

ZARZĄDZENIE NR 212/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 22 maja 2014 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ulicy Nowogródzkiej**

Na podstawie art.26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę terminu zakończenia zabudowy nieruchomości, określonego w §6 ust. 1 aktu notarialnego Rep. A nr 6693/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r., zawartego przed Notariuszem Tomaszem Rogowskim pomiędzy Gminą Miasto Elbląg a Izabelą Marią Żelażewską oraz Romanem Bolesławem Ziemackim, działających za spółkę pod nazwą TORO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu, dotyczącego umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Fromborskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 27 jako działka nr 108/99 o powierzchni 1,1182 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00093623/4.
2. Na zlecenie TORO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu, przeprowadzony został podział geodezyjny nieruchomości szczegółowo opisanej w ust. 1, w wyniku którego decyzją podziałową nr WG-GG.6831.12.2011.III z dnia 9 maja 2011 r. powstały działki od nr 108/162 do nr 108/187.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie zakończyć zabudowę w terminie czterech lat, licząc od daty zakończenia inwestycji polegającej na wybudowaniu drogi dojazdowej do nieruchomości stanowiącej własność TORO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami.
4. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia zabudowy nieruchomości zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych w wysokości po 100.000 zł (słownie złotych: sto tysięcy) za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych za każdy rok zwłoki z góry w terminie do 31 stycznia każdego roku, w terminie pięciu dni od dnia wezwania przez Gminę Miasto Elbląg do zapłaty kary umownej a także iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 1.000.000 zł (słownie złotych: jeden milion), stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2030 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk