

Dziennik Urzędowy

**ZARZĄDZENIE NR 259/2013**  
**PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA**  
**PREZYDENTA**

z dnia 20 czerwca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do  
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 580/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 5.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PELNICI FUNKCJE OSOBY  
MIASTA ELBLĄG  
*Marek BojarSKI*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 259/2013  
 Pełniące Funkcje Organów Miasta Elbląg  
 Działającego Za Prezydenta  
 z dnia 21.06.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Królewiecka	209A/III	1	48,0	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	140.200	85
2.	Słoneczna	8	8	32,0	108/12	16	0,0211	39994	76.000	95
3.	Jaśminowa	17	4	42,5	265/3	11	0,0238	EL1E/00047141/4	88.500	95
4.	Fromborska	13/I	1	47,7	659	5	0,0597	EL1E/00035687/5	137.900	85
5.	Ignacego Daszyńskiego	7	5	46,5	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	119.300	95
6.	Aleja Grunwaldzka	43	5	75,6	501/2	16	0,0567	EL1E/00089971/7	184.500	95
7.	Czeraniakowska	18	31	46,8	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	137.300	85
8.	Czeraniakowska	18	34	25,4	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	75.600	85
9.	Lotnicza	49	4	44,1	80/8	21	0,0482	EL1E/00033562/0	114.900	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANÓW  
 MIASTA ELBLĄG

Marcin Bojarski

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODETA MIASTA

Sporządził: *B. Szymkowiak* / *Maciej Gregorowicz*  
 Sprzedaży Nieruchomości

*Maciej Gregorowicz*  
 mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

26 CZE. 2013  
 26.06.2013

*Stawomir Skorupa*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 253/2013  
Pełniącego Funkcje Organów Miasta Elbląg  
Działającego Za Prezydenta  
z dnia 21.06.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Juliana Fałata	47	5	15,6	186	11	0,0492	EL1E/00029688/4	38.682	90	2.318	90
2.	Jana Amosa Komeńskiego	16	4	45,6	881	17	0,0689	EL1E/00024044/7	117.574	95	4.726	95
3.	Giermków	4	11	44,9	273	15	0,1123	EL1E/00026721/1	130.931	90	2.869	90
4.	Brzeska	30	63	58	91	11	0,0425	EL1E/00024238/4	168.005	90	1.795	90
5.	Nowowiejska	6	49	52,9	13	16	0,0428	EL1E/00024236/0	154.977	90	1.623	90
6.	Lubraniecka	22/III	4	42,2	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9	123.103	90	2.197	90
7.	12 Lutego	2-4	30	25,7	201	16	0,0622	EL1E/00030132/6	74.550	90	2.250	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANÓW  
MIASTA ELBLĄG  
*Marek Bojarski*

I N S P E K T O R I E R O W N I K , R E F E R A T U  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA  
Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
*Beata Kunc*  
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz  
21.06.2013