

Zakład Inżynierii Środowiska Ekosystem Karolina Kazimierczak

**K A R T A informacyjna**

**przedsięwzięcia- budowa hali produkcyjnej nr II przy  
ul. Kwiatkowskiego 4 w Elblągu**

**inwestor :**

**Przedsiębiorstwo Wdrażania Postępu Technicznego POSTEOR  
Sp. z o.o.**

**ul. Mickiewicza 54/56  
81-866 Sopot**

*- stan projektowany- przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
realizacji przedsięwzięcia*

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

**Elbląg, marzec 2013r.**

Adres:

ul. Królewiecka 116/2  
82-300 Elbląg

Tel.: 693 147 260  
E-mail: zisekosystem@gmail.com

## **SPIS TREŚCI:**

- 1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**
- 2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną**
- 3. Rodzaj planowanej technologii**
- 4. Ewentualne warianty planowanego przedsięwzięcia**
- 5. Przewidywane ilości wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii**
- 6. Rozwiązania chroniące środowisko**
- 7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**
- 8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**
- 9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia**

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z zapisami rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397), budowa hali produkcyjnej nr 2 P6 przedsiębiorstwa POSTEOR, może być zakwalifikowana do inwestycji opisanych w § 3 ust.1 pkt 52 b) - „zespoły zabudowy przemysłowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha” co może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Również, co określono dalej, projektowany zakład nie będzie miała wpływu na tereny NATURA 2000.

W kwietniu 2010r. decyzją właściwego organu (GKiOŚ.V.7625-3/2010) została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia realizowanego przez Przedsiębiorstwo Wdrażania Postępu Technicznego POSTEOR polegającego na budowie hali przemysłowej wraz z budynkiem socjalno-bytowym na działce nr 30/2 w Elblągu (dzielnica Modrzewina Południe).

Ze względu na rozwój przedsiębiorstwa POSTEOR zaistniała konieczność rozbudowy istniejącej infrastruktury poprzez postawienie nowej hali, która będzie pełnić funkcje remontowo- montażowe.

Rozpatrywane przedsięwzięcie należy do inwestycji, dla których zostaje wszczęta procedura postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, a przed wydaniem pozwolenia na budowę istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Ewentualna konieczność wykonania dla przedsięwzięcia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjna i leży w gestii organu wydającego decyzję środowiskową, po zasięgnięciu opinii inspekcji sanitarnej i regionalnej dyrekcji ochrony środowiska. Dla takich przedsięwzięć wymienionych w § 3 cytowanego wyżej rozporządzenia, wystąpienie o wydanie decyzji środowiskowej winno być uzupełnione o niżej wyszczególnione informacje.

## 2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestorem jest Przedsiębiorstwo Wdrażania Postępu Technicznego „POSTEOR” Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 54/56, 81-866 w Sopocie. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 30/2 na obszarze Elbląskiego Parku Technologicznego (EPT) – Modrzewina Południe, której właścicielem jest Inwestor. Wnioskodawca posiada akt notarialny zakupu przedmiotowej działki .

Obszar EPT objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr V/40/2007 Rady miejskiej w Elblągu z dnia 01 marca 2007 roku. Obszar EPT ograniczony jest od południa rzeką Babicą od zachodu terenami dawnego poligonu wojskowego, od północy rzeką Dynówką oraz dzielnicą mieszkaniową Modrzewina-Północ w Elblągu, od wschodu rzeką Babicą.

Opisywana niniejszym raportem inwestycja jest realizowana na działce nr 30/2, przeznaczonej pod zabudowę techniczno- produkcyjną, znajdującej się w południowej części obszaru EPT. Najbliższe otoczenia zakładu stanowią tereny przemysłowe.

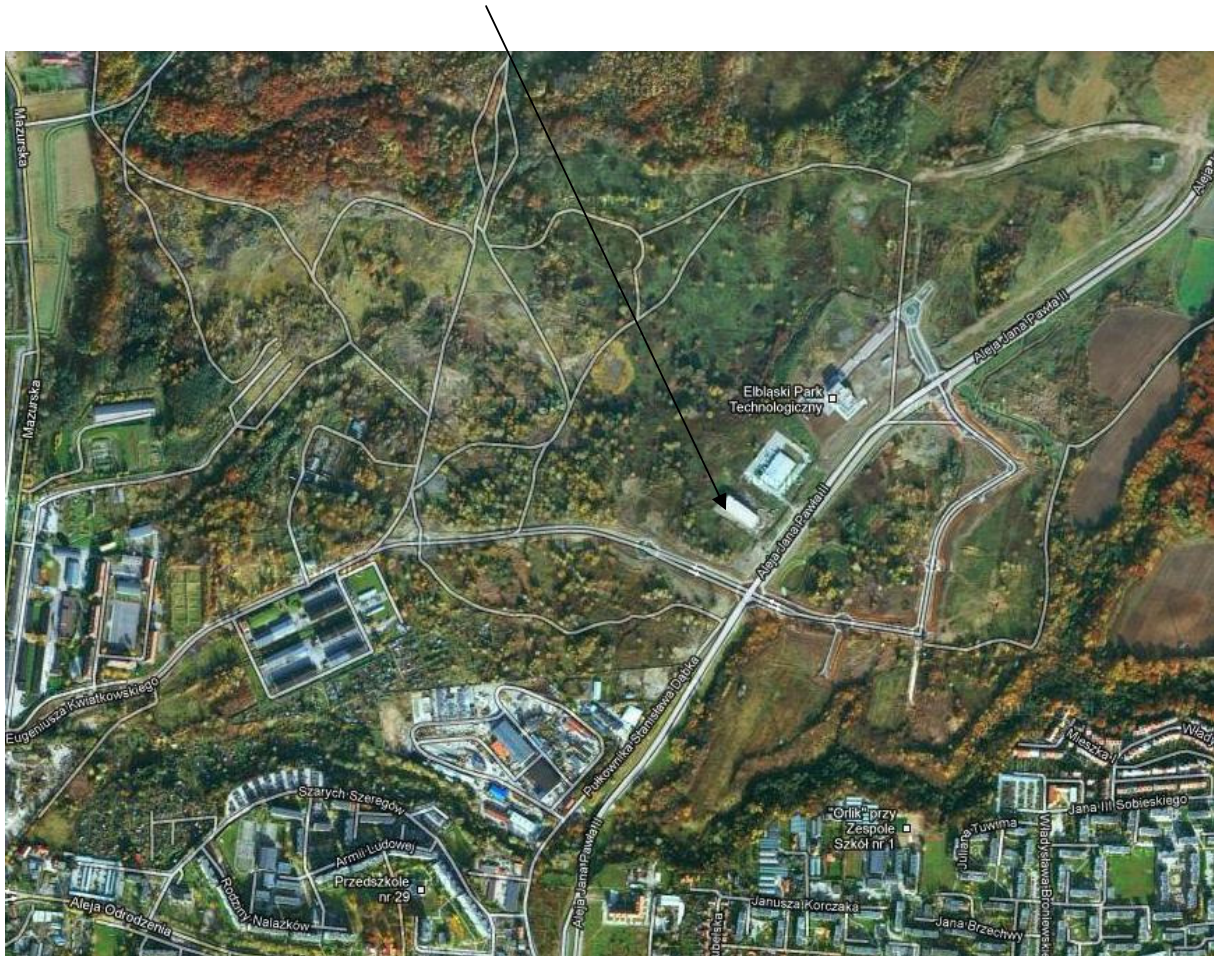
W bezpośrednim sąsiedztwie opisywanego zakładu są tereny należące do ( wypis z rejestru gruntów w załączeniu):

- od strony południowej- przedsiębiorstwo „LIRA” spółka z o.o. w Elblągu
- od strony północnej- przedsiębiorstwo Energa- Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, oraz Przedsiębiorstwo Technika Okienna Spółka Akcyjna Elbląg
- od strony zachodniej Miasto Elbląg –ulica Eugeniusza Kwiatkowskiego
- od strony wschodniej- Miasto Elbląg- ulica Al. Jana Pawła II

***W bezpośrednim otoczeniu inwestycji nie występuje zabudowa mieszkaniowa, najbliższe położone budynki mieszkalne (znajduje się w kierunku południowo- wschodnim i południowo-zachodnim w odległości ok. 700m od granicy działki. Są to budynki mieszkalne wielokondygnacyjne.***

Lokalizację Zakładu i najbliższej zabudowy mieszkalnej przedstawiono na wycięciu z rejestru gruntów i na mapach poniżej.

### **POSTEOR Elbląg**



Firma POSTEOR prowadzi działalność związaną z obróbką skrawaniem metali z wyłączeniem obróbki walcowania, kucia, odlewania, ciągnięcia i nakładania powłok metalicznych. Przedsięwzięcie ma charakter zakładu produkcyjno- doświadczalnego z zapleczem projektowych w ramach, którego wykonywane są części i podzespoły głównie do turbin parowych i innych maszyn przepływowych. Przedsiębiorstwo zajmuje się również demontażem elementów turbin parowych i urządzeń przepływowych, wykonywaniem elementów zamiennych oraz ponownym ich montażem.

Obecnie na terenie objętym niniejszą inwestycją znajduje się hala przemysłowa. Do hali od strony południowo- wschodniej przylega budynek socjalno- biurowy. Zabudowania okala plac manewrowy z miejscami parkingowymi. Na obrzeżach działki występuje skupiska zieleni w postaci krzewów ozdobnych.



Budynek socjalno- biurowym wyposażony jest w węzły sanitarne (na parterze: umywalnia+ toalety dla pracowników hali, na pierwszym piętrze toalety dla pracowników biurowych). Zakład zaopatrywany jest w wodę przez EPWiK Sp.z o.o. Woda wykorzystywana jest do celów sanitarnych, p.poż i do celów porządkowych w hali produkcyjnej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków w Elblągu. Pomieszczenia hali produkcyjnej oraz budynku socjalno- biurowego ogrzewane są za pomocą miejskiej sieci ciepłowniczej.

Projektowana nowa hala remontowo- montażowa z węzłem sanitarnym będzie zlokalizowana w północno- wschodniej części działki i będzie to konstrukcja stalowa, słupy stalowe ze stali kształtowanej, ściany osłonowe pokryte płytami warstwowymi systemowymi z rdzeniem styropianowym. Podłoga w formie wylewki betonowej, utwardzonej. Stolarka okienna i drzwi - aluminiowe.

Instalacje sanitarne, w tym instalacje centralnego ogrzewania ciepłej i zimnej wody, kanalizacja sanitarna w nowopowstałym budynku zostaną doprowadzone do istniejących

sieci. Źródłem zasilania instalacji grzewczej będzie miejska sieć ciepłownicza. Instalacja zimnej wody zasilac będzie projektowane urządzenia sanitarne, a źródłem ich zasilania będzie istniejące przyłącze do sieci wodociągowej. Nowoprojektowana instalacja na potrzeby odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanych urządzeń sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji.

Zakład pracuje na jedną zmianę. W chwili obecnej w zakładzie zatrudnionych jest 25 osób przy produkcji oraz 10 osób na stanowiskach biurowych. Po rozbudowie nie przewiduje się zwiększenie zatrudnienia .

Wody opadowe z połaci dachowej i istniejących dróg dojazdowych odprowadzane są do istniejącej na terenie zakładu sieci kanalizacji deszczowej. Ilość ścieków opadowych zlewni wynosi 19,33 l/s. Wielkość spływu z powierzchni utwardzonych wynosi 7,06 l/s.

Po rozbudowie zakładu ilość ścieków opadowych zlewni wyniesie 34,74 l/s w tym wielkość spływu z powierzchni utwardzonych wyniesie 14,78 l/s.

Instalacja wentylacyjna to układ wentylacji grawitacyjnej. Budynek hali będzie posiadał wentylacja grawitacyjną a pomieszczenia socjalno-biurowe będą posiadały wentylację grawitacyjną i mechaniczną .

Źródłem zasilania w energię elektryczną będzie istniejące przyłącze energetyczne.

Odpady komunalne, odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne powstałe w czasie pracy zakładu gromadzone są w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach w jednym wyznaczonym miejscu na terenie zakładu a następnie wywożone cyklicznie do utylizacji, zagospodarowania lub wykorzystania przez zewnętrzną firmę specjalistyczną, posiadającą stosowane uprawnienia.

#### **DANE LICZBOWE:**

Powierzchnia działki	12148 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącej	1846,1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ażurowa istniejąca	1002,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia szczelna istniejąca	738,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej	1159 m <sup>2</sup>
Powierzchnia szczelna projektowana	1323,7 m <sup>2</sup>

## **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną**

Realizacja inwestycji planowana jest na działce geodezyjnej o numerze 30/2, która stanowi własność inwestora.

Hala montażowo- remontowa powstanie na terenie obecnie nie wykorzystywanym i przeznaczonym pod inwestycje. Na terenie tym nie występują żadne naturalne siedliska przyrodnicze.

Działka na której planowana jest inwestycja, obecnie wykorzystywany jest pod działalność gospodarczą, która prowadzona jest w istniejącej hali produkcyjnej. Ponadto, na terenie znajduje się budynek socjalno- biurowy. Nie stwierdza się kolizji planowanej inwestycji z zasobami przyrodniczymi.

## **3. Rodzaj planowanej technologii**

### **Opis technologii**

Firma POSTEOR prowadzi działalność związaną z obróbką skrawaniem metali z wyłączeniem obróbki walcowania, kucia, odlewania, ciągnięcia i nakładania powłok metalicznych. Przedsięwzięcie ma charakter zakładu produkcyjno- doświadczalnego z zapleczem projektowych w ramach, którego wykonywane są części i podzespoły głównie do turbin parowych i innych maszyn przepływowch.

Obróbka skrawaniem metali prowadzona będzie w oparciu o następujący park maszynowy:

- tokarki
- frezarki
- wytaczarki
- wiertarki
- szlifierki
- piły mechaniczne
- dłutownice

Ponadto obróbka ręczna metali w postaci prac ślusarsko montażowych realizowana jest w oparciu o narzędzia ręczne i elektronarzędzia.

Typowy proces dla planowanego warsztatu zajmującego się obróbką skrawaniem przedstawia się następująco:

### **Surowce półwyroby**

Materiałem wyjściowym głównie są:

- odkuwki- najczęściej występujące
- walcówka profilowa- wałki, pręty, rury
- odlewy
- blachy

Obróbka wstępna:

- Dla odkuwek i odlewów: skórowanie- zabieg realizowany jest na maszynach do obróbki wiórowej. Polega na zdjęciu wierzchniej warstwy zawierającej wtrącenia niemetaliczne (tlenki).
- dla walcówki- cięcie na pile taśmowej na określoną długość

Obróbka wiórowa zasadnicza:

Obróbka zasadnicza odbywać się będzie na takich maszynach jak:

- tokarki: uniwersalne, tarczowe, karuzelowe
- frezarki- poziome i pionowe oraz obwodniowa do nacinania zębów w kołach zębatych
- wytaczarka
- wiertarki stołowe i promieniowe
- dłutownica do nacinania rowków wpustowych w piastach
- szlifierki do płaszczyzn i do wałków

Montaż części i obróbka wykańczająca:

Zwykle jest wykonywana ręcznie i ma charakter prac ślusarskich (gradowanie, nawiercanie otworów, gwintowanie itp.)

Możliwe jest używanie elektronarzędzi typu przecinarka, szlifierka kątowna itp. W ramach obróbki wykańczającej realizowane jest kładzenie powłok malarskich ale w nielicznych przypadkach. Przewiduje się również wykorzystanie do prac montażowych spawarek elektrycznych.

Pakowanie i wysyłka:

Przed zapakowaniem części w skrzynie lub palety elementy są zabezpieczone powłokami antykorozyjnymi i zawijane w folię bąbelkową lub tekturę falistą. Dla nietypowych wymiarowo części zbija się skrzynie z zakupionej tarcicy. Ładowanie na samochody odbywa się za pomocą sztaplarki z napędem spalinowym

Inwestor planuje następujące wyposażenie nowej hali remontowo- montażowej:

- 2 stanowiska montażu
- półautomat spawalniczy MIG/MAG- 3 szt.
- stanowisko spawarki 1 szt.
- miejscowe odciągi spalin 1 szt.
- suwnica 24 Mg

W nowopowstającej hali prowadzone będą następujące procesy:

- demontaż elementów turbin parowych i urządzeń przepływowych
- wymiana elementów turbin parowych i urządzeń przepływowych na części przygotowane w hali produkcyjnej (istniejącej)
- remonty i montaż elementów składowych urządzeń turbinowych, pomp, przekładni, wirników turbinowych ,obejm, tarczy.
- sprawdzanie kompletności remontowych urządzeń

- cięcie i spawanie różnego rodzaju kształowników stalowych
- wykonywanie stalowych konstrukcji przestrzennych związanych z turbinami i urządzeniami przepływowymi
- niezbędne szlifowanie wykonanych spawów
- drobne poprawki malarskie
- niezbędne spawanie tarcz turbinowych i wirników (w przypadku takiej potrzeby)

Natężenie ruchu pojazdów wynikający z funkcjonowania zakładu:

- Natężenie ruchu pracowników zakładu- ok. 15-20 samochodów- przyjazd 6:00-7:00 rano, wyjazd 14:00-15:00)
- Samochody ciężkie (TIR) w celach transportowych- sporadycznie jeden na 2 tygodnie
- Transport surowców i elementów gotowych- samochody transportowe średnie 2-4 przyjazdy/wyjazdy w ciągu zmiany 6:00-14:00. Sporadyczny ruch w godzinach 14:00-22:00

Surowiec i elementy naprawiane oraz gotowe produkty przemieszczane będą po terenie przy użyciu wózka widłowego (sztaplarki) 1 szt. oraz suwnic.

Nie przewiduje się zwiększenia natężenia ruchu pojazdów w wyniku budowy nowej hali remontowo- montażowej.

Wszystkie urządzenia wykorzystywane w zakładzie są sprawne, okresowo przeglądane, posiadają wszelką wymaganą prawem dokumentację.

#### **4. Ewentualne warianty planowanego przedsięwzięcia**

Inwestor nie przewiduje wariantowości w realizacji przedsięwzięcia. Specyfika projektowanego obiektu sprowadza się do jego usytuowania równoległe do już istniejącej hali produkcyjnej i realizacji poszczególnych procesów związanych z eksploatacją budynku zgodnie z założonym przeznaczeniem. Obiekt będzie służył celom montażowo-remontowym i realizacja inwestycji będzie zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Ewentualnym wariantem jest wariant „0”, tj. nie podejmowania działań inwestycyjnych na tym terenie i pozostawienie tego terenu jako obszaru niewykorzystywanego. Możliwe jest przyjęcie wariantowości w umiejscowieniu projektowanego budynku poprzez przyjęcie jako alternatywne rozwiązanie umiejscowienie nowej hali w jednym ciągu z halą istniejącą. Zatem wariantowość sprowadza się jedynie do możliwych sposobów realizacji przyjętych rozwiązań projektowo- budowlanych obiektu.

#### **5. Przewidywane ilości wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii**

Określenie zapotrzebowania na media po wybudowaniu hali remontowo- montażowej:

- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
- ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez EPWIK Elbląg, zgodnie z zawartą umową

- wody opadowe czyste będą bezpośrednio odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej
- ścieki opadowe z dróg dojazdowych, po podczyszczeniu w osadniku piasku a następnie separatorze, odprowadzane będą do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej
- ogrzewanie - miejska sieć ciepłownicza

Przedsiębiorstwo POSTEOR zużywa następujące surowce:

- stal kształtowa, gatunkowa i zwykła – 8,3 Mg/m-c
- drut spawalniczy 20 kg/m-c
- gazy techniczne 1,2 butle
- farby, lakiery- 1,00 litrów/m-c (drobne zaprawki farbą na hali produkcyjnej- emisja niezorganizowana)

Ze względu na to, planowana do budowy hala będzie pełniła funkcje montażowo-remontowe ilość materiałów zużywanych w procesach produkcyjnych nie ulegnie zmianie, po realizacji przedmiotowej inwestycji, ze względu na to, że część procesów produkcyjnych zachodzących przy obecnym funkcjonowaniu przedsiębiorstwa w istniejącej hali produkcyjnej zostanie przeniesionych do nowobudowanych pomieszczeń remontowo-montażowych.

Prognoza ilość wytwarzanych ścieków:

- ścieki socjalno- bytowe – 1,65 m<sup>3</sup>/ dobę
- ścieki technologiczne – brak
- opadowe – czyste z dachów – 19,36 l/s
  - z dróg dojazdowych i parkingu – 14,78 l/s

## **6. Rozwiązania chroniące środowisko**

Wpływy środowiskowe towarzyszące postawieniu budynku będą związane z prowadzeniem prac budowlanych. Nie wpłynię to na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej.

Realizacja projektowanej inwestycji będzie odbywać się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę przemysłową.

Nie wystąpią zmiany w ukształtowaniu terenu. Nie wystąpią zakłócenia spływu powierzchniowego i zasilania wód gruntowych.

W czasie prowadzenia prac budowlanych - montażowych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z przebudową
- niewielka emisja niezorganizowana zanieczyszczeń powietrza podczas prac spawalniczych i malarskich.
- odpady z prac budowlanych

Wpływ na powstanie zanieczyszczeń powietrza

Pracom budowlanych - montażowych towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń takich jak spaliny z silników maszyn budowlanych, pyły i gazy spawalnicze, rozpuszczalniki farb .

Powstające zanieczyszczenia to głównie:

- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych ( CO, NO<sub>x</sub>, pył zawieszony w tym pył żelaza, manganu, krzemu itp.)
- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlano- transportowych , napędzanych silnikami z zapłonem samoczynnym: ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itp. (SO<sub>2</sub> , NO<sub>x</sub> , CO, węglowodory, aldehydy).

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej - większość prac budowlanych wykonywana będzie na otwartym terenie. Czas emisji - okres prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza z wymienionych prac będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Prace ziemne wykonywane będą przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego, co może powodować okresowy wzrost poziomu hałasu w rejonie budowy.

W czasie budowy będą pracowały takie urządzenia jak: koparka (spychacz), betoniarka, wibrator, dźwig samochodowy, sprzęt spawalniczy. Podsumowując można uznać, że w okresie budowy, najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na brak sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej, czas pracy tych urządzeń nie musi być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy – rozbiórki hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

W czasie realizacji inwestycji, powstanie większa niż zazwyczaj ilość odpadów. Wśród nich można wyróżnić

- odpady z placu budowy –resztki zużytych materiałów użytych do budowy konstrukcji hali produkcji
  - odpady z prac ziemnych- nadmiar gruntu zebrany w miejscu wykonania fundamentów hali
- Prowadzone prac budowlano – montażowe, generalnie nie powinny wpływać na stan czystości wód powierzchniowych ( prace budowlane nie będą wywoływały powstania ścieków) oraz na stan gruntu, wód podziemnych.

Ponieważ program realizacji inwestycji jest stosunkowo niewielki, nie należy się spodziewać znacznej jego intensywności, a co za tym idzie znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania i odczuwalnych kolizji środowiskowych. Realizacja inwestycji, naruszających strukturę podłoża gruntowego w sposób nieodwracalny, nie przewiduje się.

W okresie budowy i eksploatacji nie będą używane materiały niebezpieczne. Jedyne materiały pędne, oleje i smary środków transportowych i sprzętu budowlanego mogą stanowić zagrożenie dla środowiska w przypadku niewłaściwej eksploatacji sprzętu budowlanego lub występowania stanów awaryjnych.

W czasie prowadzenia eksploatacji zakładu można wyróżnić następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- prace montażowo- remontowe nie będą związane z generowaniem poziomu hałasu, który może stanowić zagrożenie dla środowiska
- systemy wentylacji mechanicznej pomieszczeń socjalnych wyposażony będzie w wentylatory o niskim poziomie mocy akustycznej,
- selektywne składowanie odpadów oraz przekazywane specjalistycznym firmom w celu dokonania odzysku, recyklingu bądź utylizacji ograniczy oddziaływanie na stan gleby

- energia cieplna do ogrzewania pomieszczeń będzie pochodziła miejskiej sieci ciepłowniczej
- ścieki socjalno- bytowe z pomieszczeń projektowanego budynku odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- ścieki opadowe z dróg dojazdowych, po podczyszczeniu w osadniku piasku a następnie separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej
- wody opadowe z dachów będą odprowadzane bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej
- odpady powstałe w trakcie eksploatacji obiektu, będą gromadzone selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub miejscach wydzielonych i przekazywane okresowo podmiotom posiadających odpowiednie pozwolenia na odbiór, utylizację i zagospodarowanie odpadów.

Zgodnie z projektem budowlanym place parkingowe i drogi dojazdowe na terenie działki geodezyjnej nr 320, należącej do inwestora, wykonane będą w części z płyty ażurowej. Wody opadowe z terenu parkingu o nawierzchni ażurowej, odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, bez systemu kanalizacji deszczowej.

## **7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

W wyniku realizacji obiektu w istotny sposób nie zmienia się stan jakości środowiska na analizowanym terenie. W związku eksploatacją budynku jako hali montażowo-remontowej i przeniesienia części procesów z istniejącej hali produkcyjnej, na omawianym terenie nastąpi niewielkie zwiększenie ilości zużywanej energii, wody a także ilości powstających ścieków, odprowadzanych do środowiska.

W wyniku działalności zakładu występują następujące oddziaływania instalacji na środowisko:

- emisja zanieczyszczeń do powietrza powstająca w czasie przejazdu pojazdów, emisja produktów spalania paliw w silnikach pojazdów pracowników oraz samochodów dowożących surowiec i wywożących produkty gotowe, na które inwestor uzyskał pozwolenie decyzją znak GKIOŚ.OŚ.V.7625-3/2010. Inwestor nie przewiduje zwiększenia ruchu pojazdów związanego z realizacją budowy hali montażowo-remontowej, w stosunku do ruchu komunikacyjnego realizowanego obecnie na tym terenie.

Nowy budynek ogrzewany będzie energią cieplną zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Na terenie nowego obiektu będą prowadzone prace remontowe, cięcie kształtowników z metali, spawalnicze oraz lakiernicze. W trakcie procesu technologicznego, powstające zanieczyszczenia odprowadzane będą systemem wentylacji do środowiska.

Hala montażowo-remontowa posiadać będzie wentylację grawitacyjną i mechaniczną, w części socjalnej. Potencjalne źródła hałasu będą znajdować się wewnątrz pomieszczeń budynku.

- brak innych potencjalnych źródeł emisji substancji i energii do środowiska;

- wytwarzane odpady: ze względu na przeniesienie części procesów z obecnej istniejącej hali no nowo powstającego obiektu ilość odpadów nie zwiększy się w odniesieniu do obecnego poziomu, na który inwestor posiada pozwolenie.
- odpady z eksploatacji zakładu, będą w całości przekazywane do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na transport i utylizację odpadów.
- ścieki socjalno-bytowe z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- ścieki opadowe z dróg dojazdowych, po podczyszczeniu w osadniku piasku a następnie separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej

W trakcie eksploatacji inwestycji będą powstawały następujące odpady: odpady metalowe (wióry, opiłki), zużyte emulsje chłodzące, zużyte oleje maszynowe i zużyte czyszcivo, zużyte lampy fluoroscencyjne, zużyte opakowania ( między innymi po farbach, rozpuszczalnikach, ileju maszynowym i chłodziwie), oraz odpady komunalne. Wytworzone w trakcie eksploatacji instalacji odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu oraz systematycznie odbierane przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne będą gromadzone w sposób selektywny, w specjalnie wydzielonym do tego celu miejscu, na nieprzepuszczalnym podłożu, w szczelnych pojemnikach, pod zadaszaniem, gwarantującym bezpieczne magazynowanie a następnie przekazywanie odpadów specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Oddziaływanie instalacji na środowisko ograniczy się do terenu który będzie należał do inwestora.

## **8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Najbliższa granica będąca granicą Polski z Rosją (Obwód Kaliningradzki), jest zbyt odległa na to, aby jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie mogące wystąpić w skali lokalnej (hałas, zanieczyszczenie atmosfery), dotarły do innego państwa.

## **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia**

Teren pod planowaną inwestycję na charakter przemysłowy, a realizowana inwestycja spełnia cele dla których utworzony został Elbląski Park Technologiczny, a mianowicie aktywizację i ponowne zagospodarowanie byłych terenów poligonu wojskowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej lokalizacji nie stwierdzono obecności gatunków roślin chronionych, nie występują żadne pomniki przyrody, użytki ekologiczne. Projektowane przedsięwzięcia zlokalizowane jest w niedalekiej odległości od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód oraz Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, nakładającej się na wschodni fragment Elbląskiego Parku Technologicznego. Ze względu na nieuciążliwość zakładu na środowisko naturalne, oraz zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń i rozwiązań technicznych mających maksymalnie ograniczyć emisję zanieczyszczeń środowiska, funkcjonowanie Zakładu nie spowoduje pogorszenia wartości przyrodniczych i krajobrazowych ww. terenu ochrony przyrody.

Ponadto w dalszej odległości od planowanej inwestycji znajdują się inne obszary podlegające formalnej ochronie przyrody:

- obszar specjalnej ochrony ptaków „Zalew Wiślany” (kod obszaru: PLB280010) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229 poz.2313), na podstawie zapisów Dyrektywy Ptasiej, znajduje się w odległości ok. 3,0 km w kierunku północnym.

- projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” (kod obszaru: PLH280007), wyznaczonego na podstawie zapisów Dyrektywy Siedliskowej, znajduje się w odległości ponad 3,0 km

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jezioro Drużno” (kod obszaru: PLC280001), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229, poz. 2313), na podstawie zapisów Dyrektywy Ptasiej, znajduje się w odległości ok.6 km w kierunku południowym

- projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Jezioro Drużno” (kod obszaru: PLC280001), wyznaczonego na podstawie zapisów Dyrektywy Siedliskowej, znajduje się w odległości ok.6 km.

Na terenie planowanego Zakładu zachowane będą tereny zielone. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na okoliczny drzewostan, glebę ani wody powierzchniowe. Na terenie realizacji inwestycji brak jest roślin, zwierząt, grzybów chronionych.

***Ze względu na lokalny charakter emisji nie występuje oddziaływanie omawianego przedsięwzięcia na ww. obszary. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga wycinki drzewostanu na analizowanej działce lokalizacyjnej.***