

Urząd Zamówień Publicznych  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
http://www.portal.uzp.gov.pl

WPK. 2013 -12- 19

EOD: 11784

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe**  
 **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

**OGŁOSZENIE DOTYCZY**

Zamówienia publicznego  Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów   
Zawarcia umowy ramowej

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak  Numer ogłoszenia w BZP: 412742-2013 nie

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak  nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY****I.1) NAZWA I ADRES**

Nazwa: <b>Gmina – Miasto Elbląg</b>		
Adres pocztowy: ul. Łączności 1		
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25	Faks: 55 239 33 34	

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna                               | <input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna                                 |
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa                                | <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa                          | <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej     |
| <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego                                     | <input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____                      |
| <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał |   |

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie:  
Rewitalizacji placu katedralnego oraz wieży Katedry Św. Mikołaja w Elblągu

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane  Dostawy  Usługi

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia****1. Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie: Rewitalizacji placu katedralnego oraz wieży Katedry Św. Mikołaja w Elblągu

Przedmiot główny:

CPV: 45.11.12.91 – 4

Nazewnictwo wg CPV: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

Przedmioty dodatkowe:

CPV: 45.21.23.50 – 4

Nazewnictwo wg CPV: Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

CPV: 71.25.00.00 – 5

Nazewnictwo wg CPV: Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

Lokalizacja robót budowlanych: Stare Miasto w Elblągu, ul. Mostowa, Stary Rynek, Wodna, Rybacka działki nr 145 i 146 w obr. Nr 15

Zamawiający informuje, że projekt dofinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na obszarze Starego Miasta w Elblągu przy katedrze św. Mikołaja, mających na celu:

- rewitalizację placu katedralnego poprzez utworzenie placu publicznego pełniącego funkcję skweru z atrakcyjnymi urządzeniami: fontanną posadzkową i forum rekreacyjno - edukacyjnym z tablicą interaktywną,
- rewitalizację wieży katedry św. Mikołaja w Elblągu poprzez utworzenie punktu widokowego na istniejącym tarasie - galerii wieży katedry wraz z przeprowadzeniem prac konserwatorskich ścian zewnętrznych wieży.

**2. Zakres zamówienia:**

- a. Etap I:** a) wykonanie dwóch koncepcji zagospodarowania rewitalizacji placu katedralnego  
b) wykonanie jednej koncepcji rewitalizacji wieży katedry św. Mikołaja

**b. Etap II:** a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rewitalizacji placu katedralnego, w tym:

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
  - opracowanie dokumentacji projektowej: budowlanej i wykonawczej we wszystkich koniecznych branżach,
  - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - wykonanie informacji dotyczącej BIOZ,
  - wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
  - wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
  - uzyskanie zgody właścicieli urzędzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana.
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- b) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rewitalizacji wieży katedry św. Mikołaja w Elblągu, w tym:
- pozyskanie mapy do celów projektowych,
  - opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej we wszystkich koniecznych branżach,
  - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - wykonanie informacji dotyczącej BIOZ,
  - wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
  - wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
  - uzyskanie zgody właścicieli urzędzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej,
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

**c. Etap III:** a) wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji placu katedralnego

b) wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji wieży katedry św. Mikołaja w Elblągu.

**d. Wykonanie tablicy informacyjnej i pamiątkowej.**

**3. Szczegółowy zakres zamówienia określają:**

**a.** wytyczne konserwatorskie do projektowania zagospodarowania skweru położonego przy katedrze p.w. Św. Mikołaja, działki nr 145 i 146 w Elblągu – pismo z dnia 20.06.2013 r., stanowiące ZAŁĄCZNIK Nr 5 do SIWZ

**b.** PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla projektu: Rewitalizacja placu katedralnego oraz wieży Katedry p.w. Świętego Mikołaja w Elblągu, stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 6 do SIWZ

**c.** Ekspertyza konserwatorska dotycząca tymczasowego zagospodarowania niezabudowanego bloku urbanistycznego zawartego pomiędzy ulicami Rybacką, Mostową i Wodną w Elblągu, stanowiąca ZAŁĄCZNIK Nr 7 do SIWZ

**d.** PROJEKT PRAC KONSERWATORSKICH WIEŻY ZACHODNIEJ KATEDRY p.w. Św. Mikołaja w Elblągu, stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 8 do SIWZ.

**4.** Zamawiający informuje, że teren objęty inwestycją znajduje się pod ochroną konserwatorską na mocy decyzji nr 77/1/59 z dnia 27.06.1959 r. oraz decyzji 17/N/59 z dnia 21.11.1959 r.

**5.** Zamawiający informuje, że powoła Inżyniera Kontraktu. Zamawiający powierzy Inżynierowi Kontraktu zarządzanie i nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania budowli zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie z Wykonawcą Robót terminie. Inżynier Kontraktu będzie działał w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami).

**6. Wymagania i warunki wykonania zamówienia:**

**A. Wymagania i warunki wykonania dokumentacji projektowej:**

1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję w terenie, w celu ustalenia wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót.
3. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno - budowlanym i odnośnym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać budowane obiekty ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
4. Projekty muszą być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadać oświadczenia kompletności, zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym m.in. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

5. Wykonawca uzyska zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstępień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno - higienicznych.
  6. Wykonawca poniesienie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych, itp.
  7. Projekty należy sporządzić na podkładach kolorowych, przy zachowaniu obowiązującej kolorystyki.
  8. Sporządzona dokumentacja projektowa bezwzględnie wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego bez zastrzeżeń i uwag.
  9. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.
  10. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego.
  11. Wykonawca może wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dopiero po uzyskaniu akceptacji koncepcji zagospodarowania terenu przez Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji koncepcji w terminie do 14 dni od daty przekazania koncepcji Zamawiającemu pod warunkiem, że będzie ona wolna od wad.
- B. Wymagania i warunki wykonania robót budowlanych:
1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję w terenie, w celu ustalenia wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
  2. Oferta powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), jak również nieujęte w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania.
  3. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ.
  4. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> – Kodeksu cywilnego.
  5. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców, należnych im za wykonane roboty oraz przekazania ww. umów Zamawiającemu w terminie do 10 dni od uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie robót przy udziale podwykonawców.
  6. Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawienia na dzień zawarcia umowy jako załącznika polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującego okres realizacji zamówienia.
  7. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ukończenia robót, obejmującego:
    - ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
    - ubezpieczenie wobec osób trzecich.
  8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu szczegółowy kosztorys robót budowlanych w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego.
  9. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu nieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- C. Wymagania i warunki wykonania tablicy pamiątkowej i informacyjnej:  
W związku z tym, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”, Wykonawca zobowiązany będzie realizować wytyczne dotyczące promocji i informacji zawarte w opracowaniu wykonanym na zamówienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego zatytułowanym „Obowiązki beneficjentów w zakresie prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej”. W szczególności dotyczy to obowiązku wykonania i umieszczenia przez Wykonawcę stosownych tablic: informacyjnej i pamiątkowej, informujących o zakresie realizowanego projektu i wsparciu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.  
Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Zamawiającym projekt tablic.  
Wzory tablic dostępne są pod linkiem:  
[http://www.rpo.warmia.mazury.pl/index.php?page=dzial&dzial\\_id=134](http://www.rpo.warmia.mazury.pl/index.php?page=dzial&dzial_id=134)
- D. Wymagania i warunki rozliczenia i płatności:
1. Rozliczenie robót będzie następowało na podstawie faktur częściowych wystawianych za okresy miesięczne za wykonane elementy robót do osiągnięcia wysokości **50%** wynagrodzenia umownego za roboty budowlane.
  2. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót, wystawiony na druku „Przejęciowe świadectwo płatności” (zawierającym m.in.: nr pozycji przedmiaru i opis robót, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość robót, ilość wykonanych jednostek przedmiarowych oraz ich wartość: do okresu rozliczeniowego, na koniec okresu rozliczeniowego oraz w okresie

rozliczeniowym, procent zaawansowania na koniec okresu rozliczeniowego), podpisany przez Kierownika budowy i potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.	
3. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu.	
4. Faktura końcowa, której wartość będzie stanowiła 50% wynagrodzenia umownego, zostanie wystawiona po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Termin płatności ostatniej faktury zrealizowany będzie do dnia 31.03.2015 r.	
7. Zamawiający wymaga udzielenia 39 miesięcy gwarancji licząc od daty odbioru końcowego robót. Zamawiający nie zastrzega w SIWZ, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcy	
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.	
<b>II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)</b>	
	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	45.11.12.91-4
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	45.21.23.50-4 71.25.00.00-5

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

<b>Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej</b>
tak <input checked="" type="checkbox"/> wskazać projekt/program: Zamawiający informuje, że projekt dofinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.
nie <input type="checkbox"/>

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>  NAZWA (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup> \_\_\_\_\_

<b>IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:</b> 1.6.1.12/2013 (dd/mm/rrrr)		
<b>IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:</b> 5		
<b>IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:</b> 0		
<b>IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2)</sup></b>		
Nazwa: Konsorcjum: 1. Przedsiębiorstwo Budowlane „EKOINBUD” Sp. o.o., 2. „EKOINBUD” Sp. z o.o.		
Adres pocztowy: 1. ul. Wielkopolska 5A, 2. ul. Wielkopolska 5A		
Miejscowość: 1.Gdańsk, 2. Gdańsk	Kod pocztowy: 1. 80-180, 2. 80-180	Kraj/województwo: Polska/Warmińsko-Mazurskie
<b>IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)<sup>3)</sup></b>		
Wartość 4 182 926,82 PLN		
<b>IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ</b>		
Cena wybranej oferty <sup>4)</sup> 3 799 824,15		
Oferta z najniższą ceną <sup>5)</sup> 3 799 824,15 / Oferta z najwyższą ceną <sup>5)</sup> 4 917 786,00		
Waluta: PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

<sup>1)</sup> Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.<sup>2)</sup> W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.<sup>3)</sup> W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.<sup>4)</sup> W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.<sup>5)</sup> Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

**ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

**1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzono w trybie ..... na podstawie art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....