

192

**ZARZĄDZENIE NR 192../2013**  
**PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA**  
**PREZYDENTA**

z dnia 16. maja.. 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG

*Marek Bojarski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr .../2013  
Pełniącego funkcje organów miasta Elbląg  
działającego za Prezydenta  
z dnia.../2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Ogrodowa	3	6	42,1	475/1	16	0,0231	EL1E/00063073/4	107.400	95
2.	Tadeusza Kościuszki	2	9	48,8	380/2	18	0,0920	EL1E/00047143/8	139.500	85
3.	Wojska Polskiego	22	2	44,5	361/1	16	0,0531	EL1E/00039980/8	129.100	90
4.	Stefana Żeromskiego	17	1	43,6	361/1	16	0,0531	EL1E/00039980/8	126.600	90
5.	Grochowska	44	1	55,4	378	14	0,0164	36428	126.600	95
6.	Stanisława Wyspiańskiego	9	1 2 3 7	47,1 48,3 48,3 37,6	280/41	16	0,0147	EL1E/00049855/6	127.200 130.400 132.300 96.700	99
7.	Dębowa	11	1 2	78,7 76,7	205	24	0,0751	42914	184.200 180.500	99
8.	Fryderyka Chopina	1	3	70,0	322/1	10	0,0648	EL1E/00086459/1	188.400	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz  
Y P  
INSPEKTOR GŁÓWNY ZŁOŻY DOKUMENTU  
Gospodarki Nieruchomości i Geodezji  
GEODETA MIĘDZYGOSPODARSTWA  
mgr inż. Joanna Danilewicz  
08.05.2013r. Stawomir Skorupa

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG  
Marek Bajariski

10 MAJ 2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 192/2013  
Pełniącego funkcje organów miasta Elbląg  
działającego za Prezydenta  
z dnia 16.05.2013 r.

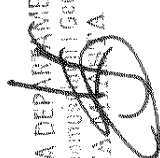
**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW					
1.	Adama Mickiewicza	30	1	59,7	358	16	0,0711	EL1E/00032203/9	152.787	95	4.413	95	
2.	Generała Józefa Bema	47	4 7	87,0 58,3	359	18	0,0240	EL1E/00032215/6	213.309 145.637	99	6.791 4.463	99	
3.	Tadeusza Kościuszki	56	4	58,8	226	18	0,0474	26439	149.512	95	6.488	95	
4.	Tadeusza Kościuszki	54	3	61,6	226	18	0,0474	26439	156.538	95	6.762	95	
5.	Tadeusza Kościuszki	27	33	40,5	3/1	18	0,0534	EL1E/00033468/1	117.184	90	1.316	90	
6.	Jana Bażyńskiego	23	13	42,1	343/3	10	0,0792	EL1E/00033464/3	122.396	90	2.604	90	
7.	Adama Mickiewicza	28	5	58,0	358	16	0,0711	EL1E/00032203/9	149.639	95	4.261	95	
8.	1 Maja	31	4	55,4	176	15	0,0577	EL1E/00027735/9	162.260	90	4.340	90	
9.	Fryderyka Chopina	12	2a	24,5	216/1	10	0,0146	35676	57.197	99	4.703	99	
10.	Aleja Grunwaldzka	29	4	79,9	508	16	0,0212	EL1E/00030082/0	188.626	95	7.374	95	

11. Artura Grottgera	2	3	71,6	652	17	0,0290	EL1E/00032036/7	186.596	95	8.104	95
----------------------	---	---	------	-----	----	--------	-----------------	---------	----	-------	----

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

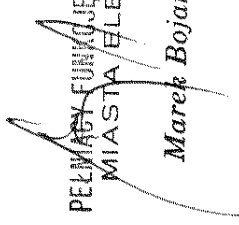
Sporządziła: *Inspektor Joanna Danilewicz*  
 Z-CJA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODETAN

*JD*  


09.05.2013r.

Stawomir Skorupa

10 MAJ 2013

  
 PEŁNIAŁ FUNKCJĘ ORGANU  
 MIASTA ELBLĄG  
 Marek Bojarski