

ZARZĄDZENIE NR 67 /2006

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 4 kwietnia 2006 r.

w sprawie rozwiązania umowy o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kamiennej 43 w Elblągu.

Na podstawie art. 33 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami)

z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

1. Postanawia się rozwiązać za zgodą stron umowę o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Kamiennej 43, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 4 jako działka nr 236 o pow. 0,0501 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 16651.
2. Szczegółowe warunki rozwiązania umowy zostaną ustalone w protokóle z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Uzasadnienie:

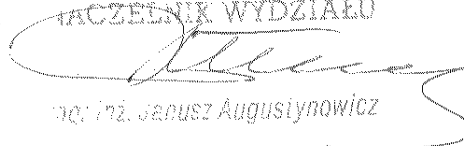
Aktem notarialnym Rep.A nr 17099/89 z dnia 29.12.1989r. Gmina Miasto Elbląg ustanowiła na rzecz Alicji i Tomasza małż. Olszewskich prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Kamiennej 43, oznaczonej jako działka nr 236 o pow. 0,0501 ha, z przeznaczeniem na realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W akcie tym zobowiązano użytkownika wieczystego do rozpoczęcia budowy w okresie 2 lat od dnia zawarcia umowy i zakończenia jej w terminie 5 lat od zawarcia umowy.

Działka ta nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Gmina Miasto Elbląg zamierzała na działce nr 209/4 wybudować drogę dojazdową do tej nieruchomości. Droga ta nie została wykonana i odstąpiono od jej realizacji w przyszłości.

Obecni współużytkownicy wieczystości nieruchomości Alicja Olszewska i Michał Olszewski – w udziale po 1/2 części, wystąpili z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, ponieważ z powodu braku dostępu do drogi publicznej, nieruchomość nie może być zabudowana.

Wobec powyższego zasadne jest rozwiązanie umowy o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

WACZELNIK WYDZIAŁU

inż. Janusz Augustynowicz