

ZARZĄDZENIE NR 535/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 23 października 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 535 / 2013
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22.10 2013 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Michała Bałuckiego	32274	289/11	0,0855	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 7abc	608	1,22 zł/rok
2	Kwiatowa	EL1E/00031994/3	209/11	0,0183	16	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Traugutta 27	30	0,73 zł/m ² /m-c
3	Wiejska	31775	177/7	0,0023	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
4	Aleja Grunwaldzka	36078	108/153	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,04 zł/m ² /m-c
5	Aleja Grunwaldzka	36078	108/154	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,04 zł/m ² /m-c
6	Aleja Grunwaldzka	36078	108/6	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,04 zł/m ² /m-c
7	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,75	1,46 zł/m ² /m-c

8	Aleja Grunwaldzka 85-107	ELIE/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,60	1,46 zł/m ² /m-c
9	Zagonowa	33113	91/59	0,0007	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,18	1,46 zł/m ² /m-c
10	Fabryczna	ELIE/00032056/3	62/1	0,0507	21	dzierżawa gruntu pod kioskiem – działalność handlowa	37	8,30 zł/m ² /m-c
11	Fabryczna	ELIE/00032056/3	62/1	0,0507	21	dzierżawa gruntu pod kioskiem – działalność handlowa	33	8,30 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu – zaplecze budynku	48	0,85 zł/m ² /m-c
13	Stanisława Witkiewicza	ELIE/00038953/3	72	0,0078	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	13	1,46 zł/m ² /m-c
14	Stanisława Witkiewicza	ELIE/00038953/3	71	0,0078	27	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	18	1,46 zł/m ² /m-c
15	Lotnicza	ELIE/00036654/3	10/3	0,1290	23	dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym – działalność handlowa	58,50	8,30 zł/m ² /m-c
16	Aleja Grunwaldzka	36453	6/2	0,3323	24	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5	1,46 zł/m ² /m-c
17	Tadeusza Kościuszki 29	ELIE/00033903/3	2/4	0,2381	18	dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	15	8,30 zł/m ² /m-c

18	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele usługowe	70	0.85 zł/m ² /m-c
19	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	230	0.24 zł/m ² /rok
20	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele handlowe	30	8.30 zł/m ² /m-c
21	Legionów	EL1E/00042915/6	814/1	0,0733	5	dzierżawa gruntu na cele sportowo – rekreacyjne	48,50	0.24 zł/m ² /rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK
Działu Administracyjnego i Eksploatacji
mgr Małgorzata Lewandowska

DYREKTOR
mgr Artur Adamczuk

INSTRUKTOR
17.10.2013

WICEPREZYDENT
PRZEZYDENT MIASTA
Janusz Hajdukowski
Jerzy Wilk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Zbigniew Czerepko

17.10.2013