

**ZARZĄDZENIE NR ...82...2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4. marca 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr B.2.1.2014.....
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14.11.2014 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Różana	EL1E/00036069/5	390/12	0,0083	11	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Browarnej 14	11,00	0,73 zł/m ² /m-c
2	Browarna	EL1E/00032282/6	51/8	0,0533	12	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Browarnej 108	9,60	0,73 zł/m ² /m-c
3	Obrońców Pokoju	39643	367/4	0,063	3	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Obr. Pokoju 45	1,50	0,73 zł/m ² /m-c
4	Robotnicza 16	EL1E/00031961/3	32/23	0,0452	15	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Robotnicza 12	8,00	0,73 zł/m ² /m-c
5	Tadeusza Rechiniewskiego 16	EL1E/00032268/2	106	0,1828	11	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Okrzej 5	20,00	0,73 zł/m ² /m-c
6	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/4	0,2259	11	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Lubranieckiej 36	17,90	0,73 zł/m ² /m-c

7	Dolna	EL1E/00032422/0	36/8	0,1232	12	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Dolnej 1	10,00	0,73 zł/m ² /m-c
8	Pułkownika Stanisława Dąbka 46a	EL1E/00070644/0	335/17	0,0302	11	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Płk. Dąbka 44	5,60	0,73 zł/m ² /m-c
9	Pokorna	EL1E/00069730/0	307/43	0,1056	3	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Pokorna 3	5,50	0,73 zł/m ² /m-c
10	Wiejska 56-58	38948	358/2	0,4472	3	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Wiejska 56	1,50	0,73 zł/m ² /m-c
11	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Odzieżowej 8	27,00	0,73 zł/m ² /m-c
12	Artura Grotgiera	EL1E/00031773/8	683/8	0,1489	17	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Grotgiera 15	10,00	0,73 zł/m ² /m-c
13	Kwiatowa	36825	223/19	0,031	16	Najem obudowy śmietnikowej do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Kwiatowej 5	20,00	0,73 zł/m ² /m-c
14	Jana Amosa Komenskigo	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Komenskigo 27-29	10,00	0,73 zł/m ² /m-c

15	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Najem obudowy śmietnikowej do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Słowackiego 8	30,00	0,73 zł/m ² /m-c
16	Henryka Sienkiewicza	38257	120/2	0,0596	18	Dzierżawa gruntu na cele gospodarcze – ustawienie pojemników na śmieci do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe dla lokalizacji przy ul. Komeńskiego 27-29	1,50	0,73 zł/m ² /m-c
17	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/28	0,018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,22 zł/m ² /m-c
18	Stanisława Wyspiańskiego	32031	280/14	0,002	16	Najem garażu	25,11	3,53 zł/m ² /m-c
19	Freta	36207	224	0,4034	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,01	1,04 zł/m ² /m-c
20	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00038953/3	75	0,0075	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	18	1,46 zł/m ² /m-c
21	Skrzydła G71	31740	681	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	21	1,10 zł/m ² /m-c
22	Adama Mickiewicza 12	33282	382/17	0,1345	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5	1,46 zł/m ² /m-c
23	Królewiecka	34218	46	0,0176	29	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	176,00	0,24 zł/m ² /rok

24	Rypińska	31931	79/28	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
25	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/13	0,8181	11	Najem obudowy śmietnikowej - dot. lokalizacji przy ul. Lubranieckiej 20	30	0,73 zł/m ² /m-c
26	Tamka 1-3, 3a	EL1E/00039437/7	337	0,1459	15	Najem garażu murowanego	11,7	5,86 zł/m ² /m-c
27	Browarna	EL1E/00031821/0	433/2	0,782	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rechniewskiego 1-7	1031	1,22 zł/rok
28	Browarna	EL1E/00031821/0	433/2	0,782	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rechniewskiego 9-15	1372	1,22 zł/rok
29	Dolna	EL1E/00032422/0	36/8	0,1232	12	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Browarnej 99, 97	1177	1,22 zł/rok
30	Juliusza Słowackiego	34222	858/30	0,0018	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Słowackiego 14-18	18	1,22 zł/rok
31	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Słowackiego 14-18	1705	1,22 zł/rok

32	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Słowackiego 10-12	1354	1,22 zł/rok
33	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	EL1E/00069746/5	6/13	0,0019	20	Najem garażu murowanego	17,21	5,86 zł/m ² /m-c
34	Tamka 3c	EL1E/00090858/9	340/2	0,7213	15	Dzierżawa terenu w celu ustawienia nośnika reklamowego	2,50	24,49 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

INSPEKTOR

DYREKTOR

mgr Artur Adamczuk

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

26. 02. 2014.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wiliś

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

27. 02. 2014.