

ZARZĄDZENIE NR 225/2013  
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA  
PREZYDENTA

z dnia 11 września 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG

*Marek Bójarski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 225/2013

Pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego  
za Prezydenta

z dnia 7.06.2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu /lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Zagonowa	33113	91/58	0,001	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	10	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Grunwaldzka 305	36078	108/133	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Grunwaldzka 305	36078	108/100	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Łęczycza 6	41611	120/2	1,3644	17	Dzierżawa terenu na plac manewrowy	130	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Adama Asnyka 1	EL1E/00032046/0	319/2	0,002	16	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Łęczycza 6	41611	120/2	1,3644	17	najem lokalu użytkowego na usługi krawiectwa	16	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c

7	Aleja Grunwaldzka	36078	108/105	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	165,95	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	56,06	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	Najem pomieszczenia gospodarczego	34,01	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	10,6	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,224	15	Najem wiaty blaszanej	156	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem garażu murowanego	20,8	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Freta	36207	218	0,0019	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Zagonowa	33113	91/70	0,0008	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	7	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

16	Zagonowa	33113	91/58	0,001	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	10	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Zagonowa	33113	91/53	0,0007	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	7	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Wojska Polskiego	37981	360/3	0,0014	16	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	14	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Generała Józefa Bema 14	EL1E/00091145/5	303	0,0348	16	Najem lokalu na działalność handlową	83	29,28 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego związaną z działalnością handlową	348	0,66 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	7,07	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Aleja Grunwaldzka 37-39	32431	489	0,1474	16	Najem garażu murowanego	12,5	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	43,57 + udział w częściach wspólnych	14,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	32,56 + udział w częściach wspólnych	14,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Ogrodowa 16	EL1E/00031944/8	396	0,0462	16	Najem garażu murowanego	15	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Częstochowska	EL1E/00090856/5	585	0,1862	5	Najem garażu murowanego	12,44	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c

26	Częstochowska	EL1E/00090856/5	585	0,1862	5	Najem garażu murowanego	15,6	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Częstochowska	EL1E/00090856/5	585	0,1862	5	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	17,8	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Królewiecka 129	EL1E/00031834/4	530	0,0912	10	Najem garażu murowanego	12	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29	Browarna 102	32198	46/5	0,0714	12	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności usługowej	21,2	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30	Obronców Pokoju 7a	31775	371	0,0466	3	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności handlowej	35,33	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowowiejskiej 6	1898	1,22 zł/rok
32	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeskiej 20-28	2142	1,22 zł/rok
33	Grobla Świętego Jerzego 12	EL1E/00032394/4	244/4	0,0274	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grobla Świętego Jerzego 11	181	1,22 zł/rok
34	Browarna	EL1E/00032048/4	229	0,0139	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 32	139	1,22 zł/rok

35	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00076417/2	45/4	0,2378	24	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 92-98	1181,5	1,22 zł/rok
36	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 36	2930	1,22 zł/rok
37	Aleksandra Krzyżanowskiego	37383	125/39	0,1595	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. A. Krzyżanowskiego 17; Kajki 1	1595	1,22 zł/rok
38	Ułańska 2a	EL1E/00077315/4	583/7	0,1053	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ułańskiej 2a	1053	1,22 zł/rok
39	Aleksandra Krzyżanowskiego	37383	121/24	0,3993	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pionierskiej 10-12	1630	1,22 zł/rok
40	Aleksandra Krzyżanowskiego	37383	121/23	0,0021	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pionierskiej 10-12	21	1,22 zł/rok
41	Jana Bażyńskiego 2	EL1E/00038255/0	311/3	0,335	10	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnot przy ul. Bażyńskiego 1-9, 11-19 i 21-29	30	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42	Czerwonego Krzyża 2	44227	366	0,0781	15	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności handlowej	39,7	14,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c
43	Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	18	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

44	Aleja Grunwaldzka	36078	108/194	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
45	Artura Grotfigera 58-62	32207	629	0,0368	17	Najem komórki murowanej	10	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46	Malborska	32056	56/5	0,002	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
47	Browarna 66	ELIE/00033688/9	368/3	0,0266	3	Dzierżawa gruntu w celu umieszczenia tablicy reklamowej	5	24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c
48	Browarna 66	ELIE/00033688/9	368/3	0,0266	3	Dzierżawa gruntu w celu umieszczenia tablicy reklamowej	3	24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c

- Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
- Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
- Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
- Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
- Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK  
Działu Administrowania i Eksploatacji  
mgr Magdalena Iwanick

DYREKTOR

mgr Agnieszka Kozoń

PEŁNOMOCNIK  
MIASTA ELBLĄGA  
Marek Bojarski

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
KIEROWNIK REFERATU Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
INSPEKTOR PIPiaw Mieszkalniowych  
04 CZE. 2013  
Zbigniew Musiejuk  
Katarzyna Bobka