

PNP 5963

**ZARZĄDZENIE NR 457/2013  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4. września 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 457/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 11.09.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Królewiecka	146B	33	36,44	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	104.000	85
2.	Michała Bałuckiego	2	9	41,9	286/4	15	0,0181	EL1E/00065022/6	105.200	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

**I N S P E K T O R**  
 Małgorzata Gregorowicz  
 mgr inż. Małgorzata Gregorowicz  
 30.08.2013

**DYREKTOR DEPARTAMENTU**  
 Gospodarki Nieruchomościami i Gospodźci

Zbigniew Czerepko  
 30.08.2013

**WICEPREZYDENT**

Janusz Hajdukowski

**PREZYDENT MIASTA**

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 459/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 4.08.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				Cena lokalu w zł
1.	Brzeska	4	1	42,8	102	11	0,0479	EL1E/00034216/7	103.708	95	3.692	95
2.	Topolowa	50	2	41,4	286	3	0,0621	EL1E/00033867/8	97.494	95	6.506	95
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka	71/II	4	42,4	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	121.627	90	2.973	90
4.	Pawia	30	3	38,5	1252	4	0,0412	EL1E/00030140/5	93.478	95	4.722	95
5.	Maurycyego Beniowskiego	38	10	34,0	154	10	0,0654	EL1E/00031810/0	85.307	90	4.293	90
6.	Maurycyego Beniowskiego	34	6	54,1	154	10	0,0654	EL1E/00031810/0	138.755	90	6.745	90
7.	Maurycyego Beniowskiego	38	4	39,9	154	10	0,0654	EL1E/00031810/0	102.241	90	5.059	90
8.	Nowodworska	11	10	40,8	85	14	0,0226	EL1/E00036210/9	93.506	95	2.794	95
9.	Aleja Grunwaldzka	5	59	37,1	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	108.866	90	1.334	90

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz  
 I N S P E K T O R  
 Małgorzata Gregorowicz  
 30.08.2013

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 Zbigniew Czerepko  
 30.08.2013

WICEPREZYDENT  
 Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA  
 Jerzy Wilk