżynier) uzgodni z Zamawiającym. Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest każdorazowo przedkładać Zamawiającemu oceniony jak wyżej protokół wykonania robót koniecznych/dodatkových lub zamiennych w terminie nie później niż 7 dni roboczych od daty złożenia go przez wykonawcę robót do Inżyniera Kontraktu.
  - 3) Przeanalizowanie i ocena realizacji zadania inwestycyjnego pod kątem jego podziału na odcinki (etapy) zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie z zarekomendowaniem wprowadzenia zmian w ich kolejności tak aby:
    - zminimalizować utrudnienia w ruchu drogowym,
    - zminimalizowania utrudnień w dostępie,
    - uwzględnione zostały konieczne przerwy w robotach w okresie zimowym wraz z zabezpieczeniem placu budowy.
  - 4) Bieżące sprawdzenie dopełnienia przez wykonawcę robót wszelkich wymogów formalno – prawnych, wynikających z warunków umowy na wykonanie robót oraz ze SIWZ zamówienia publicznego na te roboty (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje).
  - 5) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności wszystkich inspektorów nadzoru w Zespole Inżyniera Kontraktu na terenie budowy w tym Inżyniera Kontraktu.
  - 6) Współpraca z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji

- oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.
- 7) Współpraca z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadnianie warunków wykonania tych robót oraz ich koordynacja z robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji. W przypadkach gdy w uzgodnieniu z wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy Wykonawca (Inżynier) będzie odpowiedzialny za ustalenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejęciem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem go dla wykonawcy robót realizującemu inwestycję.
  - 8) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu.
  - 9) Powiadamianie o rozpoczęciu robót firm branżowych, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji.
  - 10) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 10 dni od podpisania umowy, wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w trakcie realizacji inwestycji.
  - 11) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
  - 12) Organizowanie rad budowy, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
  - 13) Prowadzenie wszelkiej korespondencji, związanej z realizacją inwestycji, w tym przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu.
  - 14) Opiniowanie i akceptowanie sporządzonych przez wykonawcę robót projektów tymczasowej organizacji ruchu i przekładanie ich właściwym organom do zatwierdzenia.
  - 15) Wykonawca (Inżynier) ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawa Prawo Budowlane) przedkładanych do PINB i innych organów dokumentów zarówno przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji
  - 16) Kontrola i aprobaty dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót, opiniowanie i aprobowanie wydłużenia czasu trwania umowy na realizację inwestycji oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  - 17) Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót harmonogramu robót oraz do przedłożenia harmonogramu wraz ze swoją opinią Zamawiającemu w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu od wykonawcy robót.
  - 18) Bieżąca kontrola i monitorowanie postępów w realizacji inwestycji zgodnie ze zweryfikowaną dokumentacją projektową oraz zatwierdzonymi harmonogramami. Zidentyfikowanie ewentualnych potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowanie odpowiednich środków zaradczych. Wykonawca (Inżynier) będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.
  - 19) Wykonawca (Inżynier) będzie składał w okresach miesięcznych sprawozdania/raporty z przebiegu realizacji zadania, począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego po podpisaniu umowy. Raporty te muszą zawierać co najmniej informacje w zakresie:
    - A. aktualnie wykonywanych robót budowlanych (z podaniem szczegółowej ich lokalizacji)
    - B. zaawansowania potencjału wykonawcy robót przy realizacji prowadzonych robót i oceny tego zaawansowania przez Wykonawcę (Inżyniera) w odniesieniu możliwości realizowania robót i jego wpływu na termin zakończenia tych robót wg obowiązującego harmonogramu; Wykonawca (Inżynier) przedstawi wnioski oraz zarekomenduje podjęcie ewentualnych stosownych działań w celu przyspieszenia robót, które podejmie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
    - C. wskazanie nieprawidłowości w zakresie zabezpieczenia terenu budowy przez wykonawcę robót, utrzymaniu i funkcjonowaniu tymczasowej organizacji ruchu, zagrożeniach bezpieczeństwa uczestników ruchu, zabezpieczenia funkcjonowania dopuszczonych zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu ulic i ciągów pieszych w tym utrudnienia i prawidłowości dojść do posesji i budynków przyległych i innych nieprawidłowościach (takich jak m.in. brak oświetlenia, zanieczyszczenia, porządek w obrębie terenu budowy w miejscach udostępnionych do ruchu pieszego i kołowego, zniszczenia lub uszkodzenie mienia lub zanieczyszczenia lub utrudnienia w komunikacji na terenach sąsiednich wynikające z prowadzonych prac w ramach inwestycji).

- D. wskazanie wniosków i informacji o podjętych działaniach przez Wykonawcę (Inżyniera Kontraktu) w celu usunięcia wskazanych nieprawidłowości.
- E. wskazanie informacji o powstałych awariach i działaniach w celu ich usunięcia.
- F. inne istotne informacje mające wpływ na realizację inwestycji: Forma i szczegółowy zakres sporządzania i przekazywania raportu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
- 20) Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej 10% Wykonawca (Inżynier) zażąda przedstawienia od wykonawcy robót programu naprawy opóźnień, który przedstawi na kolejnej radzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej 20% wykonawca robót będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram z niezmienionym terminem umownego zakończenia robót.
- 21) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego arbitrażu.
- 22) Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
- 23) Wykonawca (Inżynier) ma obowiązek sprawdzić i potwierdzić ważność ubezpieczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę robót.
- 24) Kontrola i dopilnowanie, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacją projektową i w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca (Inżynier) potwierdza, że wszystkie środki pozostają na terenie budowy aż do momentu upoważnienia do ich zwolnienia.
- 25) Sporządzenie wszelkich niezbędnych Zamawiającemu sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.
- 26) Wykonawca (Inżynier) jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 27) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, w zależności od potrzeb. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji. Wykonawca (Inżynier) będzie brał udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
- 28) Wykonawca (Inżynier) jest odpowiedzialny za ocenę, aprobatę bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
- 29) W przypadku wystąpienia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca (Inżynier) będzie potwierdzał konieczność wystąpienia takich robót oraz opiniował i ocenił złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującym inwestycję protokół wykonania tych robót. Forma oceny materiałów przekazanych przez Wykonawcę oraz sposób postępowania Wykonawca (Inżynier) uzgodni z Zamawiającym.
- 30) Opiniowanie proponowanych przez wykonawcę robót podwykonawców i w porozumieniu z Zamawiającym wydawanie zgody na ich zatrudnienie. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca (Inżynier) przedstawi wykonawcy robót pisemne uzasadnienie.
- 31) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 32) Wykonawca (Inżynier) wystawia świadectwa przeprowadzonych prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę robót.
- 33) Wykonawca (Inżynier) ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 34) Wykonawca (Inżynier) jest odpowiedzialny za otrzymywanie od wykonawcy robót rozliczeń, do których otrzymania Wykonawca (Inżynier) uważa się za uprawnionego, łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia oraz weryfikowanie tych rozliczeń.
- 35) Na każdą płatność dla wykonawcy robót Wykonawca (Inżynier) wystawia Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności – Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności – Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiał faktury za roboty, związane z realizacją inwestycji.

- 36) Wykonawca (Inżynier) weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty budowlane. Wykonawca (Inżynier) dopilnuje wykonawcę robót, aby oddzielnie fakturował roboty budowlane branżowe (sieci uzbrojenia oraz inne elementy), w wyniku wykonania których powstał majątek, który zostanie przekazany przez Zamawiającego jako aport do spółek prawa handlowego.
- 37) Wykonawca (Inżynier), po konsultacjach z Projektantem i w uzgodnieniu z Zamawiającym jest odpowiedzialny za wprowadzenie zmian/poprawek do dokumentacji projektowej m.in. budowa miejsc postojowych. Powyższe Wykonawca (Inżynier) wykona w ramach obsługi nadzoru autorskiego tj. podejmie działania i doprowadzi na swój koszt wprowadzenie powyższych zmian do dokumentacji projektowej (powyższe obejmuje także uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień firm branżowych).
- 38) Wykonawca (Inżynier) uzgadnia z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
- 39) Wykonawca (Inżynier) zarządza całym procesem przekazania obiektu do użytkowania.
- 40) Wykonawca (Inżynier) po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w umowie lub w umowie na roboty, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji.
- 41) Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy robót, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych i wykorzystanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych wykonawcy robót.
- 42) Wykonawca (Inżynier) będzie opiniował i opracowywał materiały dla Zamawiającego, jak np.: informacje dla prasy i władz lokalnych, opiniowanie dokumentacji przedkładanej Zamawiającemu do uzgodnienia, uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez różne instytucje w sprawie budowy.
- 43) Wykonawca (Inżynier) jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór zespołu. Podczas nieobecności któregośkolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Inżynier zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych. Takie czasowe zastępstwo będzie przedłożone z wyprzedzeniem na piśmie (łącznie z CV proponowanych osób), do aprobaty Zamawiającego. Na czas swojej nieobecności Inżynier zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.
- 44) Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, przygotowanie stosownych dokumentów i zarządzanie całym procesem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego,
- 45) Wykonawca (Inżynier) będzie organizował przeglądy gwarancyjne i będzie nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.
- 46) Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót niezbędnych dokumentów (oraz przekazanie swojej opinii) w sprawie obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych dotyczących Podwykonawców. Powyższy zakres określony zostanie w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca (Inżynier) zobowiązany jest do m.in.:
  - Przekazania Zamawiającemu opinii do projektu umowy o podwykonawstwo pod kątem obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych
  - Wyegzekwowania przekazania od wykonawcy robót poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi. Umowa ta powinna zawierać uwagi Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego wniesione na etapie projektu tej umowy
  - Przygotowania opinii o bezpośrednią (przez Zamawiającego) zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - Przygotowania wniosków i opinii w celu naliczenia kar umownych zgodnie z odrębną

<p>umową podpisaną z wykonawcą robót budowlanych.</p> <p>47) Wykonawca (Inżynier) zapewni obsługę nadzoru autorskiego przez projektanta - autorów dokumentacji, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i zgodnie z zapisami umowy na wykonanie dokumentacji projektowej, spisanej pomiędzy Zamawiającym, a PROWED Usługi Projektowe mgr inż. Wiesław Siemiątkowski, ul. Legionów 5, 82-300 Elbląg.</p>	
<b>II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)</b>	
	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	71.54.00.00-5
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

<b>Przetarg nieograniczony</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Negocjacje bez ogłoszenia</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Przetarg ograniczony</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Zamówienie z wolnej ręki</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Negocjacje z ogłoszeniem</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Zapytanie o cenę</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Dialog konkurencyjny</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Licytacja elektroniczna</b>	<input type="checkbox"/>

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

<b>Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej</b>	
<b>tak</b> <input type="checkbox"/>	<b>wskazać projekt/program:</b>
	<b>nie</b> <input checked="" type="checkbox"/>

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup> NAZWA (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10/07/2014 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA <sup>2)</sup>		
Nazwa: Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż. Jacek Hejman		
Adres pocztowy: ul. Przybyszewskiego 15		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/warmińsko-mazurskie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) <sup>3)</sup>		
114 750,00		
Wartość PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty <sup>4)</sup> 99 630,00		
Oferta z najniższą ceną <sup>5)</sup> 99 630,00 / Oferta z najwyższą ceną <sup>5)</sup> 293 970,00		
Waluta: PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

- 1) Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.
- 2) W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.
- 3) W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.
- 4) W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.
- 5) Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

**ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki  
albo zapytania o cenę**

**1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzono w trybie ..... na podstawie art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....