

**UCHWAŁA NR XXX/863/2014
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Elbląga**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379), Rada Miejska w Elblągu po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Elbląga, z oceną aktualności studium, postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z opracowaniem wieloletnich programów ich sporządzania – przedstawionymi przez Prezydenta Miasta Elbląg, po ich uprzednim zaopiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które określa załącznik do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, stosownie do wyników analiz, o których mowa w § 1, potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją studium, podjętą uchwałą Nr III/52/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmiany studium, przyjętą uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 r., zmienioną uchwałą Nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. m. in. w następującym zakresie:

- 1) kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniających ustalenia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz założenia Krajowej Polityki Miejskiej;
- 2) rozwoju i modernizacji systemu komunikacji;
- 3) rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej;
- 4) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 5) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 6) obszarów przestrzeni publicznej;
- 7) granic terenów zamkniętych;
- 8) obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 9) rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w tym przede wszystkim lokalizacji cmentarza komunalnego i terenów zabezpieczających rozwój portu morskiego w Elblągu;
- 10) wykazu obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską z zakresu dziedzictwa kulturowego.

§ 3. Stwierdza się, stosownie do wyników analiz, o których mowa w §1, potrzebę aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach występowania zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, zgodnie z art. 88d ust. 2 w związku z art. 88f ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.).

§ 4. Stwierdza się, stosownie do wyników analiz, o których mowa w §1, potrzebę aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

§ 5. 1. Zasadność realizacji programu prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powinna być uzależniona od:

- 1) każdorazowego uwzględnienia kondycji budżetu gminy- miasta Elbląg, a także priorytetowego traktowania celu publicznego przy wykonywaniu zadań;
- 2) położenia obszaru rozwojowego w strefie zurbanizowanej, w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej i drogowo-komunikacyjnej, oraz przewidywanych przychodów z tych planów;

- 3) położenia obszaru rozwojowego poza strefą zurbanizowaną oraz przewidywanych kosztów realizacji planów dla tych obszarów;
- 4) stopnia zainteresowania inwestycyjnego w obszarach rozwojowych;
- 5) potrzeby porządkowania struktury urbanistycznej w miejscach kluczowych ze względu na położenie w obszarach miasta, tj. centralnych częściach śródmieścia, głównych przestrzeniach reprezentacyjnych i innych elementów kształtujących strukturę przestrzenną i krajobraz miasta.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 8. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Elbląga.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak