

5280

392/2013

**ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 9 sierpnia 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 83/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 lutego 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.
2. W zarządzeniu Nr 168/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 kwietnia 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się:
  - w załączniku nr 1 poz. 1,
  - w załączniku nr 2 poz. 14.

3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 227/2013 Pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg działającego za Prezydenta z dnia 11 czerwca 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

SPECJALISTA  
Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Usług i Usług Nieruchomości i Geodezji  
GEODETA MIASTA  
Anna Stanisik  
31.08.13  
Stanisław Stępnik

WICEPREZYDENT

*Janusz Hajdukowski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr .....  
 Prezydenta Miasta Elbląg .....  
 z dnia ..... 2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha		
1.	Andrzeja Struga	13 15	3 4	43,7 42,8	50	16	0,0248	EL1E/00030561/2 117.300 112.900	99
2.	Królewiecka	146B	47	47,44	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7 138.800	85
3.	Grochowska	19	1	32,7	10	14	0,0166	EL1E/00040533/0 74.000	95
4.	Koszyńców Gdyskich	9	14	58,7	59	15	0,0692	EL1E/00055429/6 174.400	85
5.	Poprzeczna	14	1	62,3	31/4	11	0,0174	EL1E/00048464/1 196.000	90
6.	Nowodworska	13	3	65,6	93	14	0,0126	EL1E/00054802/2 136.100	95
7.	Huzarska	19A	6	62,7	36/1	21	0,0263	EL1E/00037984/2 155.500	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wnioszek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista*  
**SPRZEDAŻ I SŁUŻBA DYREKTORA DEPARTAMENTU**  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
**GEODELTA MIASTA**

*Wiceprezydent*  
**WICEPREZYDENT**  
*Janusz Hajdukowski*

*Prezydent*  
**PREZYDENT MIASTA**  
*Jerzy Wilk*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 392/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Robotnicza	204	3	43,2	333	3	0,0236	EL1E/00032417/2	107.978	95	3.822	95
2.	Robotnicza	12	7	67,6	31/2	15	0,0393	EL1E/00029448/4	166.939	95	5.361	95
3.	1 Maja	50	14	47,8	357	15	0,0254	EL1E/00020628/7	139.094	90	3.506	90
4.	Robotnicza	135	1	42,4	163	11	0,0715	EL1E/00029829/9	103.867	95	3.433	95
5.	1 Maja	14	19	13,8	262	15	0,0459	EL1E/00020770/7	39.772	90	1.228	90
6.	Aleksandra Krzyżanowskiego	17	4	62,5	107	10	0,0437	EL1E/00021362/1	160.166	99	6.634	99
7.	Królewiecka	27	1	73,1	40/6	15	0,0210	EL1E/00031290/8	176.536	95	8.664	95
8.	Nowowiejska	4	10	45,4	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	133.403	90	1.397	90
9.	Kosynierów Gdynskich	28A	1A	34,7	187	16	0,0431	EL1E/00029845/7	78.680	99	3.520	99
			2	36,6					88.413		2.987	
			2A	55,6					134.367		5.333	
		29	3	53,9				130.267		5.333		
		29A	1	52,1				121.693		4.907		
			7	49,7				108.693		4.907		

10.	Tadeusza Kościuszki	18	2	28,6	252	18	0,0224	EL1E/00031732/9	69.713	95	2.087	95
11.	Aleja Grunwaldzka	3	55	44,9	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	131.922	90	1.378	90
12.	Henryka Sienkiewicza	12	6	37,8	69	18	0,0615	EL1E/00029832/3	35.242	95	4.258	95
13.	Powstańców Warszawskich	3	16	51,6	158	15	0,1226	EL1E/00032306/1	154.707	90	5.393	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPRZEDAŻ  
02-09-13  
ANNA BANASIK  
DIREKTOR BIURA  
GOSPODARSTWA  
GEODEZYJNO-GEODYZYJNICZEGO  
MIASTA

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT  
PREZYDENT MIASTA  
Janusz Hajdukowski  
Jerzy Wilk