

**ZARZĄDZENIE NR 155/2014  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wypożyczenia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

| Lp. | Polożenie/numer ewidencyjny | DANE GEODEZYJNE |            |           |       | Przeznaczenie gruntu/lokalu                                                              | Powierzchnia gruntu/lokalu w m <sup>2</sup> | Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy |
|-----|-----------------------------|-----------------|------------|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     |                             | KW              | Nr działki | Pow. w ha | Obreń |                                                                                          |                                             |                                                |
| 1   | Generała Józefa Bema        | EL1E/00067653/2 | 304/14     | 0,1743    | 16    | Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci dla lokalizacji przy ul. Bema 16                | 1                                           | 0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 2   | Adama Próchnika             | 35288           | 153/21     | 1,2835    | 11    | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Próchnika 9-11-13 | 1520                                        | 1,22 zł/rok                                    |
| 3   | Królewiecka 153-157         | EL1E/00039628/3 | 474/9      | 0,2194    | 10    | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 153 | 743                                         | 1,22 zł/rok                                    |
| 4   | Malborska                   | EL1E/00032056/3 | 46/91      | 0,4697    | 21    | Najem garażu                                                                             | 8,80                                        | 2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 5   | Tadeusza Kościuszki 18      | EL1E/00031732/9 | 252        | 0,0224    | 18    | Najem lokalu użytkowego na nieuciągliwą działalność handlową                             | 23,70                                       | 21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c                   |
| 6   | Świętego Ducha              | EL1E/00058637/8 | 192/21     | 0,0014    | 15    | Dzierżawa gruntu pod ogródek letni                                                       | 14                                          | 17,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c                   |
| 7   | Malborska G18               | 31740           | 965        | 0,0018    | 22    | Dzierżawa gruntu pod garażem                                                             | 18                                          | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |
| 8   | Aleja Grunwaldzka           | 36078           | 108/106    | 0,0019    | 20    | Dzierżawa gruntu pod garażem                                                             | 19                                          | 1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c                    |

|    |                          |                 |         |        |    |                                                                                     |       |                             |
|----|--------------------------|-----------------|---------|--------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| 9  | Aleja Grunwaldzka        | 36078           | 108/119 | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem                                                        | 19    | 1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 10 | Aleja Grunwaldzka        | 36078           | 108/2   | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem                                                        | 19    | 1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 11 | Aleja Grunwaldzka        | 36078           | 108/15  | 0,0019 | 20 | Dzierżawa gruntu pod garażem                                                        | 19    | 1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 12 | Zagonowa                 | 33113           | 91/72   | 0,0009 | 21 | Dzierżawa gruntu pod garażem                                                        | 9     | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 13 | Malborska                | EL1E/00032056/3 | 56/35   | 0,4489 | 21 | Dzierżawa gruntu pod pochylnią do gabinetu lekarskiego                              | 30    | 0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 14 | Franciszka Stefczyka 5-6 | EL1E/00032414/1 | 459     | 0,1124 | 16 | Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka                                         | 9     | 1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 15 | Adama Mickiewicza        | EL1E/00033282/3 | 382/6   | 0,0019 | 16 | Dzierżawa terenu pod garażem                                                        | 18    | 1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 16 | Szańcowa 7               | EL1E/00090916/4 | 133     | 0,1273 | 15 | Najem garażu murowanego                                                             | 14    | 5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 17 | Szańcowa 7               | EL1E/00090916/4 | 133     | 0,1273 | 15 | Najem garażu murowanego                                                             | 14    | 5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 18 | Jasminowa 5              | EL1E/00031754/9 | 245     | 0,1293 | 11 | Najem garażu                                                                        | 18    | 5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 19 | Jasminowa 5              | EL1E/00031754/9 | 245     | 0,1293 | 11 | Najem garażu                                                                        | 18    | 5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 20 | Jasminowa 5              | EL1E/00031754/9 | 245     | 0,1293 | 11 | Najem garażu                                                                        | 17,40 | 5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 21 | Jasminowa 5              | EL1E/00031754/9 | 245     | 0,1293 | 11 | Najem garażu                                                                        | 34,22 | 5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 22 | Owocowa                  | EL1E/00049874/5 | 532/2   | 0,0354 | 10 | Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci dla lokalizacji przy ul. Królewieckiej 131 | 10,10 | 0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c |

|    |                          |                 |        |        |    |                                                                                                   |       |                             |
|----|--------------------------|-----------------|--------|--------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| 23 | Juliana Fałata           | EL1E/00019460/1 | 170/4  | 0,1615 | 11 | Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Fałata 97                                     | 10,80 | 0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 24 | Stanisława Wyspiańskiego | EL1E/00038953/3 | 89/3   | 0,107  | 27 | Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci dla lokalizacji przy ul. Witkiewicza 1                   | 5     | 0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 25 | Kapitana Diaczenki       | 31865           | 12/29  | 0,2211 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Kpt. Diaczenki 1-4 | 644   | 0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok |
| 26 | Aleja Grunwaldzka        | EL1E/00033545/5 | 491/8  | 0,022  | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 47          | 22    | 1,22 zł/rok                 |
| 27 | Aleja Grunwaldzka        | EL1E/00033545/5 | 491/11 | 0,1184 | 16 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 47          | 1184  | 1,22 zł/rok                 |
| 28 | Królewiecka 52           | EL1E/00032730/2 | 54/8   | 0,0193 | 15 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 50           | 193   | 1,22 zł/rok                 |
| 29 | Fryderyka Chopina 5      | EL1E/00032426/8 | 326    | 0,0746 | 10 | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 5                  | 561   | 1,22 zł/rok                 |

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

REFERENT

ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Jarosław Łanigo

DYREKTOR

mgr Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Spraw Mieszkańcowskich

Zbigniew Musiejuk

WICEPREZYSTENT

Zbigniew Czerepko

08 KWI. 2014

Janusz Hajdowski

08 KWI. 2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

07.04.2014.