

ZARZĄDZENIE NR ²³...../2014

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia ^{22. Sierpnia 2014}.....roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy/najmu

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 R. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załącznikach nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia/wynajęcia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .../2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia ... r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia a dzierżawy w m ²	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
2.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	7,26 zł/m ² /m-c
3.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	7,26 zł/m ² /m-c
4.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
5.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	16,80 6,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
6.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
7.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
8.	204	11	EL1E/00033868/5	1,2438	9,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	składowe	24,40 zł/m-c
9.	208	11	E11E/00033868/5	1,2496	14,00	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	12,20zł/m ² / m-c 12,20 zł/m ² /m-c pod pawilonem, 0,66 zł/m ² /m-c za teren przyległy
10.	208	11	E11E/00033868/5	1,2496	23,00 3,00	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c
11.	208	11	E11E/00033868/5	1,2496	11,50	ul. Płk. Dąbka	pawilon handlowy	12,20 zł/m ² /m-c

					7,70							pod pawilonem, 0,66 zł/m ² /m-c za teren przyległy
12.	88/2	15	E11E/00031817/9	0,7497	16,30	Alei Armii Krajowej	pawilon handlowy					12,20 zł/m ² /m-c
13.	88/2	15	E11E/00031817/9	0,7497	16,40	Alei Armii Krajowej	pawilon handlowy					12,20 zł/m ² /m-c
14.	88/2	15	E11E/00031817/9	0,7497	15,80 4,39	Alei Armii Krajowej	pawilon handlowy					12,20 zł/m ² /m-c pod pawilonem, 0,66 zł/m ² /m-c za teren przyległy
15.	13/2	13	EL1E/00032385/8	0,1016	42	ul. Radomska 29	przepompownia ścieków					0,73 zł / m ² /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 2 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesięca płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Agnieszka Bienert

20.01.2014

20.01.2014

20.01.2014

WICEDIKUSZ

20.01.2014

Am

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 23./2014 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.01.2014 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia/najmu

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	obręb	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Płk. Dąbka	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	handel	6,60	96,62 zł/m-c
2.	ul. Płk. Dąbka	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	handel	12,00	133,74 zł/m-c
3.	ul. Płk. Dąbka	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	handel	12,00	133,74 zł/m-c
4.	ul. Płk. Dąbka	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	handel	12,00	133,74 zł/m-c
5.	ul. Płk. Dąbka	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	handel	12,00	134,00 zł/m-c
6.	ul. Karowa I	EL1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	kryte lodowisko	1800	elbląskie organizacje pozarządowe – 494,00 zł/60 min szkoły i placówki oświatowe – 371,00 zł/45 min inne podmioty – 550,00 zł/60 min
7.	ul. Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/67	1,7661	11	duży basen	552	elbląskie organizacje pozarządowe – 22,00 zł/30 min – 1

									<p>tor</p> <p>szkoly i placowki oswiatowe - 197,00/45 min elblaskie organizacje pozarzadowe, niepubliczne placowki oswiatowo- wychowawcze i inne podmioty w zakresie, w ktorym prowadza dzialalnosc komercyjna w obiekcie (swiadczenie odplatnych uslug) - 54,00 zl/30 min - I tor</p>
8.	ul. Robotnicza 68	ELJE/00036426/6	423/67	1,7661	11	mały basen	144		<p>elblaskie organizacje pozarzadowe - 137,00 zl/60 min szkoly i placowki oswiatowe - 103,00/45 min elblaskie organizacje pozarzadowe, niepubliczne placowki oswiatowo- wychowawcze i</p>

									inne podmioty w zakresie, w którym prowadzą działalność komercyjną w obiektach (świadczenie odpłatnych usług) – 152,00 zł/60 min
9.	ul. Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/67	1,7661	11	strzelnica	63	elbląskie organizacje pozarządowe – 29,00 zł/60 min inne podmioty – 40,00 zł/60 min	
10.	ul. Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/67	1,7661	11	pomieszczenie gospodarcze	31	24,89 zł za 1m ² /m-c	
11.	ul. Agrykola 8	EL1E/00032313/3	75/1	0,2814	18	sala sportowa	346,02	elbląskie organizacje pozarządowe – 32,00 zł/60 min inne podmioty – 54,00 zł/60 min	
12.	ul. Agrykola 8a	EL1E/00032313/3	75/2	3,9867	18	tor wrotkarski	3240	elbląskie organizacje pozarządowe – 53,00 zł/60 min inne podmioty – 60,00 zł/60 min	
13.	ul. Agrykola 8a	EL1E/00032313/3	75/2	3,9867	18	korty tenisowe	231	Dnia powszednie – 8,00 – 15,00 – 10,00 zł/60 min, 15,00 zł/90 min, 20,00 zł/120 min – 15,00 – 21,00 –	

									20,00 zł/60 min, 30,00 zł/90 min, 40,00 zł/120 min Soboty, niedziele i święta - 8.00 - 10.00 - 12,00 zł/60 min, 18,00 zł/90 min, 24,00 zł/120 min - 10.00 - 21.00 - 20,00 zł/60 min, 30,00 zł/90 min, 40,00 zł/120 min Gra przy sztucznym świetle (każdy dzień tygodnia w zależności od poru roku - 30,00 zł/60 min, 45,00 zł/90 min, 60,00 zł/120 min
14.	ul. Agrykola 8a	ELIE/00032313/3	75/2	3,9867	18	boisko główne	33900	elbląskie organizacje pozarządowe - 183,00 zł/60 min - 350,00 zł/2x45 min inne podmioty - 250,00 zł/60 min - 430,00 zł/2x45 min	
15.	ul. Skrzydlata 1A	ELIE/00057698/6	13	3,5603	23	boisko ze sztuczną nawierzchnią	6825	elbląskie organizacje pozarządowe - 120,00 zł/60 min - 400,00 zł/2x45	

										min inne podmioty – 250,00 zł/60 min – 500,00 zł/2x45 min
16.	ul. Skrzydlata 1A	EL1E/00057698/6	13	3,5603	23	boisko z naturalną nawierzchnią	8800			elbląskie organizacje pozarządowe – 300,00 zł/60 min – 500,00 zł/2x45 min inne podmioty – 400,00 zł/60 min – 600,00 zł/2x45 min
17.	ul. Mazurska	EL1E/00033688/9	179/2	1,8276	3	boisko	7035			elbląskie organizacje pozarządowe – 80,00 zł/60 min – 150,00 zł/2x45 min inne podmioty – 120,00 zł/60 min – 200,00 zł/2x45 min
18.	ul. Krakusa 25	EL1E/00031958/9	47/2	2,4501	11	boisko główne	6930			elbląskie organizacje pozarządowe – 255,00 zł/60 min – 350,00 zł/2x45 min inne podmioty – 260,00 zł/60 min – 430,00 zł/2x45 min

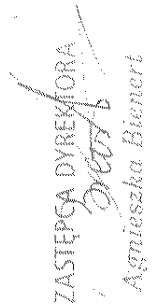
19.	ul. Radomska 5	EL1E/00032531/7	96	0,4118	13	przystan	815	clbiaskie organizacje pozarządowe – 276,00 zł/60 min inne podmioty – 350,00 zł/60 min
-----	----------------	-----------------	----	--------	----	----------	-----	--

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.



ZASTĘPCA DYREKTORA

Agnieszka Bienert

B pu.



20.01.2016r

WICEPREZYDENT
Miasta Elbląskiego
