

4097

ZARZĄDZENIE NR 240/2013
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA
PREZYDENTA

z dnia 18 czerwca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

EOD UM Elbląg 2013-06-17
Rejestr pism i spraw 09:26:54

PISMO W PRZYGOTOWANIU



Numer pisma: 4097/2013

§ 3.

W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 168/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 kwietnia 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

SPECJALNY
12.06.2013

Anna Banasik

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kunc
13.06.2013

CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa
13 CZE. 2013

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 240/2013
Pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg
działającego za Prezydenta
z dnia 12.07.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % | | |
|-----|----------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|----|
| | ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki obręb | Nr Pow. w ha | | | Nr KW | |
| 1. | Browarna | 40 | 6 | 39,0 | 113/14 | 11 | 0,0386 | EL1E/00039973/6 | 97.100 | 95 |
| 2. | Poprzeczna | 20 | 1 | 62,7 | 385/13 | 3 | 0,0156 | 57696 | 163.700 | 95 |
| 3. | Generała Józefa Bema | 84 | 1 3 | 55,4 56,8 | 899 | 17 | 0,0146 | 33554 | 135.700 144.100 | 99 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerezenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA
WYKIEROWNIK
Sprzedaży Nieruchomości

Anna Banasik

13 CZE. 2013

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GOSPODARSTWA MIASTA

Stefan Skorupa

Beata Kuczyńska
12.07.2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 240/2013
Pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg
działającego za Prezydenta
z dnia 18.06.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % | | |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|-----------|-------|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | | | | | Pow. w ha | Nr KW |
| 1. | Mączna | 3 | 16 | 70,9 | 268 | 15 | 0,0585 | EL1E/00028279/1 | 46.672 | 90 | 5.728 | 90 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG
Marek Bojarski

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA
KIEROWNIK BIURA
12-06-13r. Sprzedaży Nieruchomości

Anna Banasik

13 CZE. 2013

12.06.2013

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Stanisław Skorupa