

**UCHWAŁA NR 600/2013**  
**PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA RADĘ**  
**MIEJSKĄ**

z dnia 22 maja 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem**  
**Miasta Elbląga na lata 2012-2020"**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 ; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94 , poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz.1833; z 2007 Nr 128, poz.902, Nr 173, poz.1218; z 2010 r. Nr 3, poz.13; z 2011 r. Nr 224, poz.1342; z 2012 r. poz.951 ), uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 6 załącznika do uchwały Nr XII/329/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2012-2020” (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. poz.1059, poz.1060 oraz poz.2673) wprowadza się następujące zmiany:

1) ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wzrost wskaźnika przeliczeniowego Wojewody spowoduje wzrost stawki bazowej czynszu o co najmniej 5 groszy, stawka ta może być podwyższona”;

2) ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zamieszkują w lokalach bez tytułu prawnego lub oddanych w bezpłatne używanie za zgodą Miasta i zalegają z opłatami czynszowymi, chyba że w stosunku do zadłużonego użytkownika lokalu rozłożono na raty bądź odroczone spłatę należności, a użytkownik wywiązuje się z warunków zawartej ugody lub zadłużenie zostało spłacone”;

3) ust.7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zamieszkują w lokalach, co do których nie nabywają uprawnień do najmu z mocy prawa lub na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, chyba że uzyskały pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej o przydział lokalu zamiennego zgodnie z normą zaludnienia i nie posiadają zadłużenia w bieżących opłatach”;

4) po ust.11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

„12. Dopuszcza się możliwość zawieszenia obniżki dochodowej czynszu w przypadku nie dokonywania przez użytkownika lokalu w określonych terminach opłat za lokal, w tym nie realizowania umowy ugody na spłatę zadłużenia, która była warunkiem uzyskania obniżki dochodowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się pełniącemu funkcje organów Miasta Elbląg działającemu za Prezydenta Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Pełniący funkcje organów  
Miasta Elbląg działający za  
Radę Miejską w Elblągu

**Marek Bojarski**