

ZARZĄDZENIE NR ...118/2014...
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 marca 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczególnie opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr MB.1.2014.....
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21.09.2014 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 122	3	0,73 zł/m ² /m-c
2	Ogrodowa	EL1E/00032365/2	374/2	0,0264	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 17-17a	264	1,22 zł/rok
3	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032356/6	284	0,1409	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wyspiańskiego 13-13A	410	1,22 zł/rok
4	Zagonowa	33113	91/13	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
5	Romualda Mielczarskiego	EL1E/00034238/7	218/34	0,0598	22	Dzierżawa terenu pod ruchomy punkt sprzedaży	12	146,40 zł/punkt/m-c
6	Grochowska 12 A	EL1E/00036455/8	28	0,1302	14	Najem komórki murowanej	12	1,46 zł/m ² /m-c
7	Łęczyska 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	26,85	5,27 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego na cele magazynowe	500	0,44 zł/m ² /m-c

8	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00038953/3	33/1	0,0631	27	Dzierżawa terenu na cele rekreacyjne	631	0,24 zł/m ² /rok
9	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Najem części ściany budynku przy ul. Teatralnej 6 w celu umieszczenia tablicy reklamowej	15	11,93 zł/m ² /m-c
10	Jana Bażyńskiego 2	EL1E/00038255/0	311/3	0,335	10	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnot przy ul. Bażyńskiego 1-9, 11-19 i 21-29	17,60	0,73 zł/m ² /m-c
11	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/3	0,002	11	Najem garażu czynszowego	16,40	2,93 zł/m ² /m-c
12	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/2	0,0018	11	Dzierżawa terenu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
13	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/9	0,0019	11	Najem garażu murowanego	16	2,93 zł/m ² /m-c
14	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/16	0,3651	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,90	1,46 zł/m ² /m-c
15	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/16	0,3651	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,23	1,46 zł/m ² /m-c
16	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	47	0,0038	22	Najem garażu murowanego	35,20	5,86 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INFORMATOR

14.03.2014

REFERENT
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkalniowych

DYREKTOR

Zbigniew Musiejuk

mgr Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

17.03.2014.

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Witek