

ZARZĄDZENIE NR136/2014.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 kwietnia..... 2014 r.

**w sprawie nabycia pozostałej części nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy
ul. Elektrycznej.**

Na podstawie art.13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawo użytkowania wieczystego pozostałej części nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Elektrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 1 jako działka nr 136/1 o pow. 0,0008 ha, zabudowanej fragmentem budynku garażowego, stanowiącego własność Stefana Subocz, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00049171/7.
2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Glink

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji nr 2/09 z dnia 10.07.2009r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 503 w obszarze miasta Elbląg, część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie I jako działka nr 136/2 o pow. 0,0013 ha będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Stefana Subocz przeszła z mocy prawa na własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zgodnie z art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.), w przypadku, jeżeli decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przejęta jest część nieruchomości, a pozostała jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

W oparciu o ww. przepisy użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta o nabycie przez Gminę Miasto Elbląg pozostałej części nieruchomości gruntowej (działka nr 136/1 o pow. 0,0008 ha) jako nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Mazurskiej i Odrodzenia” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXII/508/2005 z dnia 14 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. Nr 67, poz. 933) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wobec przedstawionego stanu faktycznego i prawnego, roszczenie Stefana Subocz o nabycie przez Gminę Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Caerepko

INSPEKTOR

Mariola Sznajder
19.03.2014

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Mielz
19.03.2014