

ZARZĄDZENIE NR 99/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 marca 2014 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami
przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 39 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji ciepła oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę ciepła i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Elbląg z tytułu ustanowienia służebności, ustalone w drodze rokowań wynosi:
 - 8 zł/m² netto powierzchni nieruchomości, na której ustanowiona będzie służebność przesyłu dla sieci ciepłowniczej podziemnej,
 - 10 zł/m² netto powierzchni nieruchomości, na której ustanowiona będzie służebność przesyłu dla sieci ciepłowniczej nadziemnej.
3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

UZASADNIENIE

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 wystąpiło do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jego rzecz ograniczonych praw rzeczowych w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci ciepłowniczej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 39 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi:

- 8 zł/m² netto powierzchni nieruchomości, na której ustanowiona będzie służebność przesyłu dla sieci ciepłowniczej podziemnej,
- 10 zł/m² netto powierzchni nieruchomości, na której ustanowiona będzie służebność przesyłu dla sieci ciepłowniczej nadziemnej.

Ustanowienie służebności, będących przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci ciepłowniczej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerętko

INSPEKTOR

Paweł Sowa

19. 02. 2014 r.

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Małach

20. 02. 2014 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta
Elbląg z dnia 11.09.2014 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej
	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w ha			
1	15	182/20	0,1780	-	ZBK	17452
2	15	56/5	0,0109	Królewiecka	DGNiG	17828
3	16	195/10	0,2251	Plac Konstytucji	ZZM	EL1E/00019456/0
4	15	60/36	0,0065	Kosynierów Gdynskich	ZBK	31809
5	15	68/2	0,0481	Królewiecka 42	DGNiG	31817
6	15	162/2	0,0498	Winna 11	ZBK	EL1E/00031961/3
7	15	84/4	0,1544	Królewiecka 14	ZBK	EL1E/00031961/3
8	15	143	0,1014	Wodna 54-64	ZZM	EL1E/00032003/7
9	15	154/26	2,3637	Aleja Armii Krajowej	ZZM	EL1E/00032204/6
10	15	253/4	0,0524	Szpitalna	ZBK	EL1E/00032204/6
11	15	174/17	0,1689	1 Maja	ZBK	EL1E/00032204/6
12	15	312/13	0,4525	-	ZBK	EL1E/00032204/6
13	15	316/1	0,1333	-	ZBK	EL1E/00032204/6
14	15	272/45	0,2484	Mączna	DRiD	EL1E/00032204/6
15	15	272/46	0,2070	Mączna	ZBK	EL1E/00032204/6
16	15	289/17	0,4758	Michała Bałuckiego	ZZM	EL1E/00032274/7
17	15	289/11	0,0855	-	DGNiG	EL1E/00032274/7
18	15	293/7	0,0861	Oboźna	ZBK	EL1E/00032274/7
19	15	286/11	0,0244	Michała Bałuckiego 1	ZBK	EL1E/00032274/7
20	15	242/2	0,0406	-	ZBK	32278
21	15	170/6	0,0328	Winna	ZBK	EL1E/00032302//3

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej
	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w ha			
22	15	326/4	0,3326	Janowska 21	ZBK	EL1E/00032309/2
23	15	159/39	0,7032	Powstańców Warszawskich	ZBK	EL1E/00032730/2
24	15	265/4	0,1713	Zbyszka Godlewskiego	ZZM	EL1E/00036821/5
25	15	207/2	0,1004	Warszawska 31	DGNiG	EL1E/00036831/8
26	15	209	0,1209	Warszawska 29	DGNiG	EL1E/00036831/8
27	15	98	0,1469	Garbary 30a,31	ZBK	EL1E/00038266/0
28	15	90/25	0,2465	Jana Henryka Pestalozziego	DGNiG	EL1E/00038599/3
29	15	334/2	0,1594	Zamkowa	ZBK	EL1E/00039437/7
30	15	93/2	0,0719	Przy Bramie Targowej 18b	ZBK	42750
31	15	249/22	0,0296	Giermków	ZBK	EL1E/00051376/1
32	15	201/8	0,0118	Mostowa	DGNiG	51378
33	15	62	0,2299	Śloneczna 5	DE	64539
34	15	374	0,1781	Zamkowa 3-9	DGNiG	EL1E/00082148/0
35	15	228/6	0,0791	Zamkowa	ZBK	EL1E/00082148/0
36	15	228/5	0,1389	Wapienna	ZBK	EL1E/00082148/0
37	15	170/12	0,0509	12 Lutego 1-5	ZBK	EL1E/00092713/5
38	15	170/10	0,1080	12 Lutego 7-11	ZBK	EL1E/00092713/5

ZBK - Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu
 DGNiG - Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu
 DRiD - Departament Rozwoju, Inwestycji i Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu
 ZZM - Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu
 DE - Departament Edukacji Miejskiego w Elblągu

INSPEKTOR
 P. Sowa
 Paweł Sowa
 19.02.2014r.

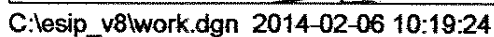
KIEROWNIK REFEKSY
 Bożena Malcz
 19.02.2014r.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 GEODETA MIASTA
 Sławomir Skorupa
 Strona 2 z 2

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 Zbigniew Czerepko
 29.02.2014r.

WICEPREZYDENT
 Janusz Hajdukowski
 04 MAR. 2014

PREZYDENT MIASTA
 Jerzy Wilk



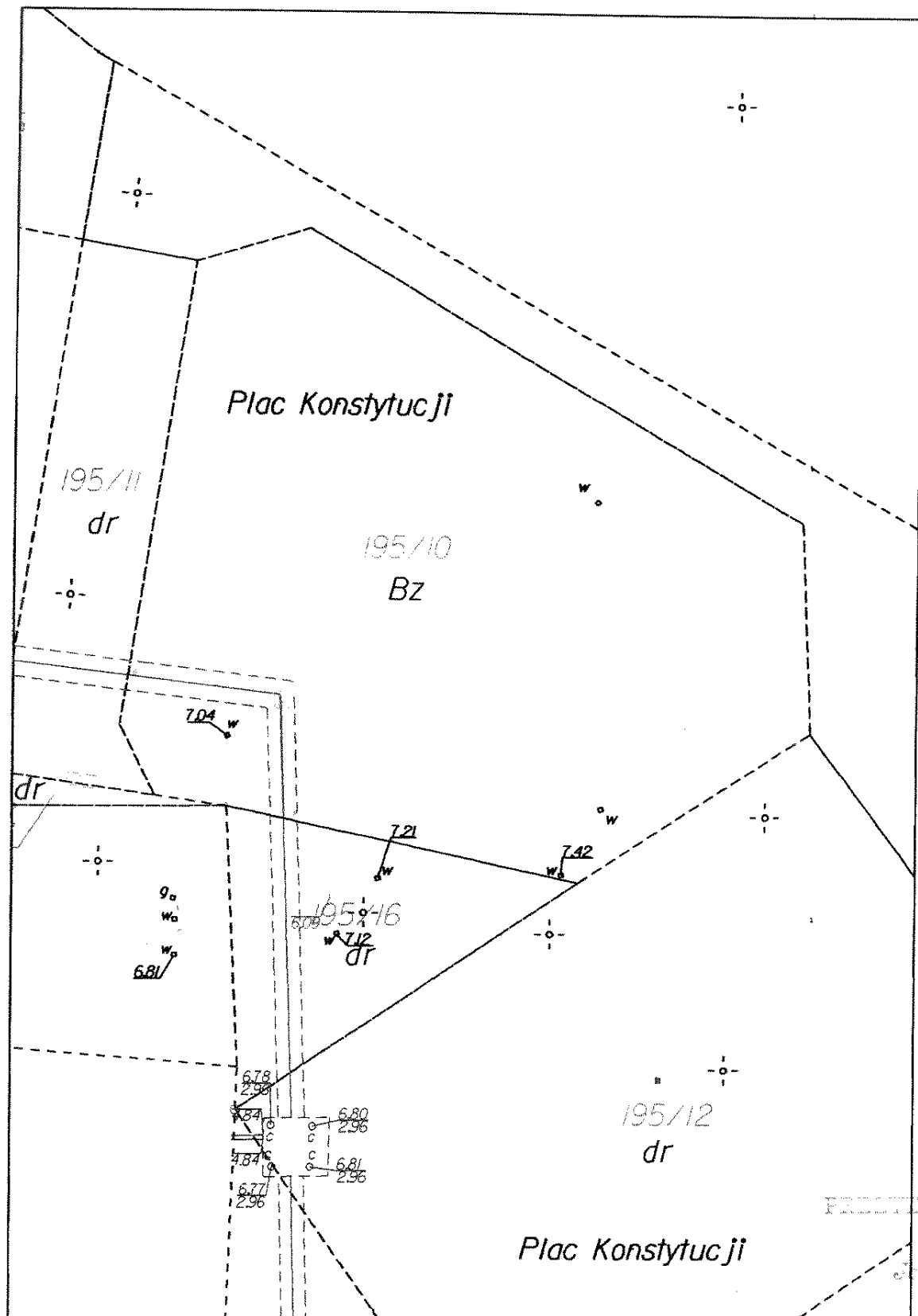
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

REFERENCE

Bożena Malz



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 12:04:37

WICEPREZYDENT

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

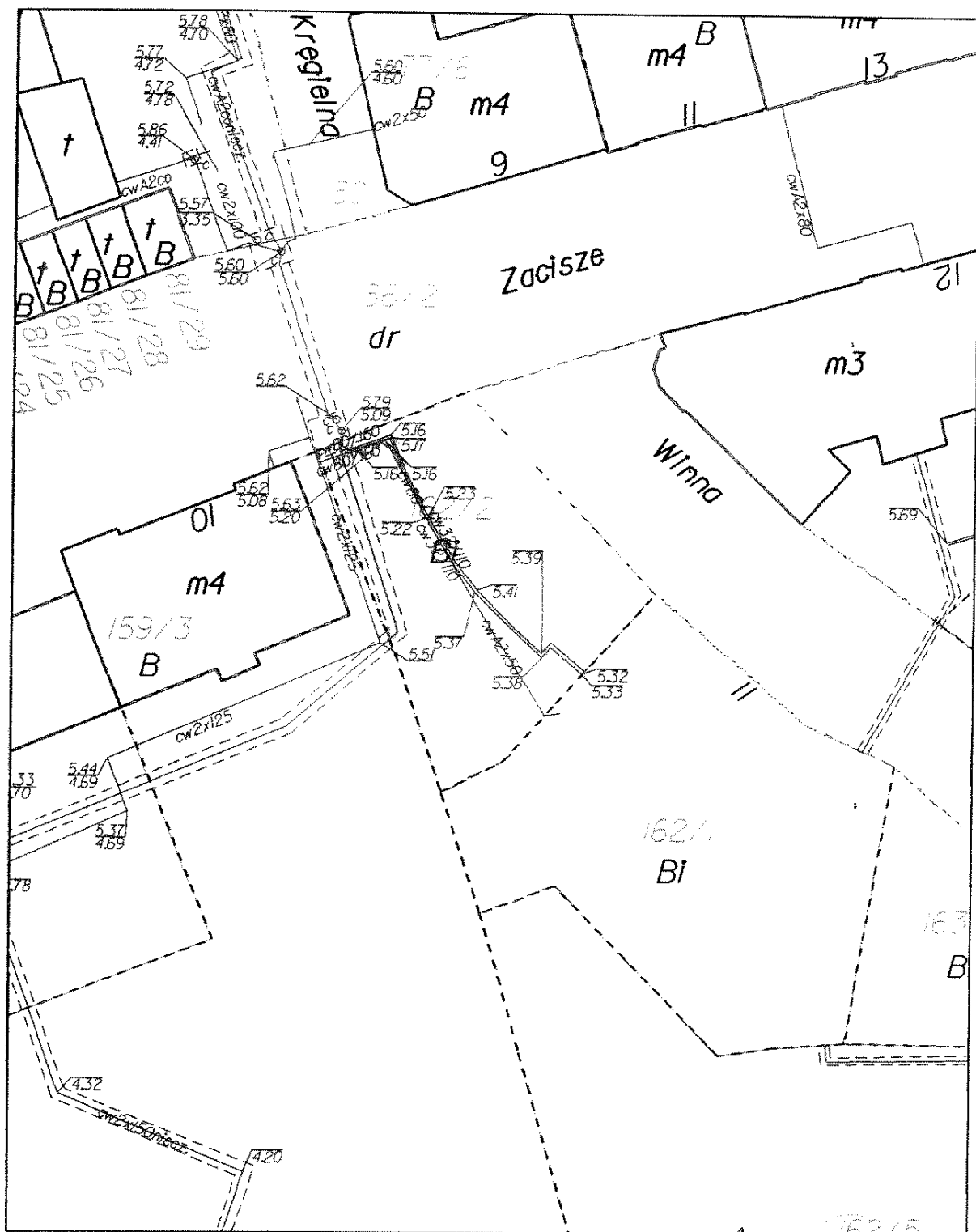
Janusz Hajdukowski

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malcz

Załącznik nr 5... do Zarządzenia
Nr 99./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.

Sławomir Skorupa



C:\lesip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:27:17

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

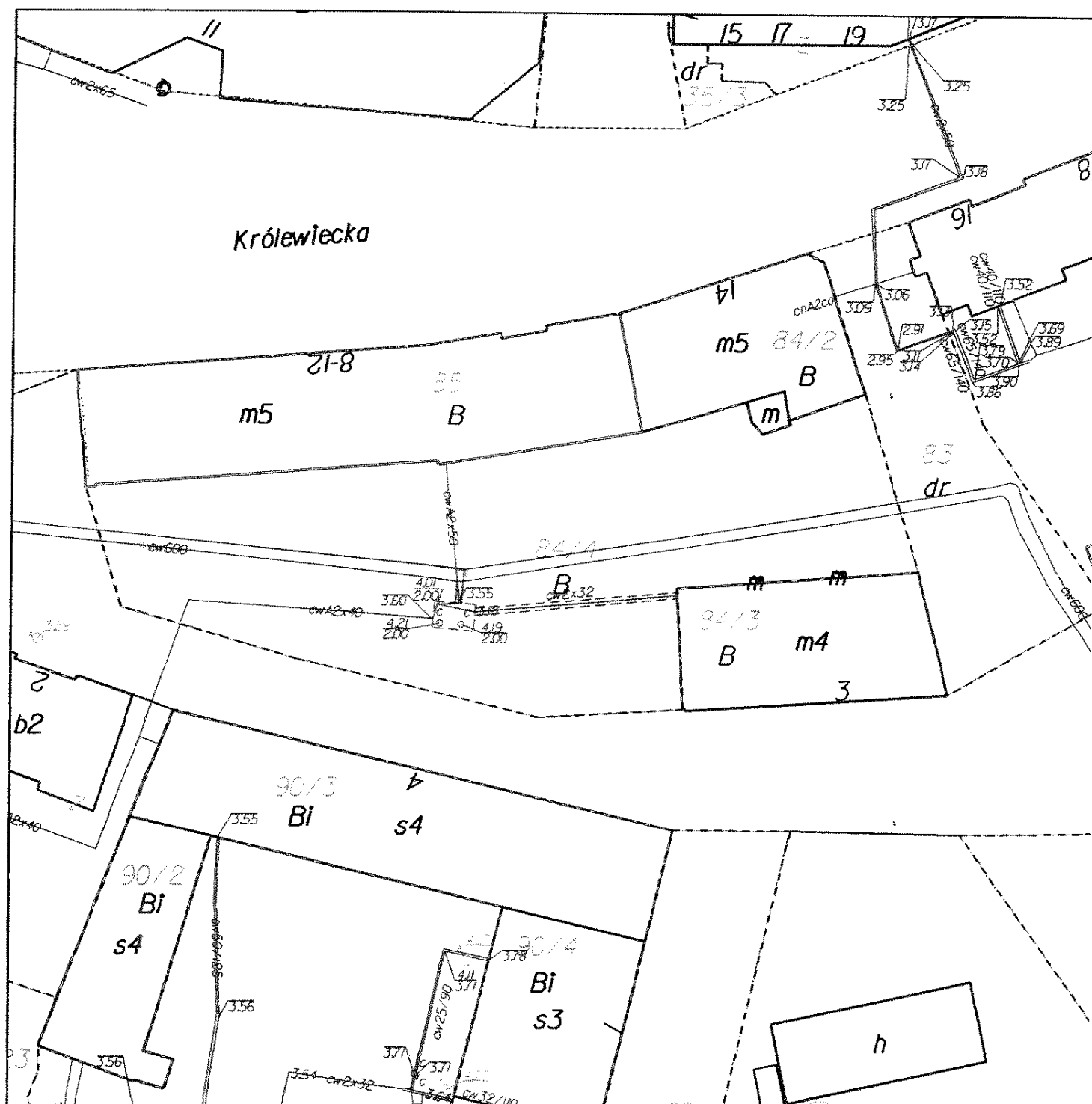
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 99./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:28:25

[Signature]

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

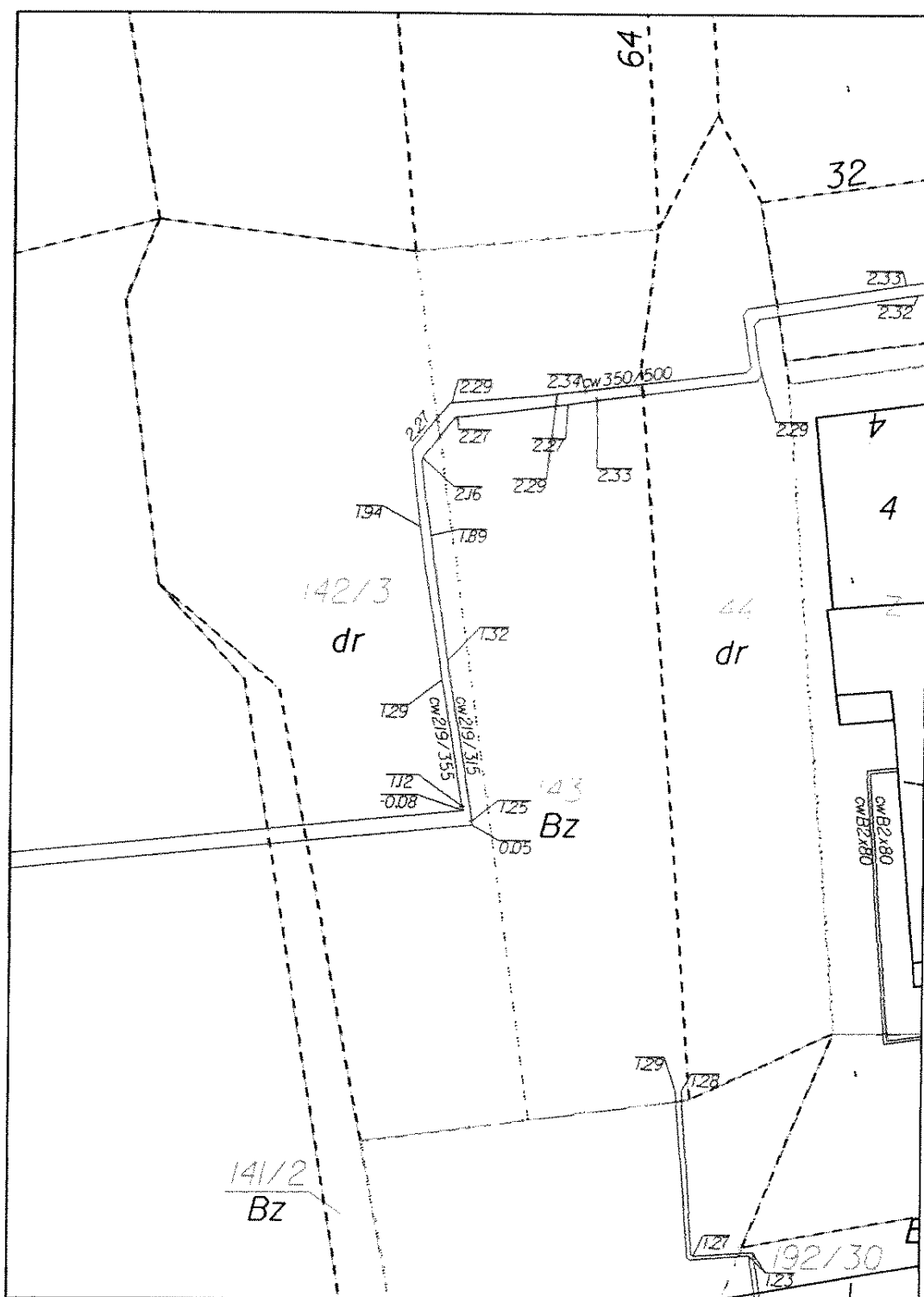
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETY MIASTA

Stawomir Skorupa

KIEROWNIK REPERATU

Bożena Malz

Załącznik nr 8... do Zarządzenia
Nr 39./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:29:41

Janusz Hajdukowski

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

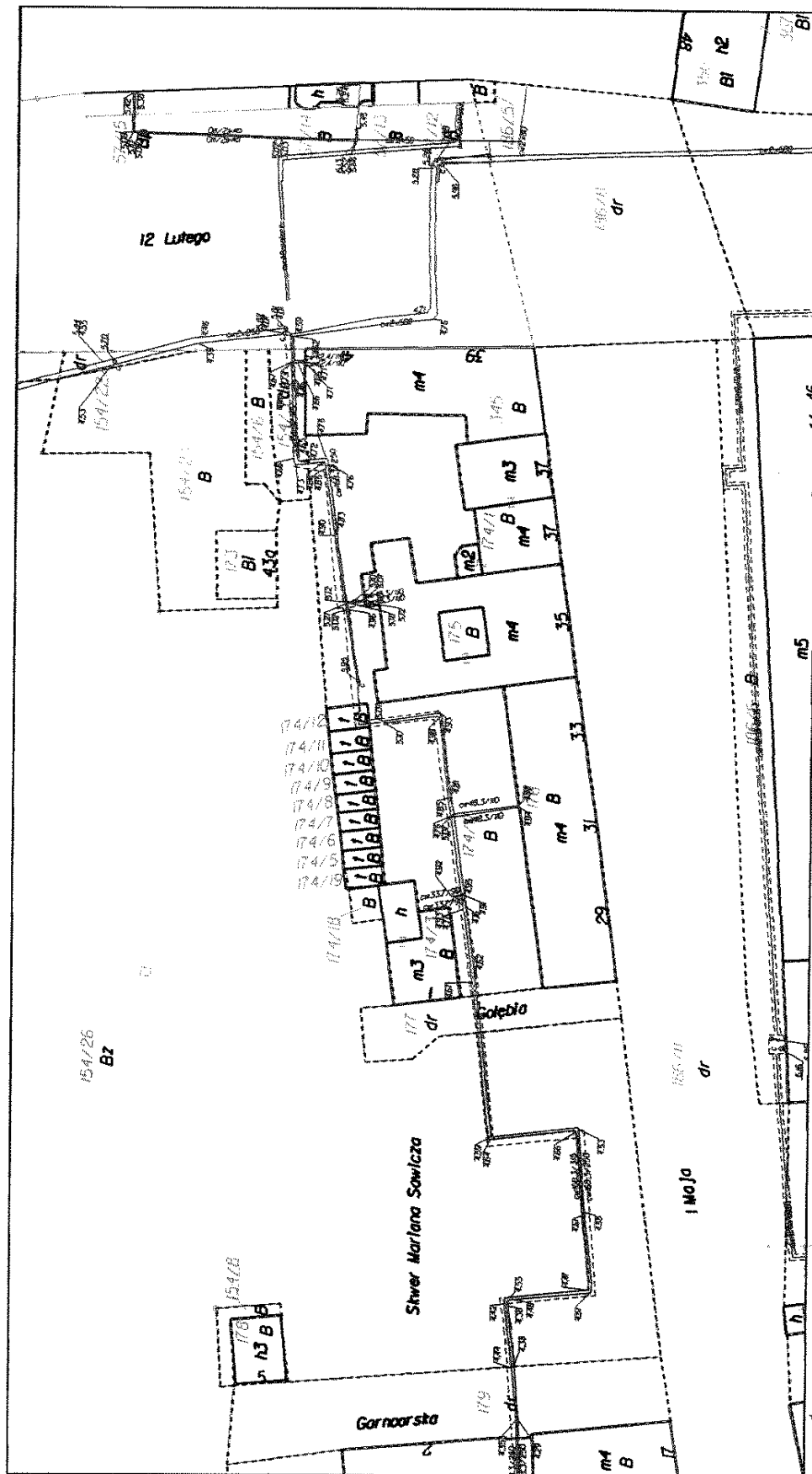
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Stawomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

Załącznik nr 9 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esp_v8\work.dgn 2014-02-06 10:33:48

[Handwritten signature]

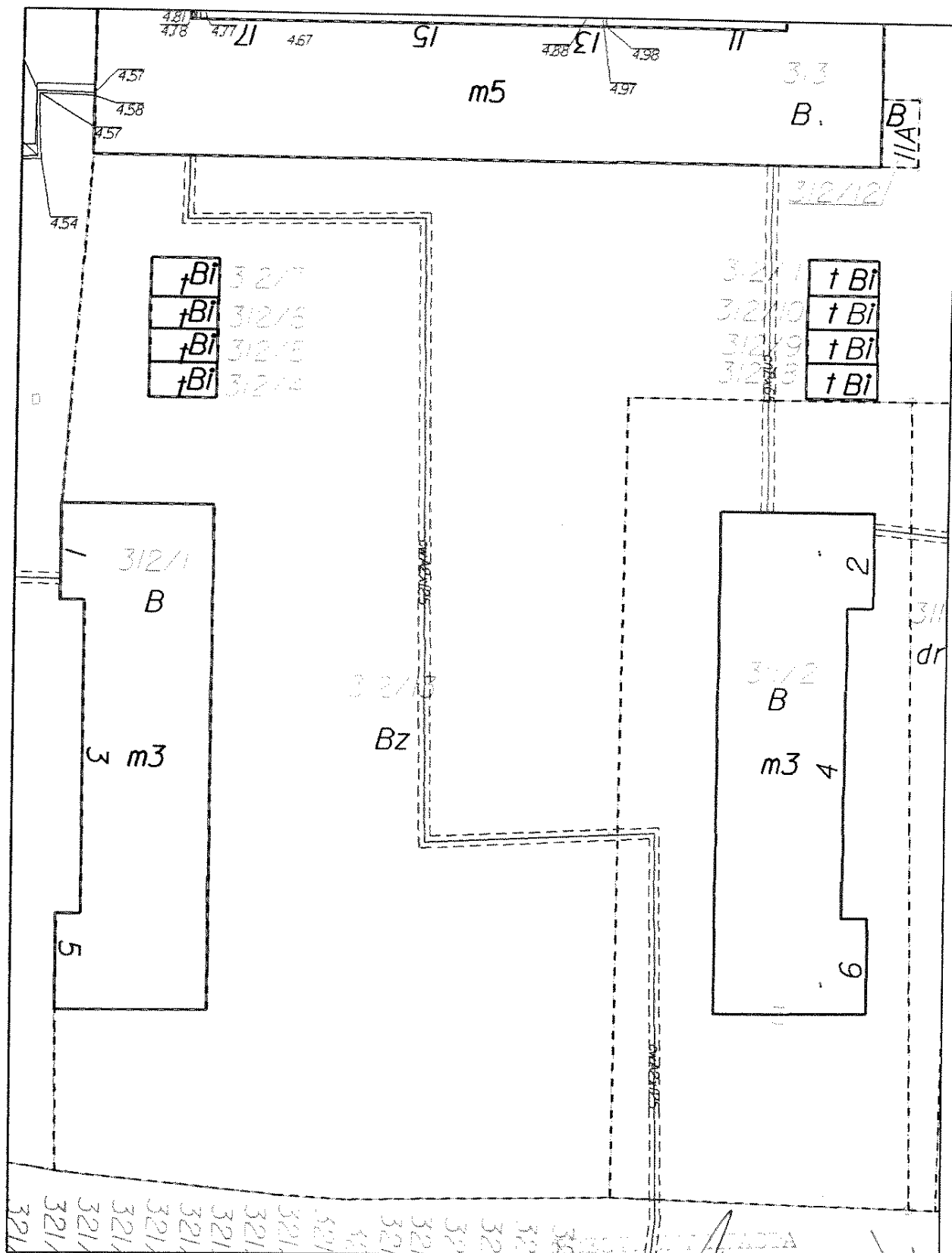
VICEPREZYDENT
Janusz Hajdukowski

Załącznik nr 10. do Zarządzenia
Nr 99./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

[Handwritten signature]
Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REJONU
[Handwritten signature]
Bożena Małysz



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:35:33

Załącznik nr 13 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

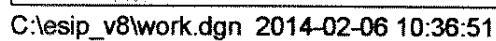
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Maiz



WICEPREZYDENT

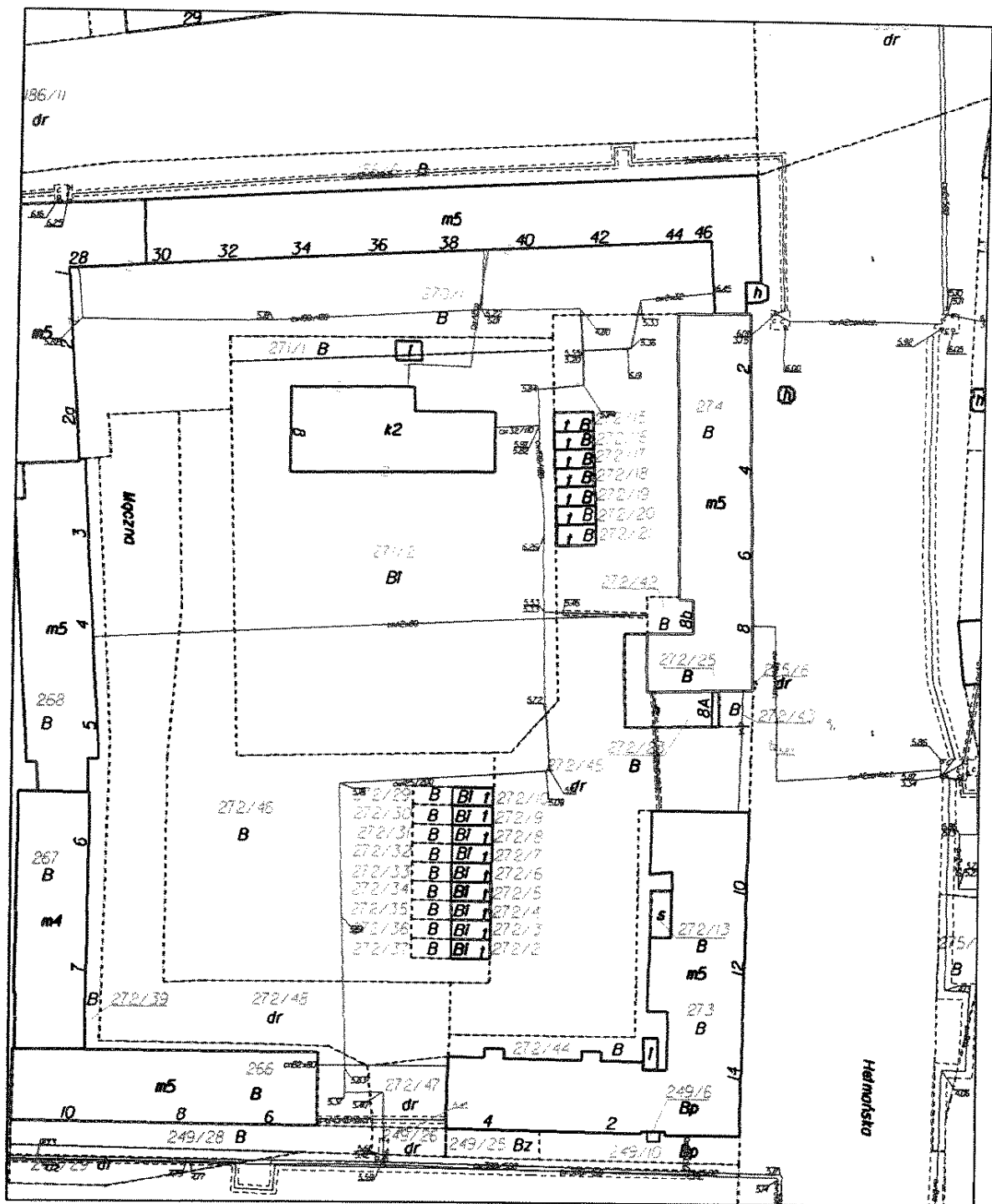
Janusz Hajdukowski

KISELOWNIK REFERATU

Sławomir Skorupa

Bożena Malz

Załącznik nr 14 do Zarządzenia
Nr 39./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:38:02

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajduk

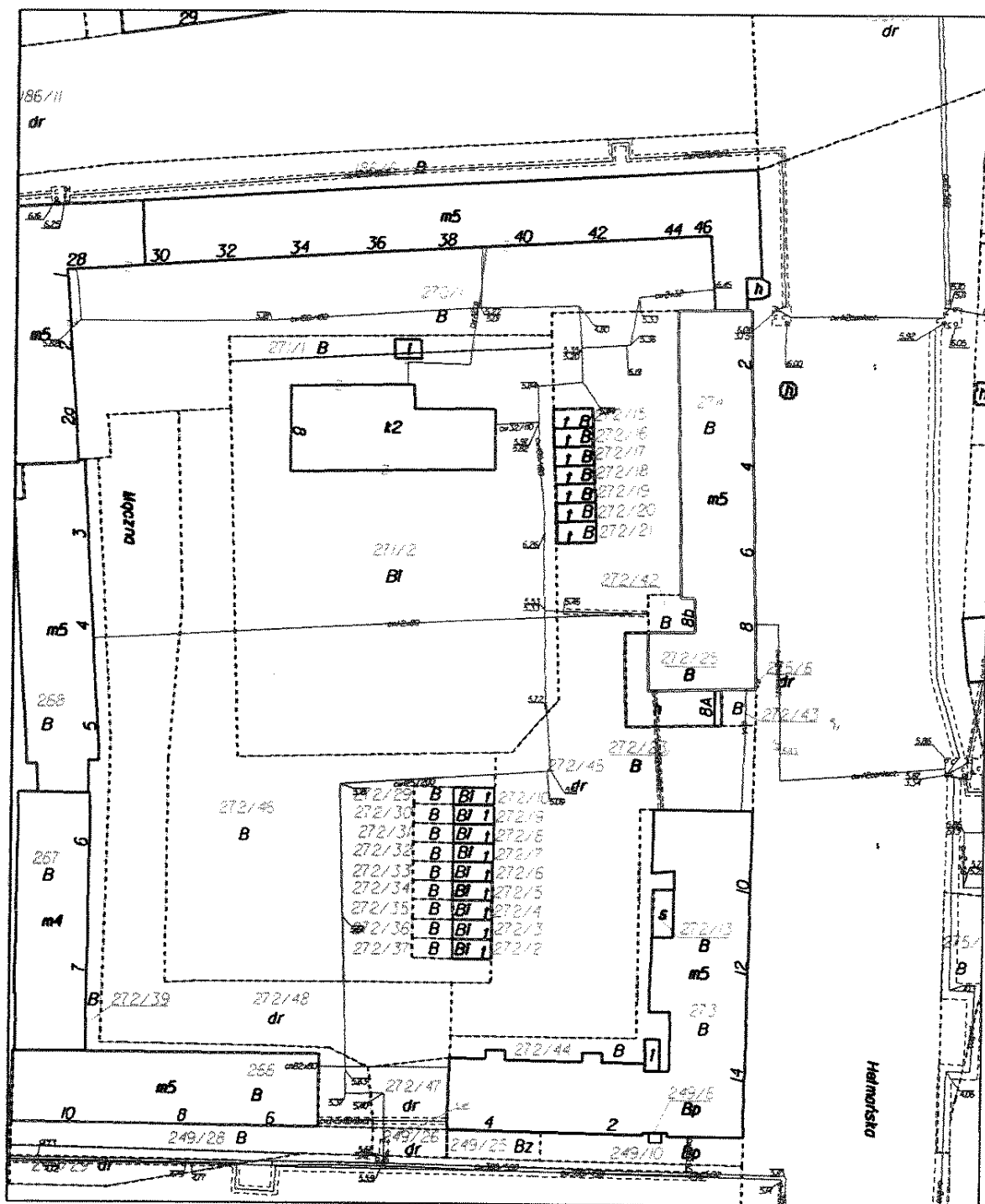
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

Załącznik nr 15 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:38:31

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

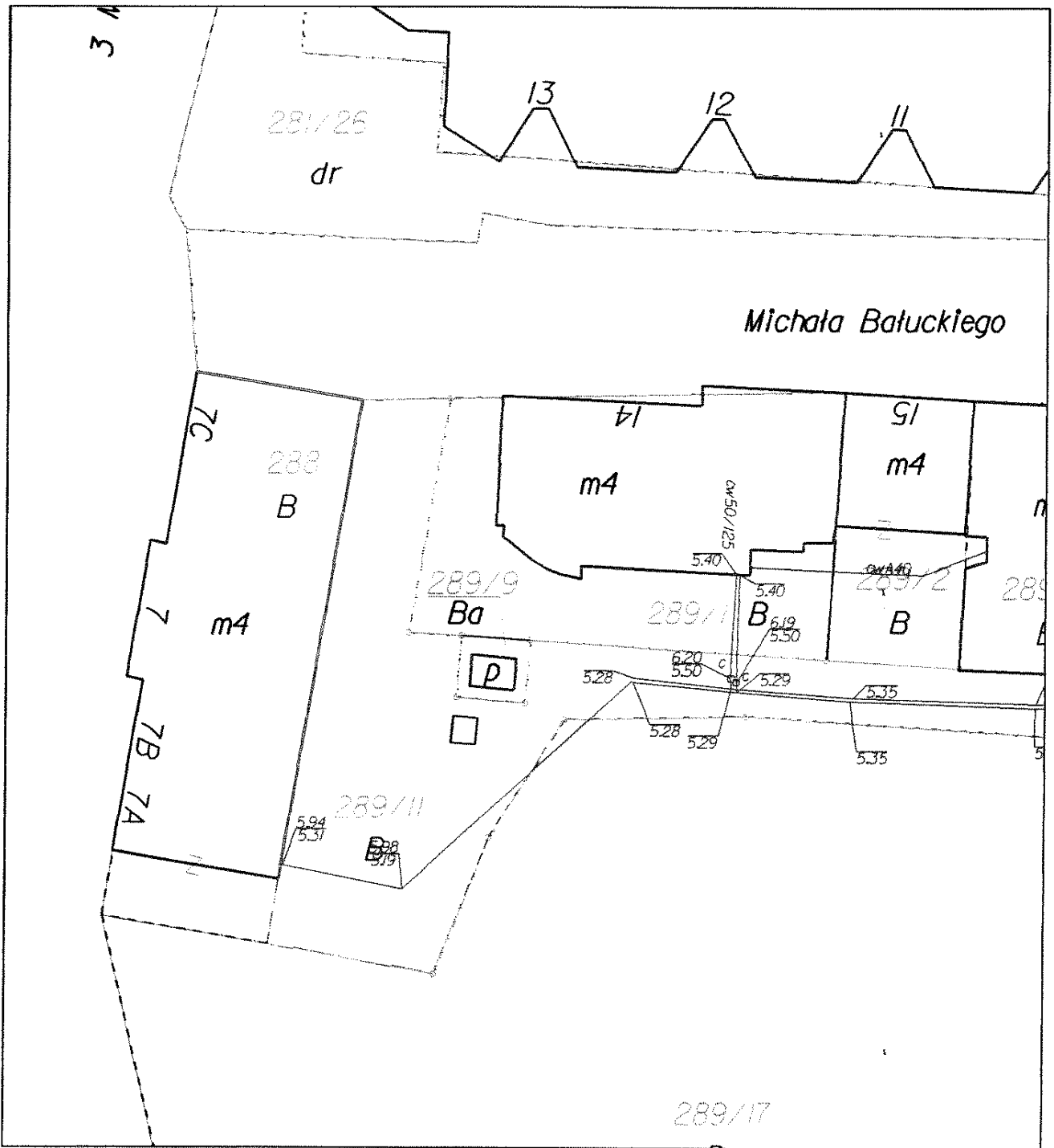
Janusz Hajdukowski

Załącznik nr 16 do Zarządzenia
Nr 99./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REPERTARIUM

Bożena Marz



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:40:31

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

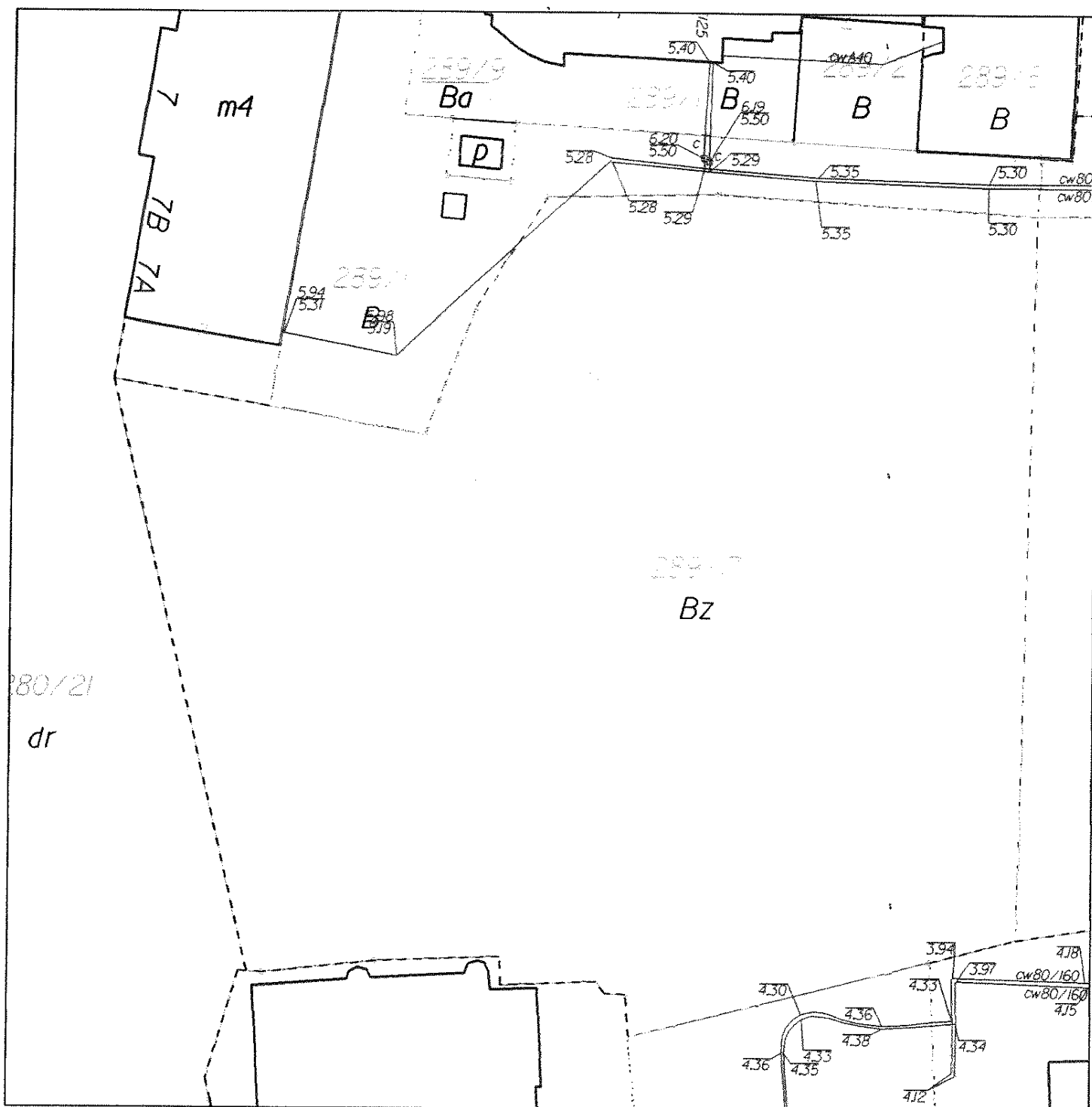
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

PRACOWNIK REFERATU

Bożena Matcz

Załącznik nr 12 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 10.02 2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:39:46

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

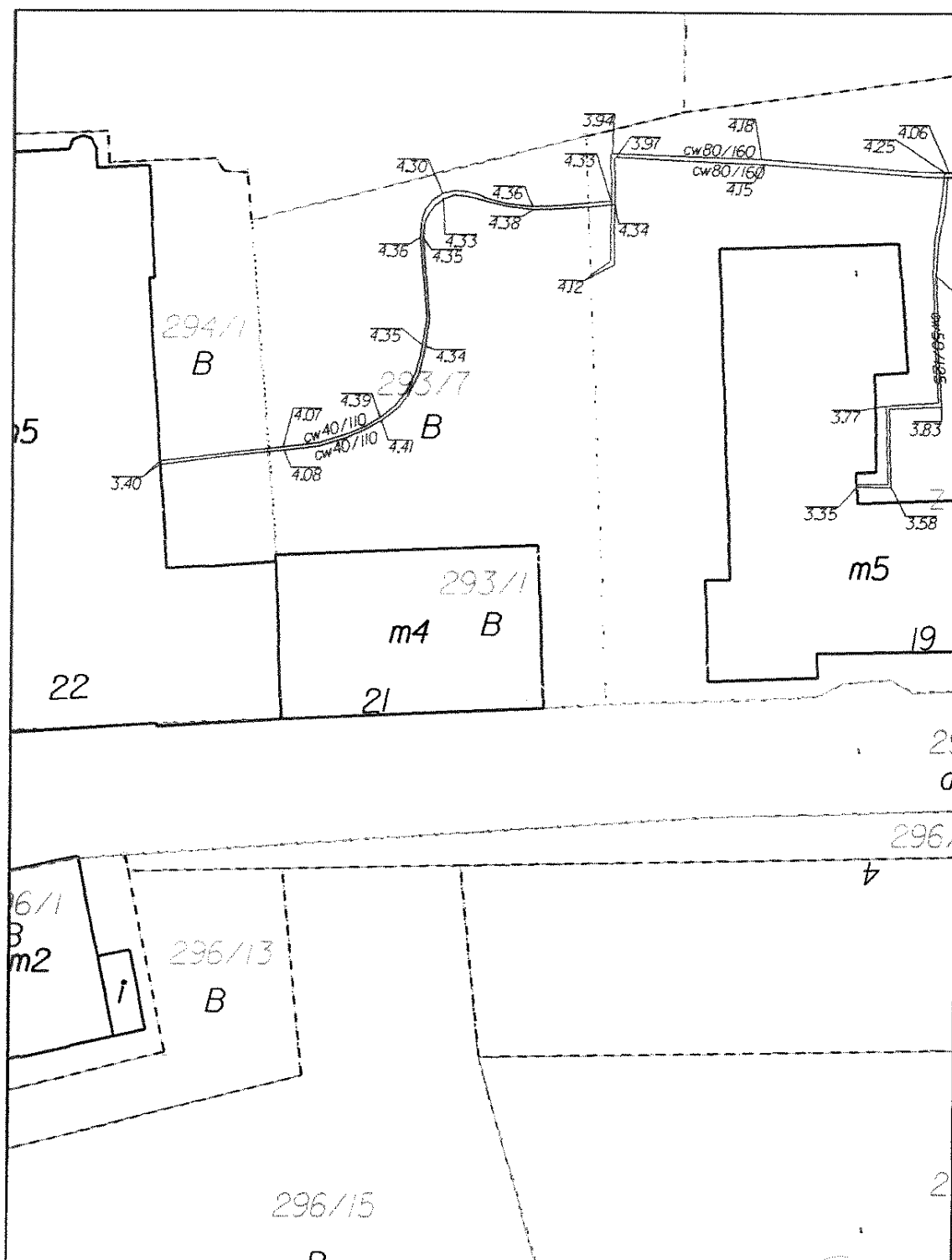
WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Małach

Załącznik nr 18. do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:41:29

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

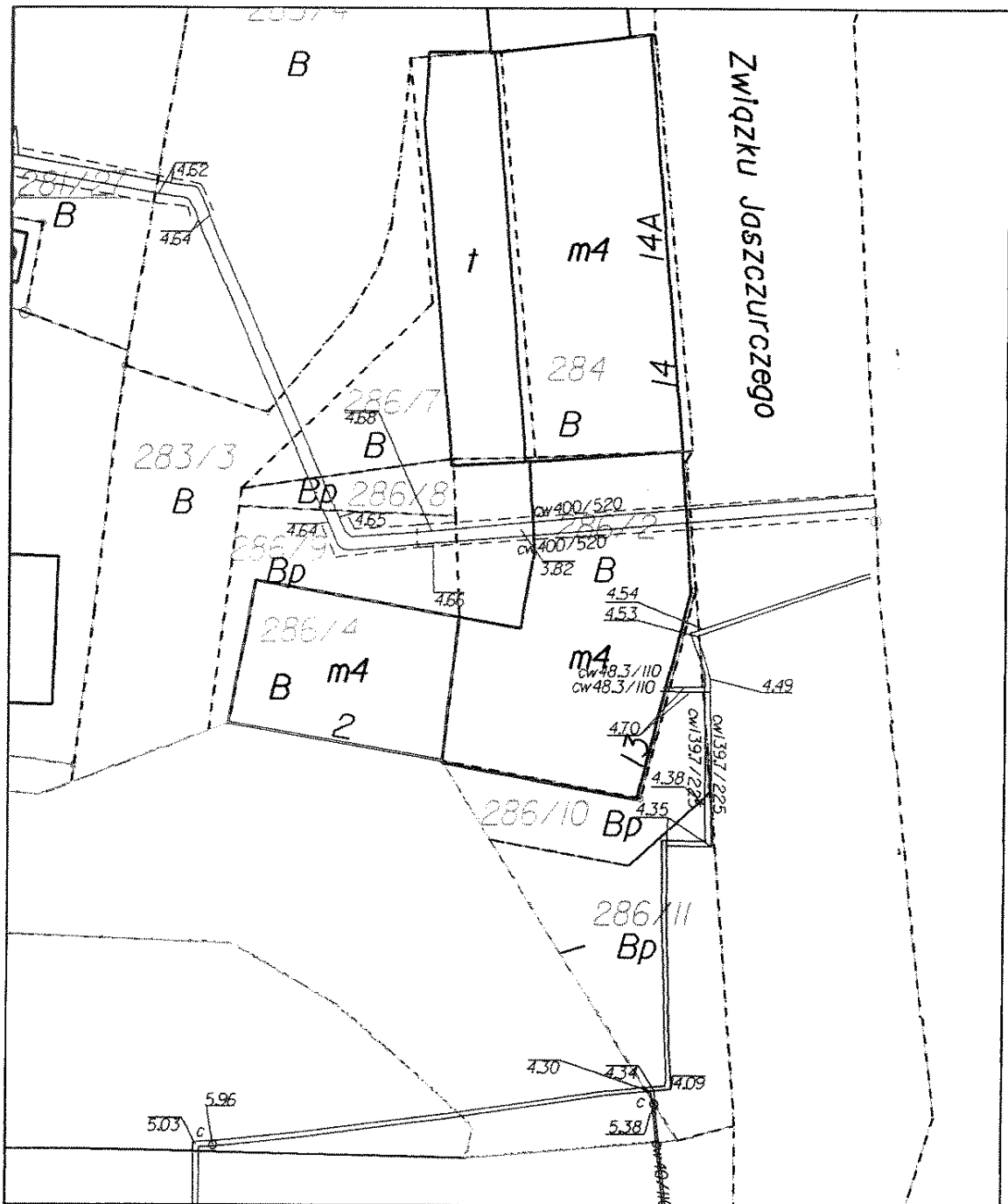
Janusz Hajdukowski

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Matz

Załącznik nr 1P do Zarządzenia
Nr 99./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:42:42

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

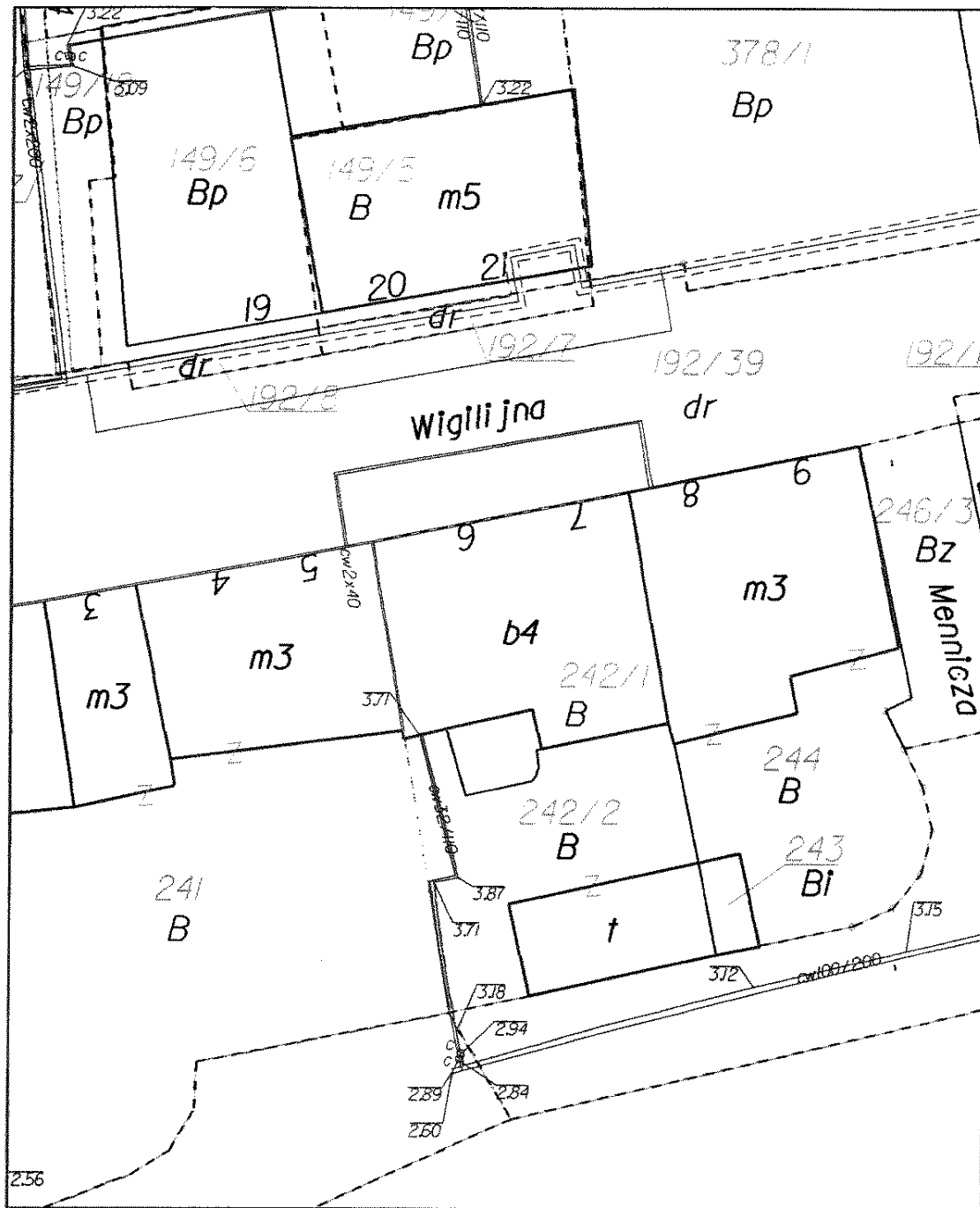
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REPEŁ.

Bożena Małcz

Załącznik nr 20 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląga
z dnia 11.23.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 10:59:51

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

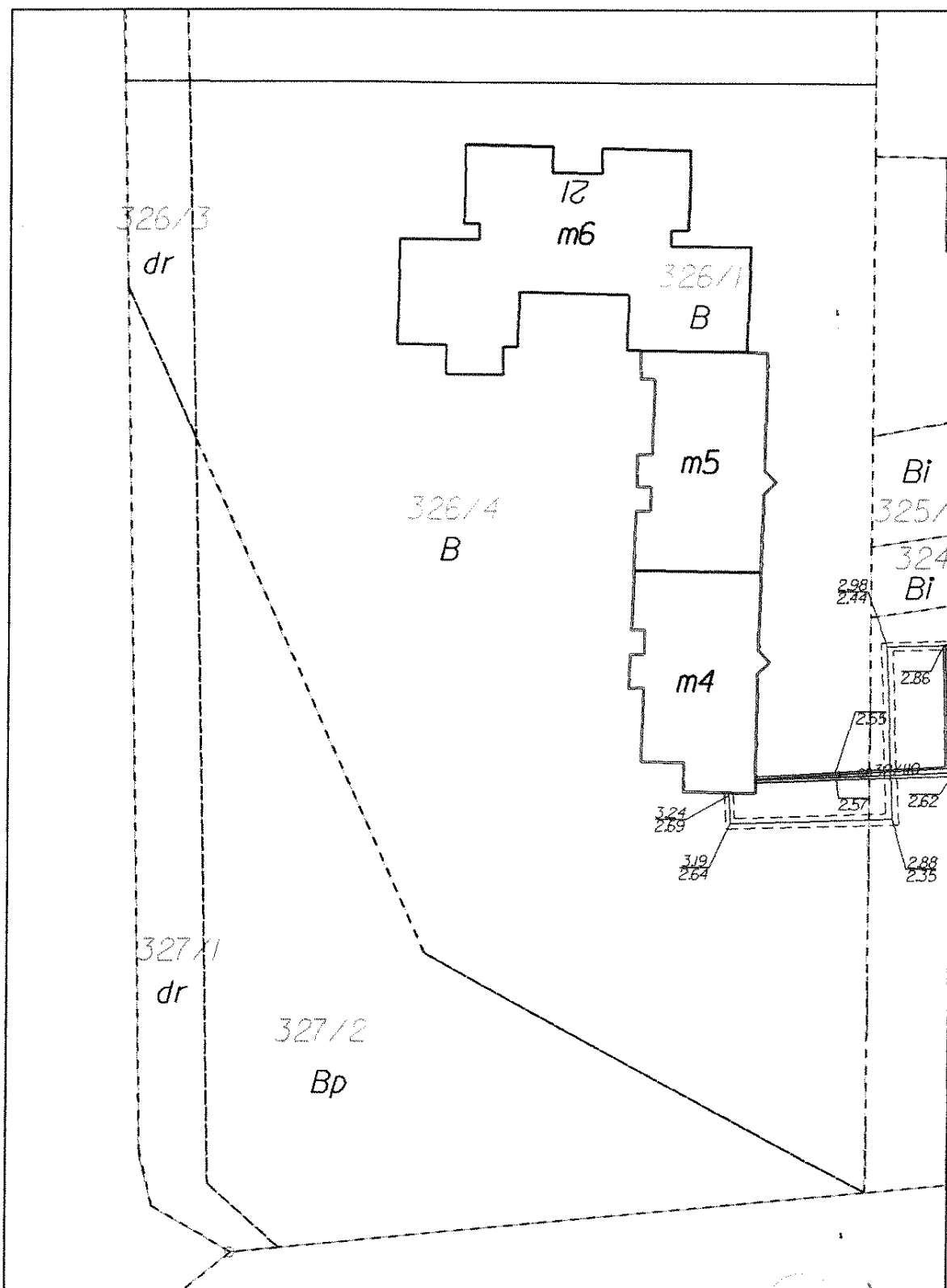
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REPERATU

Bożena Małach

Załącznik nr 21 do Zarządzenia
Nr 22/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.02 2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:02:37

Załącznik nr 23.. do Zarządzenia
Nr 99./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03 2014 r.

PRZEDSIĘSIĘZIENIA
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

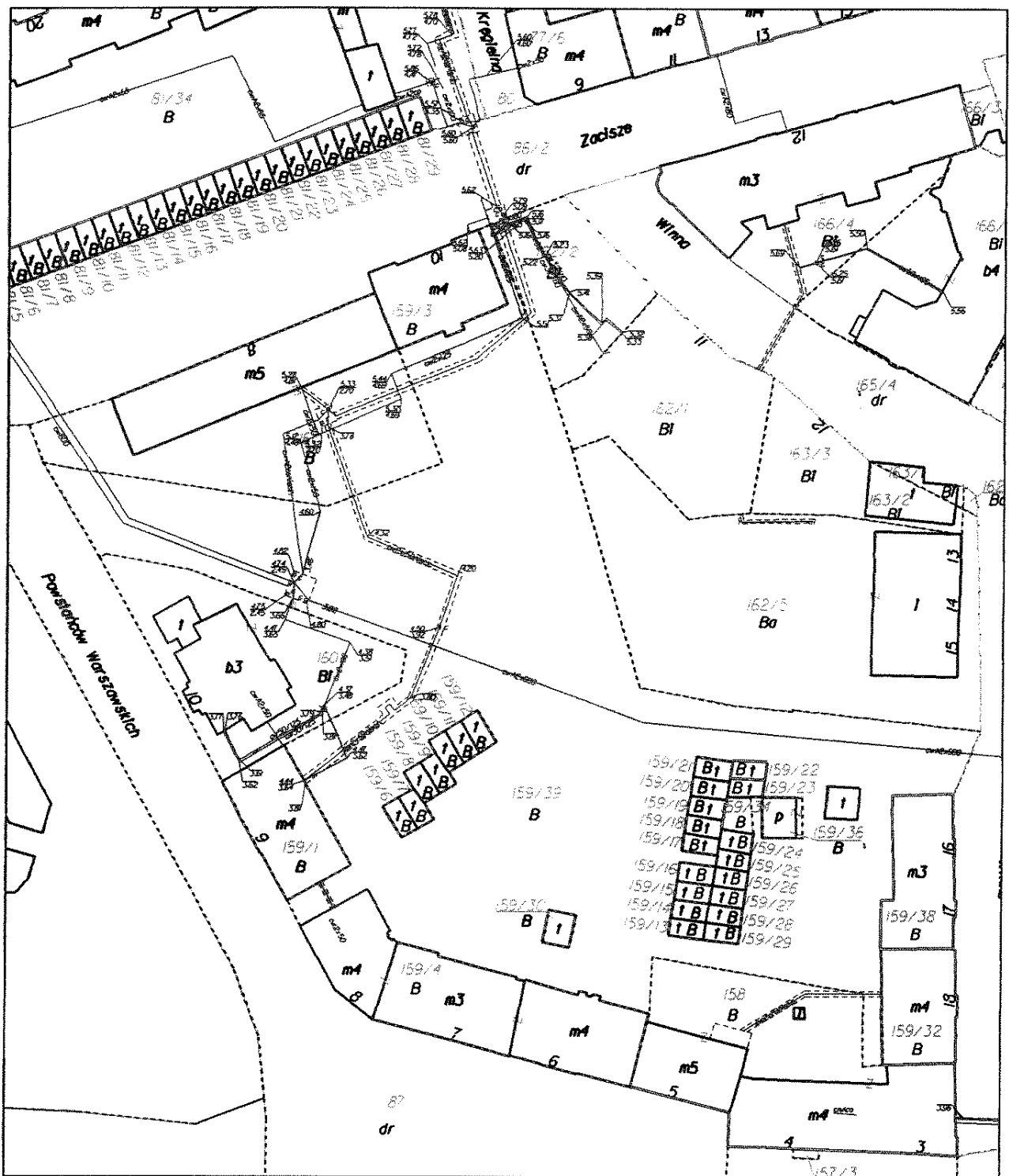
Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:05:09

PRACOWNIK MIASTA

Janusz Hajduk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajduk

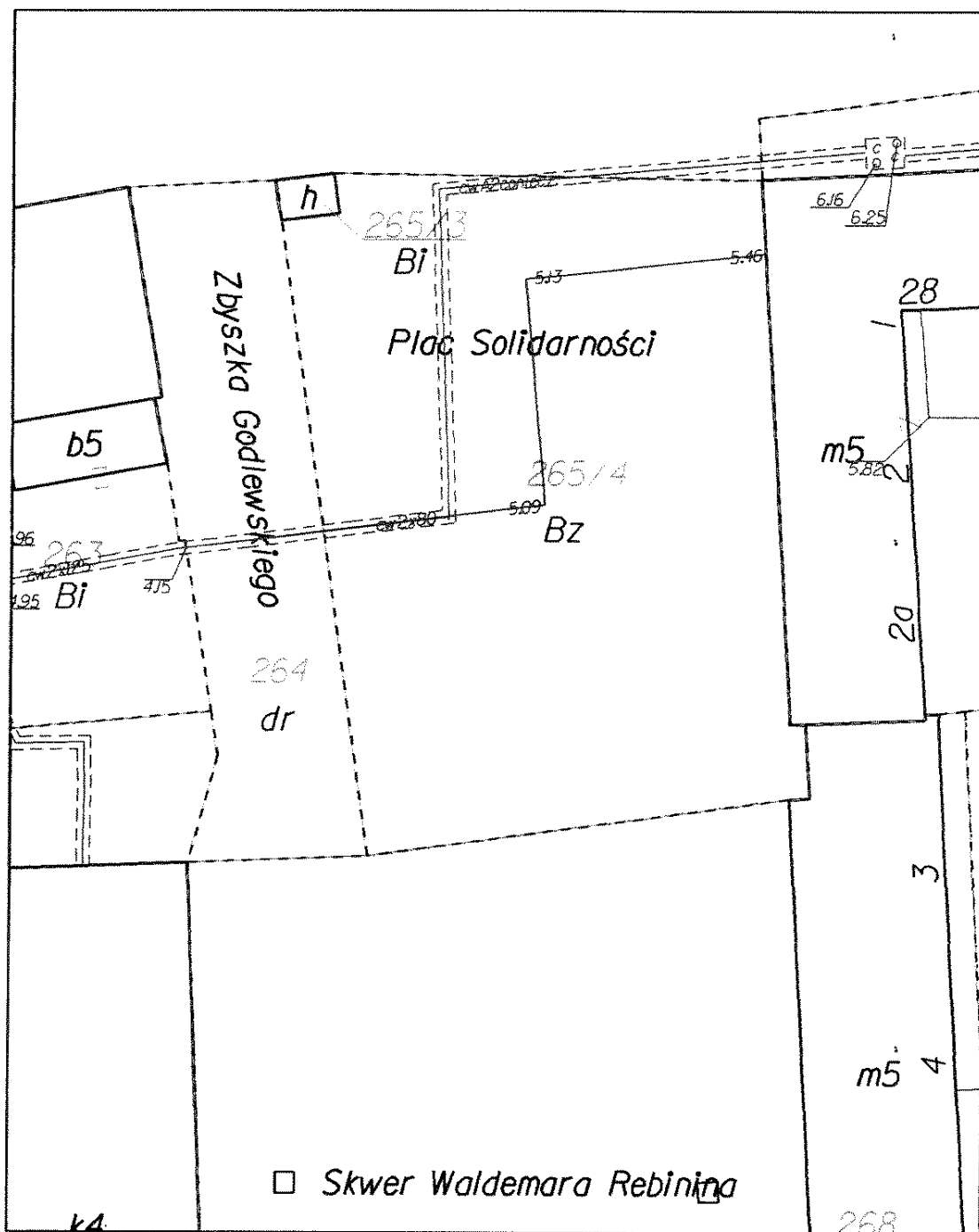
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK KANCELARII

Bożena Małach

Załącznik nr 22 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11-03-2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:06:01

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wiliś

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

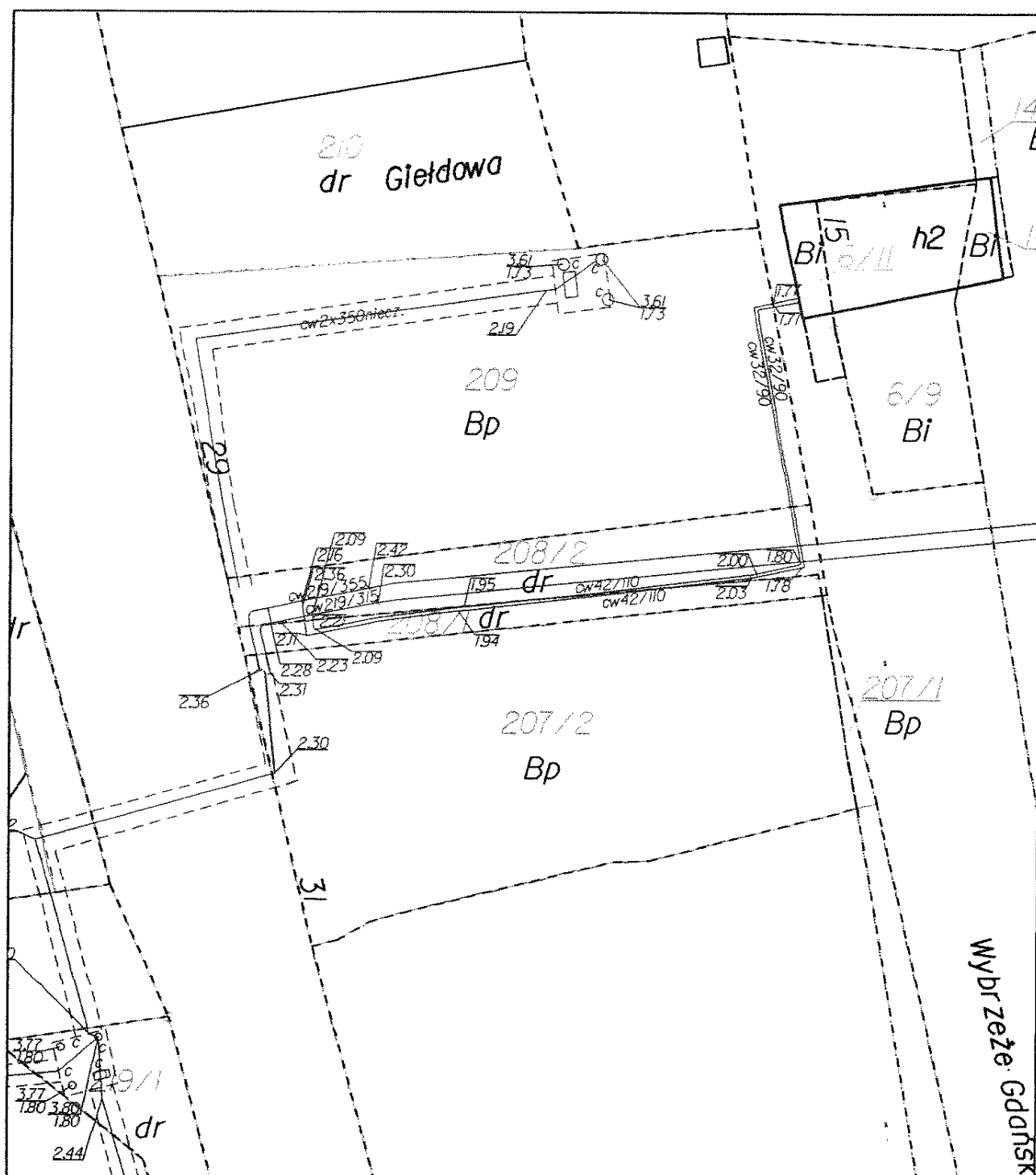
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Małz

Załącznik nr 25 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\lesip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:06:58

PRZEDSIĘWZIĘCIA

Janusz Hajdukowski

WICEPREZYDENT

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

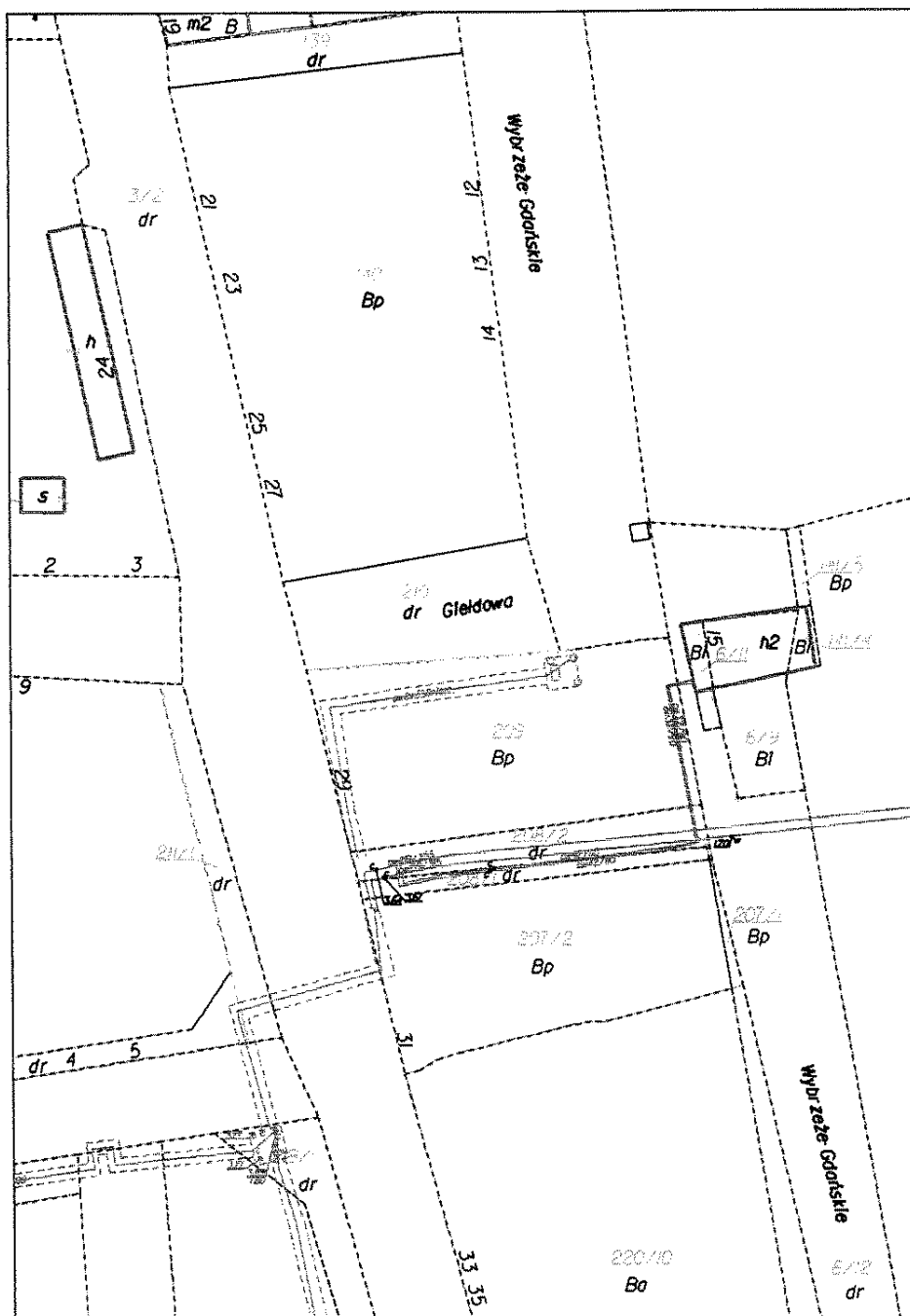
Janusz Hajdukowski

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REJESTRATU

Bożena Malz

Załącznik nr 26. do Zarządzenia
Nr 23./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.02.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-13 10:45:56

Załącznik nr ²² do Zarządzenia
Nr ⁹⁹../2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia ^{11.02}.....2014 r.

PREZYDENT MIASTA

WICEPREZYDENT

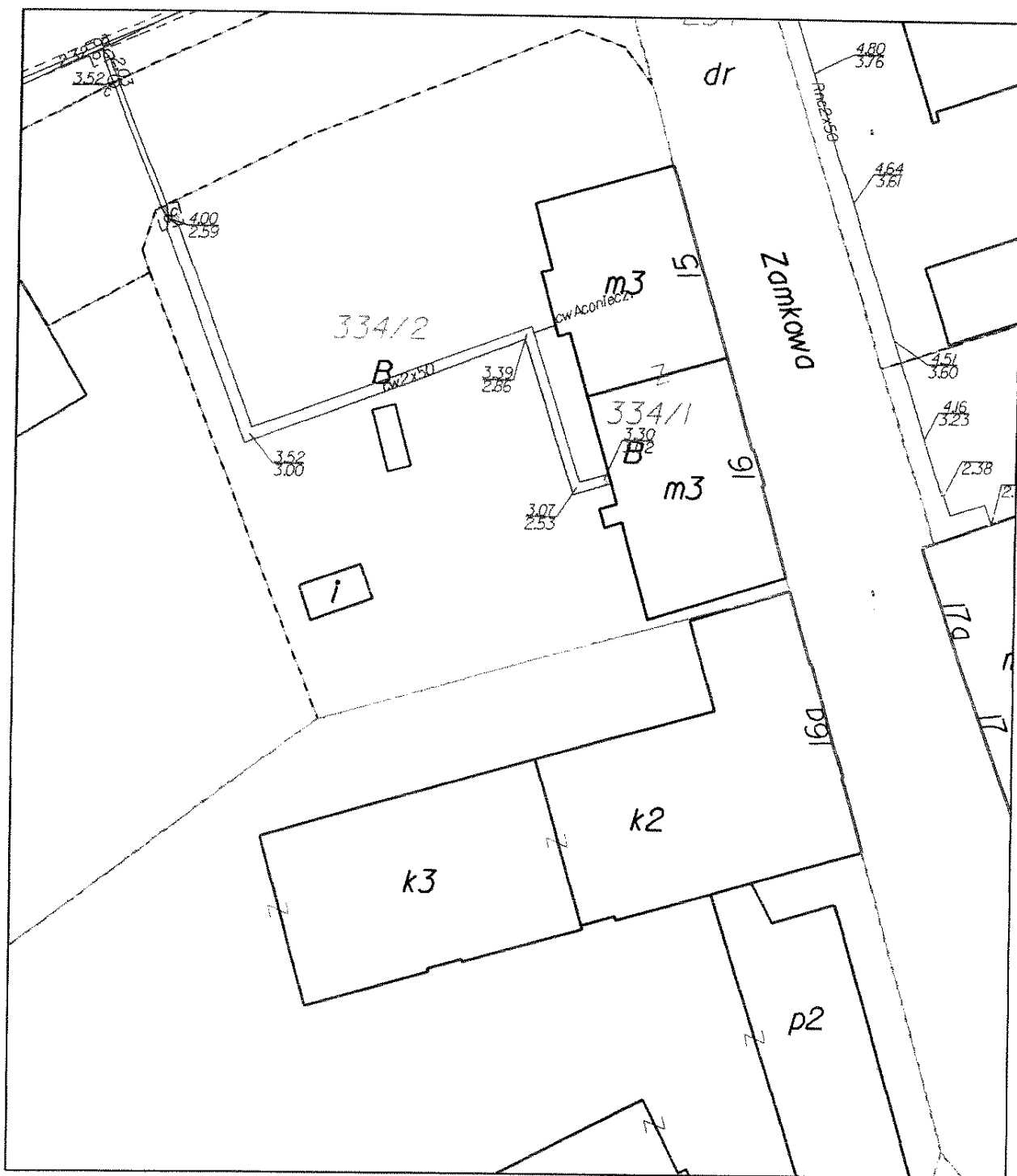
Janusz Hajdukowski

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK BIURO

Bożena Małz



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:16:47

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

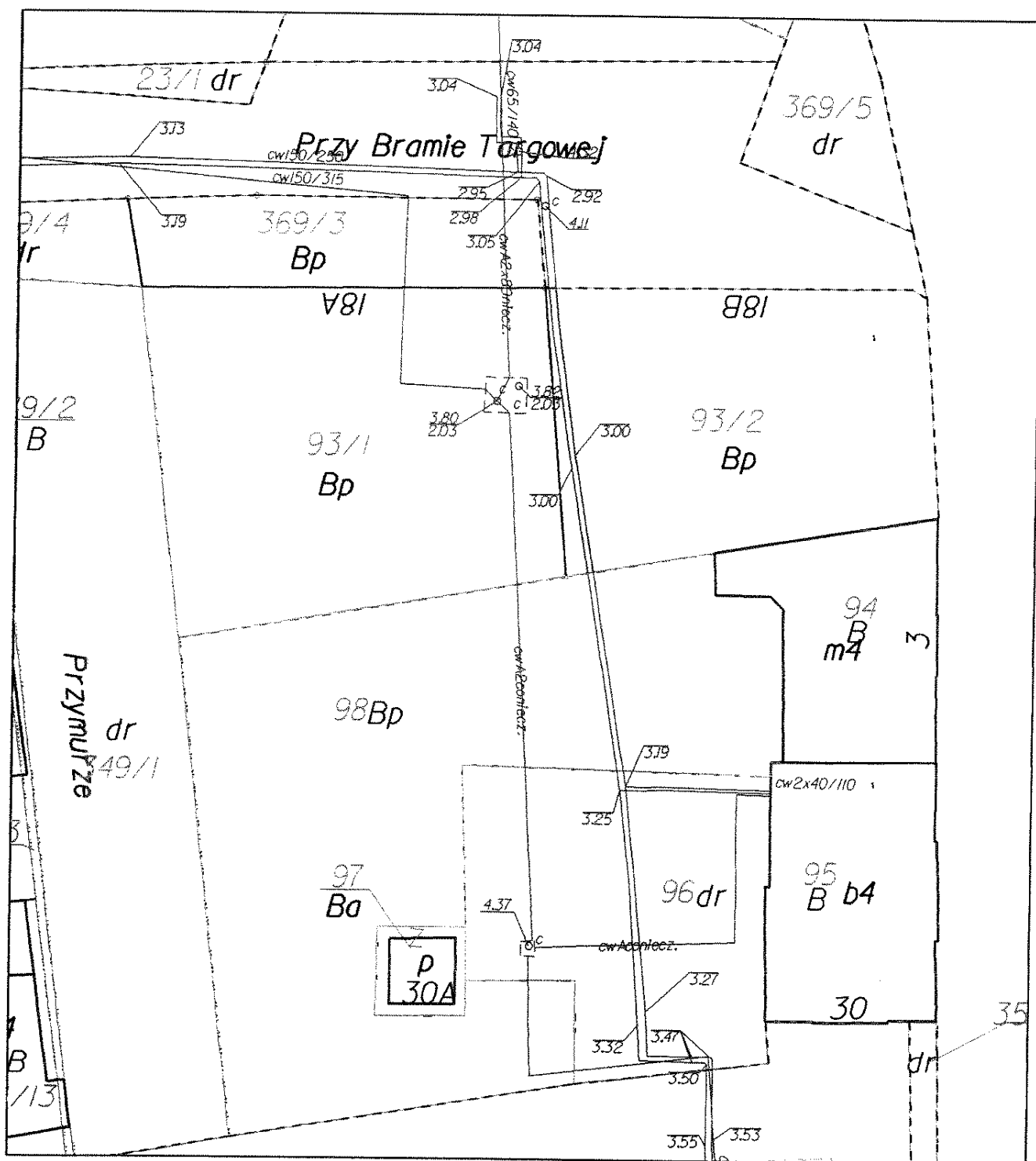
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

DYREKTOR MIASTA

Bożena Malz

Załącznik nr 30 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:08:16

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

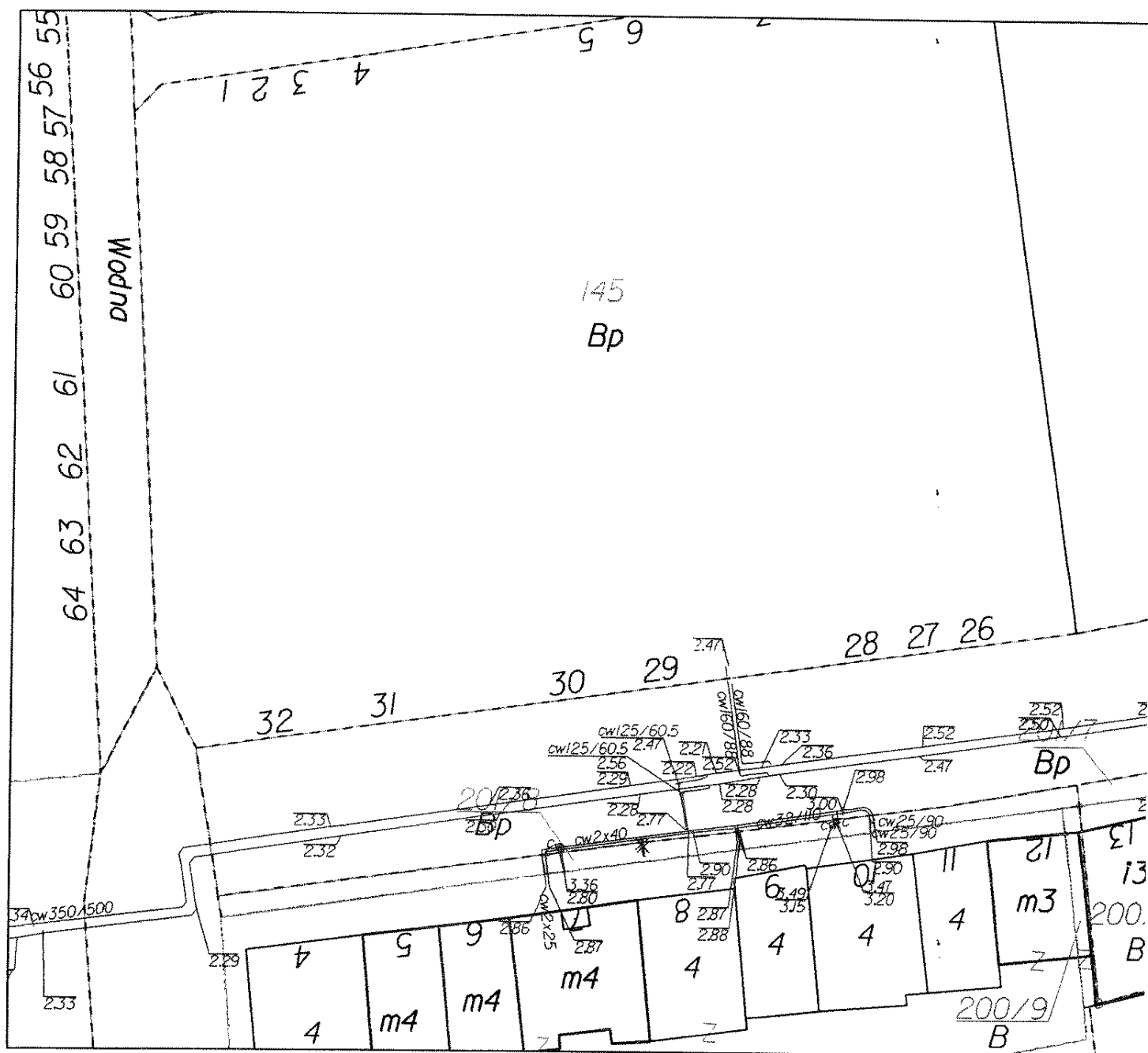
WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

KIEROWNIK REPERATU

Bożena Malz

Załącznik nr 31 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.02.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:20:03

PREZYDENT MIASTA
Janusz Hajdukowski

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

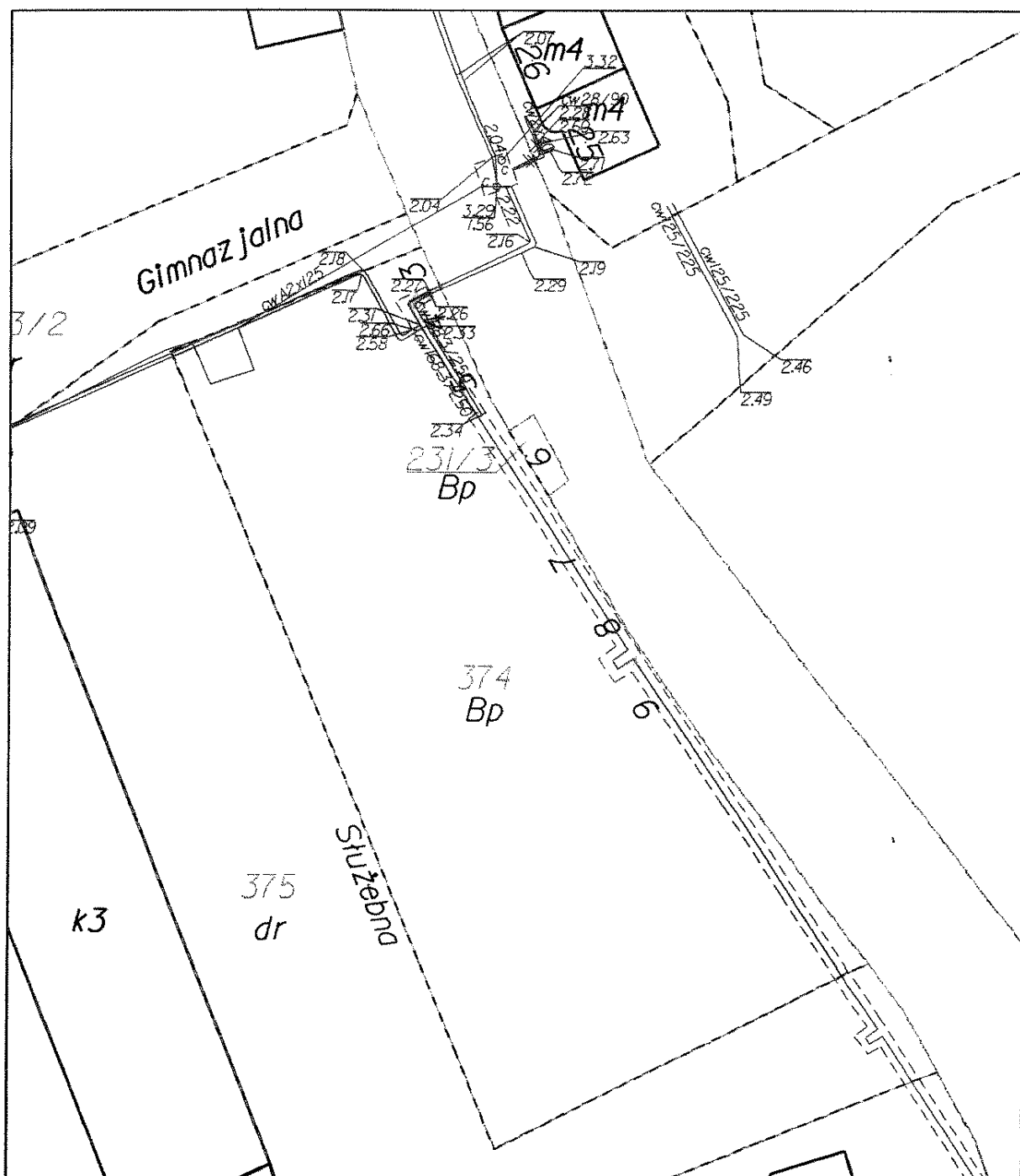
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malcz

Załącznik nr 33. do Zarządzenia
Nr 99./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:22:52

PRACOWNIK MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

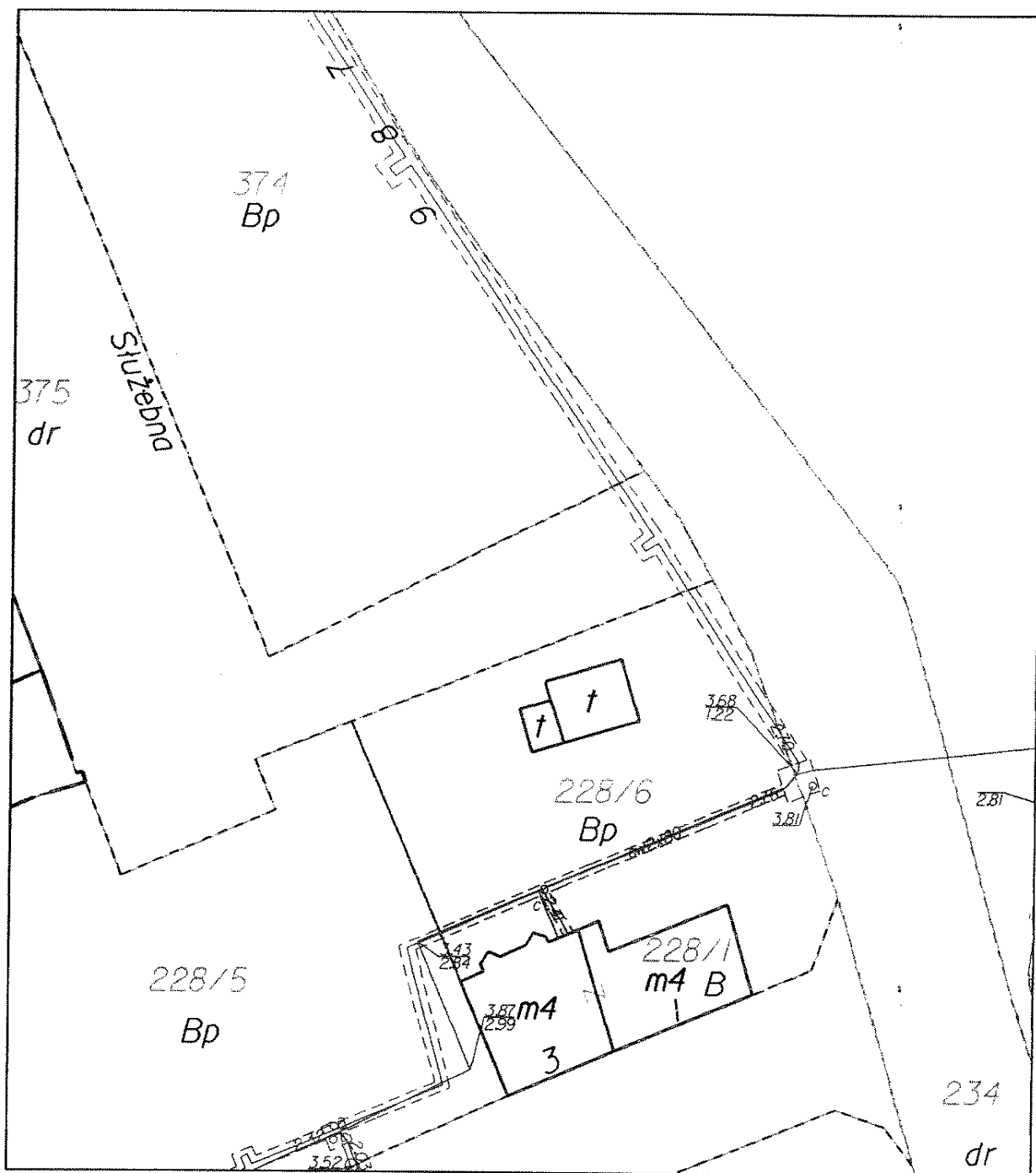
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

Załącznik nr 35 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:43:48

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

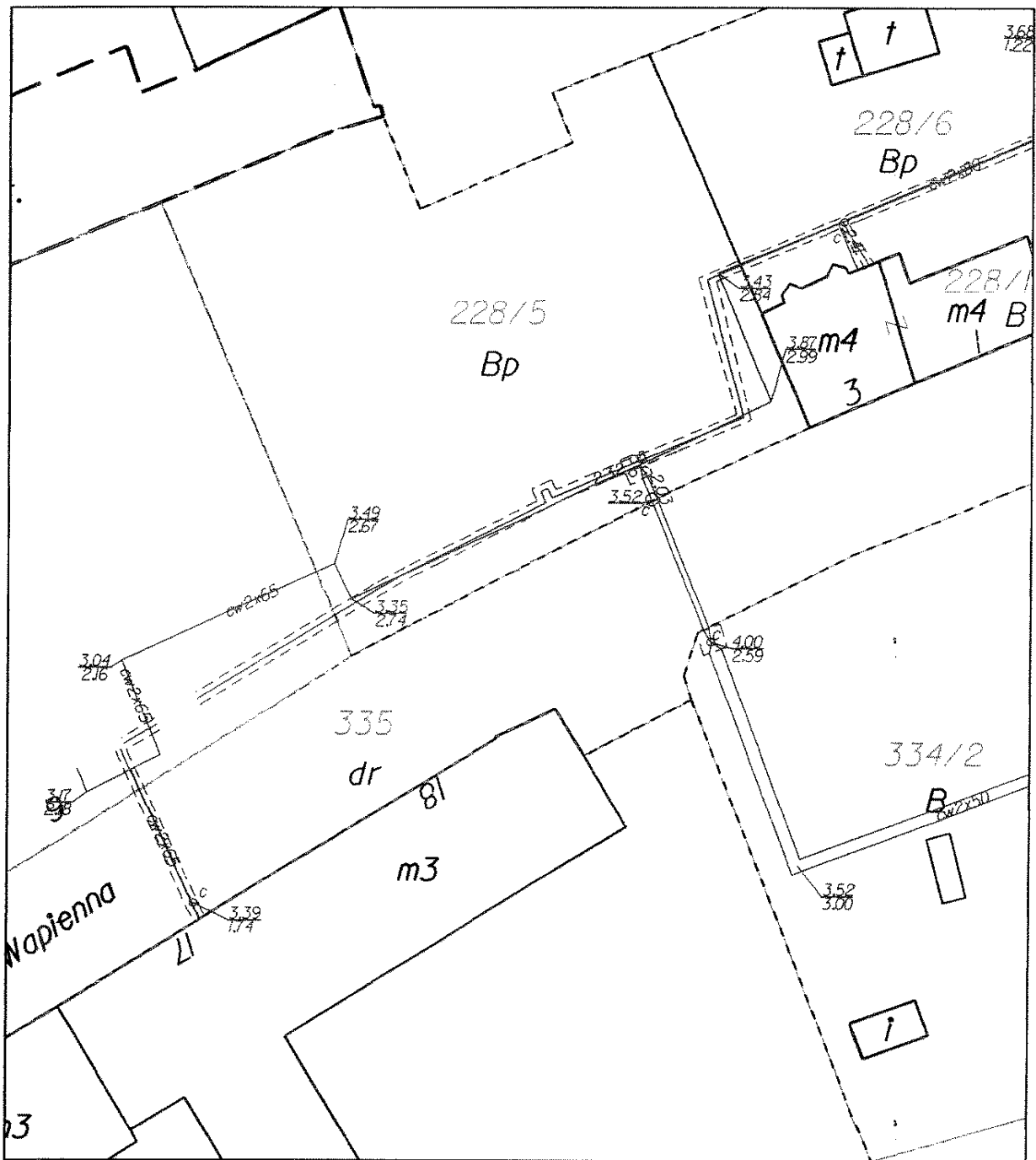
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

Załącznik nr 36 do Zarządzenia
Nr 99./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.02.2014 r.



C:\esip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:44:27

Janusz Hajdukowski

Janusz Hajdukowski

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

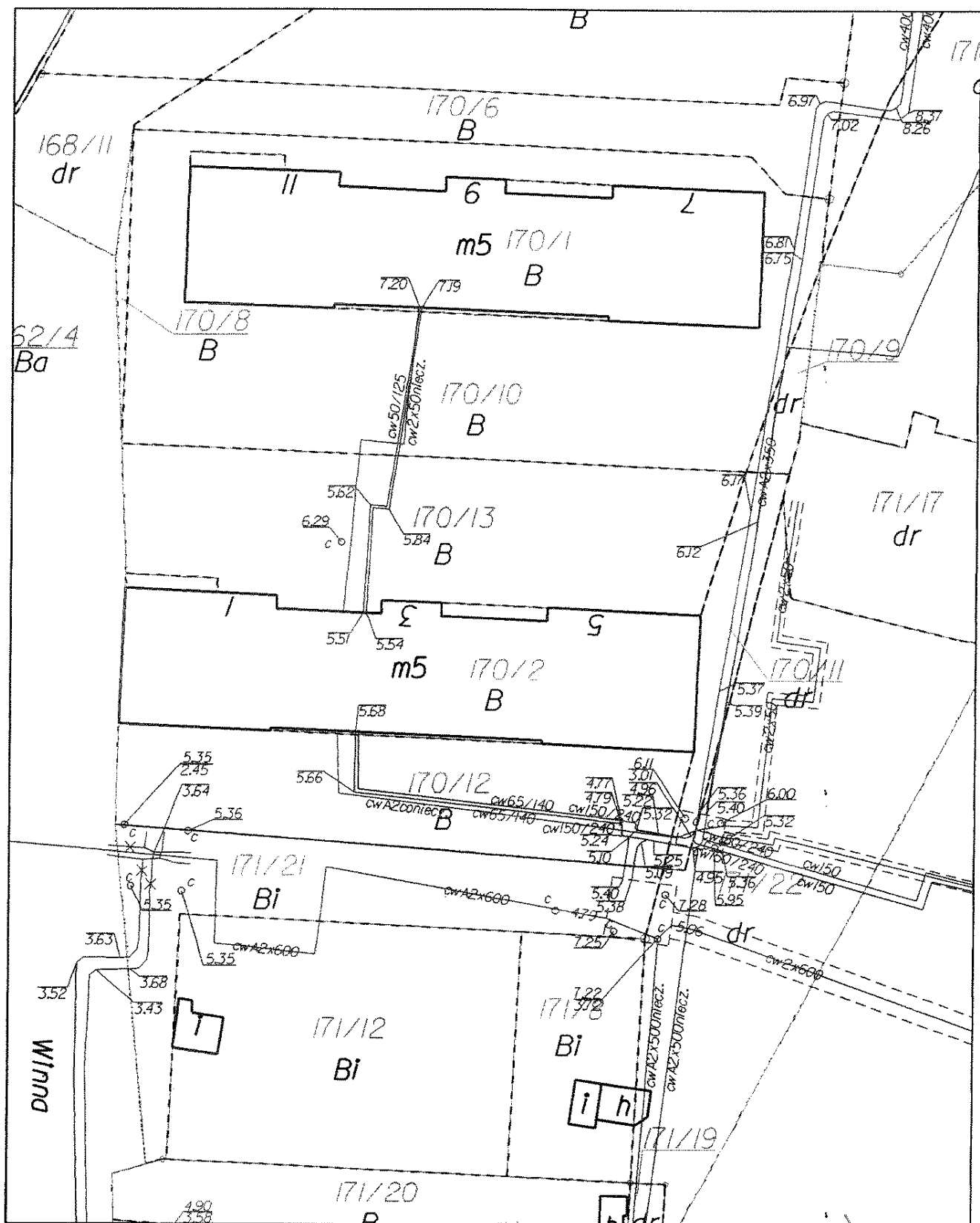
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

Załącznik nr 32 do Zarządzenia
Nr 99/2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.



C:\lesip_v8\work.dgn 2014-02-06 11:46:06

Załącznik nr 20... do Zarządzenia
Nr 99.../2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.03.2014 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

KIEROWNIK KASPER...

Bożena Malz

