

0 1512

**ZARZĄDZENIE NR 07/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 5 marca 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań i przetargu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 007...../2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 05.03.2014 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1.	Bolesława Chrobrego 2	31888/7	148	0,0220	Działka zabudowana, budynkiem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnym i 2 lokale o innym przeznaczeniu - garaże. Garaż nr 1 o pow. użytkowej 12,1 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu 3/100	garaż - własność grunt - użytkowanie wieczyste	15.330 zł w tym: garaż - 13.823 zł udź. w gruncie - 1.507 zł Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego: pierwsza opłata - 25% wartości gruntu opłaty roczne - 3% wartości gruntu plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

DYREKTOR
Kierownik Referatu
Bożena Malcz
28.02.2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zbigniew Ozerepko
28.02.2014

WICEPREZYDENT
Janusz Hajdukowski
PREZYDENT MIASTA
Jerzy Witek

04 MAR. 2014

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 27...../2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 15.03.2014 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha			
1.	Krakusa	46634/0	654	0,0019	Działka zabudowana dwoma boksami garażowymi, wybudowanymi ze środków własnych. Zbycie boksu garażowego o pow. użytkowej 16,0 m ² na rzecz dzierżawcy gruntu.	użytkowanie wieczyste	9.000 zł w tym: 1/2 udziału w gruncie - 1.740 zł pierwsza opłata 25% ceny gruntu - 435 zł opłaty roczne 3% - 52,20 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łęczycka	47147/6	4/23	0,0499	Działka zabudowana dwoma pawilonami handlowymi w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni użytkowej 53,8 m ² . Nakłady poniesione na budowę pawilonów stanowią własność dzierżawcy gruntu.	własność	150.800 zł w tym : grunt - 58.100 zł nakłady na gruncie - 92.700 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

INSPEKTOR

Krzyszyna Maluszewska

27.02.2014r.

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

28.02.2014r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

28.02.2014r.

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

04 MAR. 2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk