

**ZARZĄDZENIE NR 617/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 9 grudnia 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerry Wilk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 617/2013.....  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 grudnia 2013 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Aleja Grunwaldzka 255-265	EL1E/00031952/7	328/7	0,1587	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 255-265	1587	1,22 zł/rok
2	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031952/7	328/5	0,1907	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 255-265	400	1,22 zł/rok
3	Romualda Traugutta 33	EL1E/00032655/2	226/7	0,0909	16	Najem garażu czynszowego	25,40	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	Najem garażu czynszowego	15,24	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Grochowska	15976	420	0,9886	14	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,23	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na działalność magazynową	35,52	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Dojazdowa 14 a	35675	1/8	0,8758	21	Najem pomieszczeń biurowych	1846	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego	6912	0,44 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Aleja Grunwaldzka 7a	32719	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	30	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c

9	Adama Mickiewicza	33282	382/3	0,0025	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	35	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043554/2	262/2	0,349	16	Najem obudowy śmietnikowej na potrzeby wspólnot mieszkaniowych	42	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	1 Maja	32204	174/17	0,1689	15	Najem obudowy śmietnikowej na potrzeby wspólnot mieszkaniowych	62	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Szkolna 1-5	32204	307/15	0,1187	15	Najem obudowy śmietnikowej na potrzeby wspólnot mieszkaniowych	22	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Królewiecka	32730	77/22	0,1946	15	Najem obudowy śmietnikowej na potrzeby wspólnot mieszkaniowych	15	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/34	0,2442	15	Najem obudowy śmietnikowej na potrzeby wspólnot mieszkaniowych	15	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	12 Lutego 7-11	EL1E/00092713/5	170/10	0,108	15	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	40	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Stanisława Wyspiańskiego	32356	284	0,1409	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową do korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	40	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Fredry	33547	46	0,0031	22	Najem garażu czynszowego	25,27	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Poprzeczna	31735	385/17	0,2743	3	Najem garażu czynszowego	40	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c

20	Mickiewicza	33282	382/14	0,0029	16	Najem garażu czynszowego	26,60	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem garażu czynszowego	20,80	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Częstochowska	EL1E/00090856/5	585	0,1862	5	Najem garażu czynszowego	15,60	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Królewiecka 129	EL1E/00031834/4	530	0,0912	10	Najem garażu czynszowego	12	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Obrońców Pokoju 7a	31775	371	0,0466	3	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową	35,33	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Czerwonego Krzyża 2	44227	366	0,0781	15	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową (lokal w piwnicy)	39,70	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na działalność magazynową	165,95	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	Najem pomieszczenia gospodarczego na działalność magazynową	34,01	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Czerwonego Krzyża 2	44227	366	0,0781	15	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową (lokal w piwnicy)	33,62	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29	Grunwaldzka 107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową	53,27	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30	Sienkiewicza 4A	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową	75,75	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Wiejska 57	EL1E/0047131/1	358/1	0,0182	3	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową	74,06	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c

32	Sienkiewicza 4A	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	40,90	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33	Sienkiewicza 4A	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową	99,90	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	19,80	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35	Łęczycza 6-8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	15,95	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na działalność magazynowa	166,60	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,224	15			
38	Nowodworska 14	EL1E/00033280/9	94/2	0,323	14	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39	Trybunalska	EL1E/00032023/3	97/42	0,3801	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 8	232	1,22 zł/rok
40	1 Maja	32204	174/17	1,1689	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. 1 Maja 29-33 oraz ul. Gołębiej 1	915	1,22 zł/rok

- Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
- Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
- Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
- Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
- Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK  
Urzędu Administracyjno-Organizacyjnego  
mgr Małgorzata Przybyła  
05.12.2013

DYREKTOR  
mgr Artur Adamczuk

KIEROWNIK REZERWU NIERUCHOMOŚCI (Spodezji)  
Spraw Mieszkaniowych  
Zbigniew Mulsztajn  
05.12.2013  
VICEPREZYDENT  
Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA  
Jerzy...