UMOWA DRID/PRI - ..... / 2013

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą: 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1 (NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715),

reprezentowaną przez:

Wiceprezydenta Miasta Elbląg – Janusza Hajdukowskiego,

działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 348/2013 z dnia 22.07.2013 r.,

zwaną dalej „Zamawiającym"

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą",

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę oraz roboty budowlane obejmujące:

   „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na odwodnieniu terenu oraz robotach izolacyjnych ścian części hotelowej Zespołu Szkół Gospodarczych przy ul. Królewieckiej 128 w Elblągu".

   Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), do zamówienia objętego niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy.

   Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 EURO.

2. Obiekty szkoły oraz ich otoczenie objęte są ochroną konserwatorską na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

   Zespół Szkół Gospodarczych jest objęty ochroną konserwatorską na mocy decyzji nr 160/90 z dnia 9.11.1990 r. o wpisaniu do rejestru zabytków układu urbanistycznego znajdującego się pomiędzy ulicami: Królewiecką, Szymanowskiego, Moniuszki i Kopernika.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

   a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej odwodnienie terenu, izolację pionową ścian części hotelowej, izolację poziomą ścian wewnętrznych oraz zadaszenie schodów zewnętrznych, prowadzących do pomieszczeń magazynowych Zespołu Szkół Gospodarczych przy ul. Królewieckiej 128 w Elblągu,
   b) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

4. Szczegółowy zakres zamówienia:

a) Etap I: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

A. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

1) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
2) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i branżowej części hotelowej budynku w zakresie niezbędnym do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych.
3) zakres planowanych prac projektowych obejmuje zaprojektowanie:
   a) odwodnienia terenu w sąsiedztwie części hotelowej szkoły poprzez zmianę ukształtowania terenu oraz odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
   b) izolacji pionowej ścian zewnętrznych części hotelowej szkoły na długości około 15 mwraz z drenażem,
   c) izolacji poziomej ścian wewnętrznych o długości około 12 m metodą iniekcji,
   d) zadaszenia nad schodami zewnętrznymi, prowadzącymi do pomieszczeń magazynowych części hotelowej szkoły, z uwzględnieniem jednostronnej poręczy przy schodach,
4) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich branżach wymaganych dla zakresu robót przewidzianych do wykonania, wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysem wykonawczym (projekt budowlany i wykonawczy mogą stanowić jedno opracowanie),
5) wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem zadaszenia schodów zewnętrznych, prowadzących do pomieszczeń magazynowych części hotelowej Zespołu Szkół Gospodarczych,
6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ewentualnych zgód i warunków od instytucji i organów zewnętrznych,
7) sporządzenie projektu budowlanego w zakresie zgodnym z prawem budowlanym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
8) pozyskanie w imieniu inwestora pozwolenia konserwatorskiego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,
9) sporządzenie dla wszystkich branż robót projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych i Odbioru Robót, kosztorysu wykonawczego i zbiorczego zestawienia kosztów,
10) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń międzyobiektowych,
11) zapewnienie nadzoru autorskiego przez Projektantów podczas realizacji przedsięwzięcia.

B. Wymagania i warunki wykonania zamówienia:

1) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję w terenie, w celu ustalenia wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2) Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
3) Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4) Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
5) Dokumentacja projektowo–kosztorysowa zostanie opracowana z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich przedstawionych w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu z dnia 01.07.2013 r. L. dz. IZN.5183.240.2013.ps, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
6) Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót.
7) Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno-budowlanym i odnośnym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać budowane obiekty ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
8) Projekty muszą być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadać oświadczenia kompletności, zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Departamentów Urzędu Miejskiego w Elblągu, m.in.: Departamentu Edukacji.
9) Wykonawca uzyska zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu.
10) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego innych dokumentów związanych z realizacją projektu, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków realizacji i uzgodnień.
11) Poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych, itp.
12) Projekty należy sporządzić na podkładach kolorowych, przy zachowaniu obowiązującej kolorystyki.
13) Dokumentacja projektowa na etapie opracowywania, winna być konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Sporządzona dokumentacja projektowa bezwzględnie wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego bez zastrzeżeń i uwag.
14) Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.
15) Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16) Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
17) Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
18) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym, uzgodnionym przez strony terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas, jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
19) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie:
    a) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    b) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek projektu.

b) Etap II: Wykonanie robót budowlanych.

A. Zakres zamówienia obejmuje:

1) wykonanie odwodnienia terenu w sąsiedztwie części hotelowej szkoły poprzez zmianę ukształtowania terenu oraz wykonanie drenażu odprowadzającego wody opadowe do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
2) wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych części hotelowej szkoły na długości około 15 m wraz z drenażem,
3) wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych o długości około 10 m metodą iniekcji,
4) wykonanie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi, prowadzącymi do pomieszczeń magazynowych części hotelowej szkoły, z uwzględnieniem jednostronnej poręczy przy schodach.

B. Wymagania i warunki wykonania zamówienia:

1) Realizacja robót budowlanych nie może zakłócać pracy obiektu, w którym będą odbywały się te roboty.
2) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
3) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawi na dzień zawarcia umowy jako załącznik polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej okres realizacji zamówienia.
4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.
5) Dane techniczne, atesty, aprobaty odnośnie zastosowanych materiałów, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu sukcesywnie po dostarczeniu ich na teren budowy.
6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
7) Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena bez VAT: - ..... zł

+ VAT w wysokości .....%, tj.: - ..... zł

cena brutto: - ..... zł

słownie brutto: .....,

z tego:

a) za opracowanie dokumentacji projektowej:
cena bez VAT: - ..... zł

b) za wykonanie robót budowlanych:
cena bez VAT: - ..... zł

2. Kwota określona w § 2 ust. 1 lit. a) zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, w tym m.in. koszty uzgodnień dokumentacji i nadzoru autorskiego.

3. Kwota określona w § 2 ust. 1 lit. b) zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), jak również nieujęte w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty ustawienia i czasu pracy rusztowań, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania.

4. Ceny nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 i § 18 ust. 2 lit. d).

6. Podstawą do zapłaty będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę.

7. Faktury płatne będą w ciągu **30 dni** od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego.
Faktury winny być wystawione na nabywcę:

Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową w terminie

– 2,5 miesiąca od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ..... 2013 r.

w tym:

a) Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej w terminie

– 1,5 miesiąca od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ..... 2013 r.

b) Etap II - wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową w terminie

– 2,5 miesiąca od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ..... 2013 r.

2. Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót dla realizowanego zadania i przedłoży go Zamawiającemu w ciągu **7 dni** od daty przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu. Ze strony Zamawiającego harmonogram zatwierdzi Inspektor nadzoru robót budowlanych.

§ 4

1. Opracowania stanowiące zakres wskazany w § 1 ust. 4 lit. a) niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w następujących ilościach:

   a) projekt budowlany we wszystkich branżach – w 6 egz.
   b) projekt wykonawczy we wszystkich branżach – w 6 egz.
   c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach – w 3 egz.
   d) przedmiar robót we wszystkich branżach – w 2 egz.
   e) kosztorys uproszczony – w 2 egz.
   f) wersja elektroniczna na płycie CD
      - w formacie źródłowym (w których opracowanie zostało wykonane) – 1 szt.
      - w formacie PDF – 1 szt.

2. Projekty budowlane i wykonawcze mogą stanowić jedno opracowanie.

3. Projekty branżowe należy wykonać w odrębnych opracowaniach.

4. Dokumentacja w wersji numerycznej musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej (papierowej), tak co do formy jak i treści, tzn. zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem stanowiącym wyłącznie koszt wydruku i papieru.

§ 5

Umowa została sporządzona na podstawie:

1. Zatwierdzonej notatki służbowej z przeprowadzenia procedury dotyczącej udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 14 000 EUR.

2. Oferty Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 lit. a), powiększonego o VAT.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. a), zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

   a) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
   b) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
   d) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;

e) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałaby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
f) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
g) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.

3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

..... - inspektora nadzoru robót budowlanych,
..... - inspektora nadzoru robót sanitarnych.

2. Koordynatorem inspektorów będzie inspektor nadzoru robót budowlanych.

3. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

..... - uprawnienia budowlane Nr .....

2. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:

a) roboty budowlane:
- siłami własnymi: .....
- siłami podwykonawcy: .....

b) roboty sanitarne:
   - siłami własnymi: .....
   - siłami podwykonawcy: .....

2. Każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich podwykonawców realizujących roboty oraz uzyskania zgody Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. **647[1]** – Kodeksu cywilnego, w szczególności każdorazowo zobowiązany będzie do przestawienia umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.

3. Zawarcia umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy. Kopie ww. umów zostaną przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.

§ 10

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający przewiduje wyłączenie spod wynagrodzenia ryczałtowego zakresu robót, dla którego konieczne będzie wprowadzenie w dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikną w trakcie realizacji robót i będą konieczne zarówno w celu prawidłowej realizacji robót, jak i prawidłowej realizacji zamówienia. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do oferty Wykonawcy na zmianę, sporządzonego z uwzględnieniem cen uzgodnionych z Zamawiającym w wyniku negocjacji.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorom nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot usługi.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3. Bieg terminu gwarancji na wykonany przedmiot usługi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu.

4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

5. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi **39 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót.

6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.

7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Rozliczenie za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi po wystawieniu faktury, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w wysokości **100%** kwoty określonej w § 2 ust. 1 lit. a), powiększonej o VAT.

2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru robót budowlanych i robót sanitarnych – w wysokości **100%** kwoty określonej w § 2 ust. 1 lit. b), powiększonej o VAT.

3. Ostateczne rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po potwierdzeniu przez podwykonawcę rozliczenia z Wykonawcą.

§ 14

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego na **5 dni** przed datą zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.

2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.

3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.

6. Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji i rękojmi.

7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:

   - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, w oparciu o protokół sporządzony przez Zamawiającego/strony,
   - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 15

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

   a) opóźnienie w opracowaniu dokumentacji projektowej w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 lit. a) umowy, powiększonej o VAT, za każdy dzień opóźnienia, liczony od umownego terminu jej wykonania,
   b) opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 lit. a) umowy, powiększonej o VAT, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 lit. b) umowy, powiększonej o VAT, za każdy dzień opóźnienia, liczony od umownego terminu ich wykonania,
   d) opóźnienie w usunięciu wad w zrealizowanych robotach w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 lit. b) umowy, powiększonej o VAT, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   e) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 2 umowy,
   f) za naruszenie obowiązku określonego w § 9 ust. 2 – 10% wartości umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą,
   g) za naruszenie obowiązku określonego w § 9 ust. 3 – 5% wartości umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.

2. W razie naliczania kar umownych, Zamawiający może potrącić je z wystawionych faktur lub żądać zapłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.

4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego - Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 16

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

   a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
   b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

   a) Wykonawca nie zachował właściwej jakości opracowania dokumentacji projektowej, tj. wykonał ją niezgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
c) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
d) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia o zajęciu majątku Wykonawcy.

§ 17

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

2. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy, uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy, w szczególności w przypadku:

   a) zmian zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
   b) konieczności zmiany terminu umownego i harmonogramu realizacji robót z powodu:
      - konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
      - konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
      - zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
      - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, itp.
      - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, (np. przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).
        Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę.
   c) zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
   d) ustawowej zmiany stawki VAT oraz związanej z tym zmiany kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.

3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, określonych w ust. 2, zostanie przeprowadzona następująca procedura:

   - Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 7 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
   - Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca: **Zamawiający:**

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Elżbieta Cieda

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
podpis ..... data 2013-03-11
Kancelaria Radcy Prawnego TOGATUS
Sławomir Trojańczwski

Marek Lewandowski
DYREKTOR DEPARTAMENTU
RADCA PRAWNY
OL-1452 Robert Rajkiewicz