

UMOWA NR DGNiG.272. 2013.TM

W dniu ..... 2013r. pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg**, reprezentowaną przez Sławomira Skorupa- Zastępcę Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji –Urzędu Miejskiego w Elblągu -Geodetę Miasta, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta, zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą

a

działająca na podstawie

.....  
.....  
**Koncesji** wydanej przez .....

**wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców** prowadzonego przez Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **pod numerem KRS** .....

zwanym dalej:

**Zleceniobiorcą**

reprezentowaną przez:

z siedzibą:

.....  
na podstawie dokonania przez Zleceniodawcę wyboru oferty przeprowadzonym w oparciu o przepisy Prawo zamówień publicznych, ZP/187/2013 została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1.**

**ZLECENIODAWCA** zleca, a **ZLECENIOBIORCA** przyjmuje ochronę: Fizyczną nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej składającej się z działek nr 20/1 i 38 o powierzchni 18,6513 ha Księga Wieczysta nr EL1E/00089183/6 zabudowanej trzynastoma budynkami i budowlami towarzyszącymi ( akumulatorownia, 12 budynków magazynowych, 3 budynki warsztatowe, 3 budynki koszarowe, budynek sztabowy, hala sportowa, hangar, 3 budynki garażowe, izba chorych, kuchnia ,stołówka, biuro przepustek przepompownia paliw i punkt kontroli technicznej) o łącznej powierzchni użytkowej 19.631 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg.

**§ 2.**

**ZLECENIOBIORCA** zobowiązuje się w szczególności do pełnej ochrony nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszej umowy zgodnie z instrukcją ochrony.

**§ 3.**

**ZLECENIOBIORCA** będzie wykonywał swoje czynności w terminach:

- W terminie od 01 czerwca do 31 sierpnia 2013  
1 osoba 24 godz. 2 osoba od 22<sup>00</sup> godz. do 6<sup>00</sup>
- W terminie od 01 września do 31 października 2013r.  
1 osoba 24 godz. 2 osoba od 18<sup>00</sup> godz. do 6<sup>00</sup>
- W terminie od 01 października do 31 grudnia 2013r.  
1 osoba 24 godz. 2 osoba od 16<sup>00</sup> godz. do 6<sup>00</sup>

**w okresie do 31 grudnia 2013 roku .**

#### § 4.

- 1) **ZLECENIOBIORCA** nie ponosi odpowiedzialności za wartości pieniężne przechowywane niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. „w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne”.
- 2) Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, **ZLECENIOBIORCA** ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy.

#### § 5.

Za wykonaną usługę **ZLECENIOBIORCA** otrzyma wynagrodzenie w wysokości (brutto) ..... zł (słownie :..... ) w tym podatek od towarów i usług VAT 23 % obowiązujący w momencie powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ze zmianami lub zgodnie z każdym kolejnym aktem prawnym regulującym kwestie momentu powstania obowiązku podatkowego podatku od towarów i usług VAT .

#### § 6.

Należność za świadczoną usługę zostanie przekazana w terminie 30 dnia od dnia otrzymania faktury na konto **ZLECENIOBIORCY**.

#### § 7.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, zgodnie z treścią § 3, z możliwością jej wcześniejszego pisemnego rozwiązania po upływie 24-godzinnego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku wszczęcia w stosunku do **ZLECENIODAWCY** postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego **ZLECENIODAWCA** zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić **ZLECENIOBIORCĘ**.
3. **ZLECENIODAWCA** jest zobowiązany zapłacić należne **ZLECENIOBIORCY** odsetki ustawowe bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia. Odsetki będą wskazane w fakturze lub innym odrębnym dokumencie.
4. **ZLECENIODAWCA** zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom **ZLECENIOBIORCY** dostępu do środków łączności przewodowej zapewniających łączność ze **ZLECENIOBIORCĄ** oraz gwarantujących skuteczne wykonanie przedmiotu umowy, przy czym **ZLECENIOBIORCA** zobowiązany jest do przedstawienia **ZLECENIODAWCY** wykazu numerów, z którymi połączenia traktowane będą jako służbowe. Każde inne połączenie powodować będzie naliczanie przez **ZLECENIODAWCĘ** opłat z tytułu korzystania z telefonu wg stawek obowiązujących u operatora **ZLECENIODAWCY**. Podstawą do fakturowania opłat będzie przekazywany przez **ZLECENIODAWCĘ** comiesięczny billing tych połączeń. **ZLECENIODAWCA** zobowiązuje się wystawiać i doręczać **ZLECENIOBIORCY** fakturę dotyczącą należności z tego tytułu za każdy miesiąc do 30 dnia następnego miesiąca.

5. **ZLECENIODAWCA** ma obowiązek zapewnić pracownikom **ZLECENIOBIORCY** jedno ogrzewane pomieszczenie z dostępem do sanitariatu, spełniające wszelkie warunki określone w przepisach BHP i przeciwpożarowych.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,

**§ 9.**

W przypadku braku terminowej zapłaty należności z tytułu wykonywania niniejszej umowy, **ZLECENIODAWCA** upoważnia **ZLECENIOBIORCĘ** do dokonania przelewu przysługującej mu względem **ZLECENIODAWCY** wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 10.**

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwe Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **ZLECENIOBIORCY**.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla **ZLECENIODAWCY** i 1 dla **ZLECENIOBIORCY**. W imieniu **ZLECENIODAWCY** zawierającego niniejszą umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej mogą występować jedynie osoby wchodzące w skład organu uprawnionego do jego reprezentacji i/lub osoby legitymujące się stosownym pełnomocnictwem.

**§ 12.**

1. Została/ nie została ( niepotrzebne skreślić) pobrana kaucja w wysokości ..... na zabezpieczenie zaległości **ZLECENIODAWCY** wynikających z umowy na dzień zakończenia jej obowiązywania.
2. **ZLECENIOBIORCA** ma prawo potrącić swoje wymagalne wierzytelności z kwoty kaucji.
3. **ZLECENIOBIORCA** zobowiązuje się zwrócić **ZLECENIODAWCY** kwotę odpowiadającą wysokości kaucji z chwilą dokonania końcowego rozliczenia finansowego umowy z zastrzeżeniem ust 2.
4. **ZLECENIODAWCA** oświadcza, że obiekt określony w § 1. nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005 r. Nr 145 poz. 1221) i zobowiązuje się poinformować **ZLECENIOBIORCĘ** niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.
5. **ZLECENIODAWCA** jest zobowiązany do poinformowania **ZLECENIOBIORCY** o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana przez **ZLECENIOBIORCĘ** na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA

*Sławomir Skorupa*

RADCA PRAWNY

*Paweł Sobczak*  
OL-1417