

**ZARZĄDZENIE NR 542/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 542/2013.  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 23 października 2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

| Lp | Oznaczenie lokalu           |            |           | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |            |           |           | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |       |
|----|-----------------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|-------|
|    | ulica                       | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup>       | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha |                                   |                       | Nr KW |
| 1. | Juliana Fałata              | 95         | 2         | 55,0                               | 173        | 11        | 0,0472    | EL1E/00030314/6                   | 145.100               | 95    |
| 2. | Pułkownika Stanisława Dąbka | 125        | 12        | 48,1                               | 257/1      | 3         | 0,0926    | EL1E/00049859/4                   | 141.800               | 95    |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz

24.10.2013  
I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz

23.10.2013  
KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

24.10.2013  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Wilk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 542/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 28 października 2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu |            |           | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |            |           |           | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
|     | Ulica             | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup>       | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha |                  |                                      |                             |  |
| 1.  | Henryka Barona    | 2          | 7         | 41,5                               | 143        | 11        | 0,0416    | EL1E/00032658/3  | 95                                   | 4.990                       | 95   |
| 2.  | Karowa            | 25A        | 2         | 46,1                               | 417        | 11        | 0,0263    | EL1E/00032008/2  | 95                                   | 5.675                       | 95   |
| 3.  | Krakusa           | 8          | 5         | 47,8                               | 385/1      | 3         | 0,0252    | EL1E/00032912/2  | 95                                   | 6.081                       | 95   |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz  
 22.10.2013  
**I N S P E K T O R**  
 mgr inż. Joanna Danilewicz

13.10.2013  
**KIEROWNIK REFERATU**  
 Bożena Malz

WICEPREZYDENT  
 Janusz Hajdukowski

**DYREKTOR DEPARTAMENTU**  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 Zbigniew Czerepko

25.10.2013