

ZARZĄDZENIE NR 418/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 20 sierpnia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 410/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 20.08.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu			Pow. w ha	Nr KW
1.	Browarna	80	4	64,9	97	12	0,1486	EL1E/00098717/5	137.100	95
2.	Browarna	79	3	37,9	97	12	0,1486	EL1E/00098717/5	96.500	95

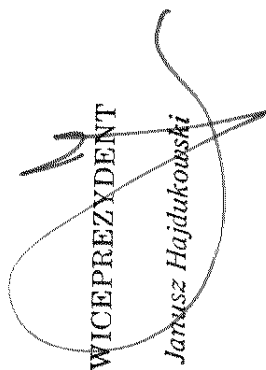
* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

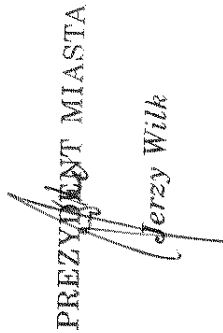
Sporządziła Inspektor: Joanna Danilewicz
I N S P E K T O R
 Z-C A D Y R E K T O R A D E P A R T A M E N T U
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 G E O D E Z J A M I A S T A

mgr inż. Joanna Danilewicz
 14.08.2013r.

Stawomir Skorupa

14 SIE. 2013


WICEPREZIDENT
 Janusz Hajdukowski


PREZYDENT MIASTA
 Jerzy Wilk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1418/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20.08.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Wiślicka	1c	4	49,8	1192	4	0,0529	EL1E/00024420/7	124.980	95	5.620	95
2.	Tadeusza Rechiniewskiego	31	1	55,5	98	11	0,0305	EL1E/00041337/3	143.775	95	2.225	95
3.	Topolowa	7	31	61,2	318/2	3	0,0322	EL1E/00036397/3	175.560	85	4.340	85
4.	Aleja Grunwaldzka	283	4	64,6	34	17	0,0422	EL1E/00029670/9	152.458	95	8.242	95
5.	Fromborska	5	18	59,1	745	5	0,0476	EL1E/00033538/3	167.751	85	5.049	85
6.	Powstańców Warszawskich	8	5	62,2	159/4	15	0,0797	EL1E/00029168/7	155.891	95	6.409	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz
I N S P E K T O R
mgr inż. Joanna Danilewicz
14.08.2013r.

WICEPREZIDENT
Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA
Sławimir Skorupa

PREZYDENT MIASTA
Jerzy Wilk