

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
DEPARTAMENT ORGANIZACJI I NADZORU
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

~~WPL~~ 2014 -01- 2 8

4880

podpis

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- ☒ **Zamieszczanie obowiązkowe**
☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego ☒

Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐

Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak ☒

Numer ogłoszenia w BZP: 480156-2013

nie ☐

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☒ nie ☐

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:		
Gmina – Miasto Elbląg		
Adres pocztowy:		
ul. Łączności 1		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	Województwo:
Elbląg	82-300	warmińsko-mazurskie
Tel.:	Faks:	
55 235 35 36, 55 239 31 25	55 239-33-34	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

☐ Administracja rządowa centralna	☐ Uczelnia publiczna
☐ Administracja rządowa terenowa	☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
☒ Administracja samorządowa	☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
☐ Podmiot prawa publicznego	☐ Inny (proszę określić): _____
☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Budowa Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu – etap I

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane X

Dostawy ☐Usługi ☐

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.
„Budowa Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu – etap I””

Przedmiot główny:

CPV: 45.21.22.12 – 5

Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

Przedmioty dodatkowe:

CPV: 45.11.12.91 – 4

Nazewnictwo wg CPV: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

CPV: 71.25.00.00 – 5

Nazewnictwo wg CPV: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Lokalizacja robót budowlanych: Elbląg, ul. Moniuszki

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z budową kompleksu krytych basenów wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (dojazd, chodniki i parkingi) na terenie Centrum Rekreacji Wodnej przy ul. Moniuszki w Elblągu.

2. Zakres zamówienia:

- 1) Wykonanie koncepcji Budowy Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu, tj. zagospodarowania terenu oraz obiektu kubaturowego wraz z koncepcją aranżacji wnętrz w zakresie wskazanym w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ;
- 2) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Budowy Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu, w tym:
 - a) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - b) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego we wszystkich koniecznych branżach wraz projektem aranżacji wnętrz,
 - c) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - d) wykonanie informacji dotyczącej BIOZ,
 - e) wykonanie kosztorysów robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
 - f) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - g) wykonanie wykazu oferowanego wyposażenia, o którym mowa w pkt 2.2.11 Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ, zawierającego dane dotyczące modelu, producenta, parametrów technicznych, ilości, ceny jednostkowej i wartości,
 - h) uzyskanie zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstępnień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
 - i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana,
 - j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, jeżeli jest ono wymagane.
 - k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- 3) Wykonanie robót budowlanych polegających na Budowie Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i wykonawczym oraz STWiORB.
- 4) Dostawę i montaż wyposażenia, wyspecyfikowanego w pkt 2.2.11 Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ.
- 5) Wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej,
- 6) Wykonanie i zamontowanie tablicy pamiątkowej.

Szczegółowy zakres zamówienia określa stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ Program

Funkcjonalno-Użytkowy:

TOM I, TOM II, TOM III

Rodzaj opracowania: Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa inwestycji: Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu

Adres inwestycji: działki 202/3, 205/1, 206, 207, 208/2, 208/4

82-300 Elbląg, ul. Moniuszki – ul. Spacerowa

Zamawiający informuje, że załączona do Programu Funkcjonalno-Użytkowego opinia geotechniczna służy wyłącznie do celów informacyjnych.

3. Wymagania i warunki wykonania zamówienia:

A. Wymagania i warunki wykonania dokumentacji projektowej:

1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję w terenie, w celu ustalenia wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót.
3. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno - budowlanym i odnośnym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać budowane obiekty ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
4. Projekty muszą być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadać oświadczenia kompletności, zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Departamentów Urzędu Miejskiego w Elblągu.
5. Wykonawca uzyska zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno - higienicznych.
6. Wykonawca poniesienie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych, itp.
7. Projekty należy sporządzić na podkładach kolorowych, przy zachowaniu obowiązującej kolorystyki.
8. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.
9. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego.

B. Wymagania i warunki wykonania robót budowlanych:

1. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ.
2. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647 ze znacznikiem 1 – Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców, należnych im za wykonane roboty. Kopie ww. umów należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 10 dni od uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie robót przy udziale podwykonawców.
4. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia realizacji umowy i odpowiedzialności odszkodowawczej zgodnie z wymaganiami określonymi w ZAŁĄCZNIKU NR 9 do SIWZ.
5. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć, np. złom kable itp. stanowiąc będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależeć będzie, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany będzie do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywieżenia i utylizacji na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany będzie do przetransportowania i zmagazynowania odpadów

powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.

4. W związku z tym, iż zamówienie planowane jest do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”, w przypadku zawarcia umowy o dofinansowanie, Wykonawca zobowiązany będzie realizować wytyczne dotyczące promocji i informacji zawarte w opracowaniu wykonanym na zamówienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego zatytułowanym „Obowiązki beneficjentów w zakresie prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej”. W szczególności dotyczy to obowiązku wykonania i umieszczania przez Wykonawcę stosownych tablic: informacyjnej i pamiątkowej, informujących o zakresie realizowanego projektu i wsparciu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Zamawiającym projekt tablic.
5. Zamawiający wymaga udzielenia 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, nie zostaną Zamawiającemu przyznane.
7. Zamawiający nie zastrzega w SIWZ, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45.21.22.12 – 5
Dodatkowe przedmioty	45.11.12.91 – 4 71.25.00.00 – 5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	☒	Negocjacje bez ogłoszenia	☐
Przetarg ograniczony	☐	Zamówienie z wolnej ręki	☐
Negocjacje z ogłoszeniem	☐	Zapytanie o cenę	☐
Dialog konkurencyjny	☐	Licytacja elektroniczna	☐

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak ☒ wskazać projekt/program:

nie ☐

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”, Oś Priorytetowa: 2 Turystyka, Działanie: 2.1 Wzrost potencjału turystycznego, Poddziałanie: 2.1.3 Infrastruktura sportowo-rekreacyjna

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIACZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾ NAZWA (jeżeli dotyczy):¹⁾

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/01/2014 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA²⁾		
Nazwa:		
1. Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe „ELZAMBUD” Sp. z o.o.		
2. Moris-Sport Sp. z o.o.		
Adres pocztowy: 1. ul. Warszawska 135		
2. ul. Równoległa 1		
Miejscowość: 1. Elbląg	Kod pocztowy:	Kraj/województwo:
2. Warszawa	1. 82-300	1. warmińsko-mazurskie
	2. 02-235	2. mazowieckie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)³⁾		
19 512 195,12		
Wartość PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty⁴⁾ 26 072 556,00		
Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 22 971 726,00 / Oferta z najwyższą ceną ⁵⁾ 39 209 954,66		
Waluta: PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

- ¹⁾ Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.
- ²⁾ W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.
- ³⁾ W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.
- ⁴⁾ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.
- ⁵⁾ Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.
