

ZARZĄDZENIE NR 422/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

5620

z dnia 22 sierpnia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 392/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 sierpnia 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 422/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 22.08.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW			
1.	Henryka Barona	16	12	56,2	140/7	11	0,0232	EL1E/00053774/5		166.600	90
2.	Gdyńska	15	2	32,0	620/3	4	0,0413	EL1E/00045046/4		75.100	95
3.	Juliana Fałata	13	5	26,3	340	11	0,0307	EL1E/00032273/0		64.900	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA
 16-08-2013
 Anna Banasik
 19.08.2013

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 Zbigniew Czerniecki

WICEPREZYDENT
 Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 422/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 16.08.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Tadeusza Rechniewskiego	33	6	57,5	98	11	0,0305	EL1E/00041337/3	148.722	2.378	95
2.	Adama Mickiewicza	14	5	47,8	401	16	0,0195	EL1E/00028131/2	111.477	5.023	95
3.	Pionierska	9	6	53,3	392	10	0,0625	EL1E/00026974/9	126.435	7.265	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA
 Anna Banasik
 16.08.2013
 Data: 16.08.2013

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 Zbigniew Czerepko

WICEPREZYDENT
 Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA
 Jerzy Wilk