

ZARZĄDZENIE NR 226/2013
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA
PREZYDENTA

z dnia 11 czerwca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 146/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 marca 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.

PEŁNIAJĄCY FUNKCJE DEKANA
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

40. 2013

PODINSPEKTOR

Arlita Linda
KIEROWNIK REFERATU
06-06-2013r. Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kunc
06.06.2013

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

GRÓDZKA MIASTA
06 CZE. 2013
Stanisław Skarupa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 226/2013
 pełniące funkcje organów Miasta Elbląg
 działającego za Prezydenta
 z dnia 11.06.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Janowska	21	24	64,9	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	198.000	85
2.	Obrońców Pokoju	45	8	38,6	367/1	3	0,0205	39644	84.000	95
3.	Obrońców Pokoju	31	1	37,3	191	3	0,0225	EL1E/00051382/6	98.900	95
4.	Janowska	21	8	55,4	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	165.900	85
5.	Słoneczna	28	9	38,0	113/59	16	0,0217	EL1E/00068369/1	97.000	95
6.	Słoneczna	25	2	43,1	92/1	16	0,0211	EL1E/00033268/9	111.500	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PODINSPEKTOR

Arieta Linda
 KIEROWNIK REFERATU
 Arieta Linda przedłożyła nieruchomości
 06.06.2013
Beata Kunc

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODETA MIASTA

06 CZE 2013
Anna Maria Skorupa

PEŁNICĄCY FUNKCJE BURMISTRZY
 MIASTA ELBLĄG
Marek Bujarski

06.06.2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 226 / 2013
 pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg
 działającego za Prezydenta
 z dnia 11.06 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Saperów	1	2	47,8	577/2	18	0,0252	EL1E/00033569/9	90	3.277	90
2.	Juliusza Słowackiego	15	1	35,3	872	17	0,0609	EL1E/00030316/0	95	4.072	95
3.	Fryderyka Chopina	2A	3	43,0	320	10	0,0265	EL1E/00029830/9	95	4.637	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PEŁNICZY FUNKCJE ORGANÓW
 MIASTA ELBLĄG
 Marek Bójarski

PODINSPEKTOR

Arleta Linda
 KIEROWNIK REFERATU
 Sprzedaży Nieruchomości
 06-06-2013.

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODETA MIASTA

Sigismond Skorupa
 06 CZE. 2013

Begonia Kunc
 06.06.2013