

Urząd Zamówień Publicznych  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
http://www.portal.uzp.gov.pl

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU  
DEPARTAMENT ORGANIZACJI I NADZORU  
REFERAT ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

WPŁ. 2013 -07- 01

EOD: 38434  
podpis

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe  
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY	
Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/>	Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów <input type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej <input type="checkbox"/>	

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?	
tak <input checked="" type="checkbox"/>	Numer ogłoszenia w BZP: 26797-2013 nie <input type="checkbox"/>
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?	
tak <input checked="" type="checkbox"/>	nie <input type="checkbox"/>

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:			
<b>Gmina – Miasto Elbląg</b>			
Adres pocztowy:			
ul. Łączności 1			
Miejscowość:	Kod pocztowy:	Województwo:	
Elbląg	82-300	warmińsko-mazurskie	
Tel.:	Faks:		
55 235 35 36, 55 239 31 25	55 239 33 34		

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
<b>„Budowa Centrum Zarządzania Siecią Miejską w Elblągu”</b>
II.2) Rodzaj zamówienia:    Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/> Dostawy <input type="checkbox"/> Usługi <input type="checkbox"/>
II.3) Określenie przedmiotu zamówienia
1. Przedmiot zamówienia:
„Budowa Centrum Zarządzania Siecią Miejską w Elblągu”

Przedmiot główny:

CPV: 45.21.13.50-7

Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w budynku przy ul. Elizy Orzeszkowej 2 w Elblągu na potrzeby Centrum Zarządzania Siecią Miejską w Elblągu.

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

## 2. Zakres zamówienia obejmuje:

## I. Wykonanie robót budowlanych polegających na:

## a) robotach rozbiórkowych, demontażowych i wyburzeniowych w tym:

- rozebranie ścian wewnętrznych,
- rozebranie posadzek i stropów,
- skucie tynków wewnętrznych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozebranie schodów zewnętrznych,

## b) robotach wewnętrznych w tym:

- postawienie nowych ścianek działowych,
- zamurowanie istniejących ścian,
- wykonanie nowych posadzek,
- dostawie i montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych ścian i stropów,
- malowanie ścian i stropów,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- licowanie ścian płytkami,
- wykonanie nowych instalacji:
  - wod – kan
  - teletechnicznej,
  - klimatyzacji,
  - wentylacji,
  - c.o.,
  - gaśniczej,
  - elektrycznej (instalacji niskoprądowej i silnoprądowej):
    - \* instalacji SAP,
    - \* okablowanie strukturalne LAN,
    - \* instalacja BMS,
    - \* instalacja CCTV,
    - \* kontrola dostępu KD,
    - \* instalacja SSWiN,

## c) robotach wewnętrznych w tym:

- odkopanie budynku i wykonanie izolacji fundamentu,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz stropodachu,
- wykonanie pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie schodów zewnętrznych,
- wykonanie podestu dla osób niepełnosprawnych, wraz z dostawą i montażem dźwigu,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wykonanie ogrodzenia,
- odtworzenie powierzchni asfaltowej.

Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Sekcji II. pkt II.1.3. poz 3. ogłoszenia o zamówieniu.

## II. Wykonanie plaketek informacyjnych i oznakowanie nimi dostarczonego sprzętu.

W związku z tym, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”, Wykonawca zobowiązany będzie realizować wytyczne dotyczące promocji i informacji zawarte w opracowaniu wykonanym na zamówienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego zatytułowanym „Obowiązki beneficjentów w zakresie prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej”. W szczególności dotyczy to obowiązku wykonania plaketek informacyjnych, informujących o zakresie realizowanego projektu i wsparciu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Wzory plaketek dostępne są pod linkiem:

[http://www.rpo.warmia.mazury.pl/index.php?page=dzial&dzial\\_id=134](http://www.rpo.warmia.mazury.pl/index.php?page=dzial&dzial_id=134)

3. Przedmiot zamówienia opisuje niżej wymieniona dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:

I. PRZEDMIARY ROBÓT:

- 1) PRZEDMIAR ROBÓT  
Budowa: MIEJSKIE CENTRUM POWIADAMIANIA  
Obiekt: Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego i Ratownictwa Oraz Miejskiej Sieci Szerokopasmowej  
Architektura i konstrukcje
- 2) PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17  
PRZEDMIAR ROBÓT  
Część – Instalacje sanitarne  
Klimatyzacja  
c.o.  
wentylacja  
wod-kan  
demontaże
- 3) PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. ORZESZKOWEJ 2/4 (DAWNA UL. BEMA 17)  
PRZEDMIARY  
INSTALACJE SILNOPRĄDOWE  
SYSTEMY NISKOPRĄDOWE
- 4) PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17  
PRZEDMIAR ROBÓT  
Część – Stałe Urządzenia Gaśnicze (SUG)

Przedmiary robót stanowią ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ.

II. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE:

- 1) PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17  
Część architektoniczno-konstrukcyjna  
TOM 1
- 2) PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17  
Część architektoniczno-konstrukcyjna  
TOM 2
- 3) PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17  
- część wentylacja i klimatyzacja -  
- część instalacje wod-kan -  
- część instalacje grzewcze -
- 4) PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. ORZESZKOWEJ 2/4 (DAWNA UL. BEMA 17)  
REWIZJA A  
CZEŚĆ ELEKTRYCZNA  
INSTALACJE SILNOPRĄDOWE
- 5) PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. BEMA 17 (OBECNIE UL. ORZESZKOWEJ 2/4)  
REWIZJA A

- 6) INSTALACJE NISKOPRĄDOWE (CCTV, SSWiN, SKD, BMS)  
 PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
 ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17  
 część – Stałe Urządzenia Gaśnicze (SUG)
- 7) PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
 ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17  
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU
- 8) PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. ORZESZKOWEJ 2/4 (DAWNA UL. BEMA 17)  
 REWIZJA A  
 SYSTEM SYGNALIZACJI ALARMU POŻARU
- 9) PROJEKT ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. ORZESZKOWEJ 2/4 (DAWNA UL. BEMA 17)  
 REWIZJA A  
 OKABLOWANIE STRUKTURALNE

### III. Informacja BIOZ:

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY  
 ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego –

- B. EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU DLA POTRZEB MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ZLOKALIZOWANEGO W ELBLĄGU, PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17
- C. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:  
 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA ADAPTACJI BUDYNKU NA POTRZEBY MIEJSKIEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO I RATOWNICTWA ORAZ MIEJSKIEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ W ELBLĄGU PRZY UL. JÓZEFA BEMA 17

Dokumentacja projektowa, informacja BIOZ, ekspertyza techniczna i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa powyżej w ppkt A.II., A.III., B. i C. stanowią ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ.

#### 4. Wymagania i warunki wykonania zamówienia:

- 1) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania.
- 2) Oferta powinna zawierać dla robót budowlanych wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), jak również nieujęte w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie, itp.), koszty zajęcia pasa drogowego, koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i dopuszczeniem obiektu do użytkowania (np. za czynności odbiorowe przez PIP, Sanepid, Straż Pożarną itp.). W cenę robót Wykonawca wkałkuje również koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Wykonawca uwzględni także wszelkie koszty związane z transportem, montażem, uruchomieniem serwisowaniem i oznakowaniem urządzeń w obiektach, oraz przeszkoleniem personelu w zakresie obsługi tych urządzeń.
5. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ.
6. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647 ze znaczką 1 - Kodeksu

- cywilnego.
7. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców, należnych im za wykonane roboty oraz przekazania ww. umów Zamawiającemu w terminie do 10 dni od podpisania umowy.
  8. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, obejmującego:
    - ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
    - ubezpieczenie wobec osób trzecich.
  9. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót objętych umową i przedłoży do zatwierdzenia w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
  10. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
  11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji licząc od daty odbioru robót.
  12. Zamawiający nie przewiduje możliwości unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, nie zostaną Zamawiającemu przyznane.
  13. Zamawiający nie zastrzega w SIWZ, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

**II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	45.21.13.50-7
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	

**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

<b>Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej</b>	
tak <input checked="" type="checkbox"/>	wskazać projekt/program: Zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.
nie <input type="checkbox"/>	

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>NAZWA (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28. / 06. / 2013 (dd/mm/rrrr)			
IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 9			
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 7			
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA <sup>2)</sup>			
Nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe „ELZAMBUD” Sp. z o.o.			
Adres pocztowy: ul. Warszawska 135			
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/ Warmińsko-Mazurskie	
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) <sup>3)</sup>			
Wartość 4 408 756,34 PLN			
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ			
Cena wybranej oferty <sup>4)</sup> 2 618 218,79			
Oferta z najniższą ceną <sup>5)</sup> 2 618 218,79 / Oferta z najwyższą ceną <sup>5)</sup> 4 083 285,19			
Waluta: PLN			

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

- 1) Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.
- 2) W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.
- 3) W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.
- 4) W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.
- 5) Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ ORGANU  
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

## ZAŁĄCZNIK I

### Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

#### 1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie ..... na podstawie art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

#### 2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....