

ZARZĄDZENIE NR 290/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19.11.2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 290/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 17.07.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	1 Maja	5	3	37,0	182/3	15	0,0318	EL1E/00033680/3	106.926	90	3.174	90
2.	1 Maja	5A	3	35,5	182/3	15	0,0318	EL1E/00033680/3	103.985	90	3.115	90
3.	1 Maja	5A	5	50,4	182/3	15	0,0318	EL1E/00033680/3	147.738	90	4.462	90
4.	1 Maja	5A	7	65,3	182/3	15	0,0318	EL1E/00033680/3	191.035	90	5.565	90
5.	1 Maja	5A	9	34,8	182/3	15	0,0318	EL1E/00033680/3	100.985	90	3.115	90
6.	1 Maja	5A	10	65,8	182/3	15	0,0318	EL1E/00033680/3	54.119	90	5.581	90
7.	Narciarska	20	7	43,7	55	22	0,0232	EL1E/00036843/5	105.811	95	3.889	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR
KIEROWNIK BIURA GOSPODARSTWA NIEMUCHOŚCIAMI I GEODEZJI
Sprzedaży Nieruchomości
Arleta Linda
05-07-2013

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA NIEMUCHOŚCIAMI I GEODEZJI
GEODETA MIASTA
Sławomir Skorupa
10.07.2013

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk