

ZARZĄDZENIE NR 195/2013  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12 kwietnia 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

  
Grażyna Kluge  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 195/2013

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12.04.2013 r.

## WYKAZ

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

L.p.	Położenie / numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu / lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/98	0,0341	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Oliwskiej 2	37	1,22 zł/rok
2	Romualda Traugutta	EL1E/00094833/6	34/1	0,0137	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Oliwskiej 2	137	1,22 zł/rok
3	Stefana Okrzei	EL1E/00031931/4	87/6	0,5119	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej (dot. Brzeska 32)	246	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
4	Generała Józefa Bema	EL1E/00017700/2	307/4	0,0148	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 20-22	148	1,22 zł/rok
5	Artura Grottgera	EL1E/00031773/8	683/5	0,2365	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 41-51	2365	1,22 zł/rok
6	Trybunalska	32023	97/40	0,3819	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 12	306	1,22 zł/rok
7	Traugutta - Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Traugutta 78E	955	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok

8	Traugutta - Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Traugutta 76C	290	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
9	Łódzka 68	34238	218/15	0,0025	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe - powiększenie posesji	25	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
10	Tadeusza Kościuszki	37379	110/12	0,1359	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 75-77	1359	1,22 zł/rok
11	Komeńskiego 14 - 24	EL1E/00039445/6	882	0,1561	17	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Komeńskiego 24	4,5	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Ogrodowa	32200	366/14	0,3474	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Mickiewicza 20-22	23,8	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Mickiewicza 11-13	32196	472/3	0,1342	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Mickiewicza 9-11	20,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Stefczyka 4	23,80	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Grotgera	EL1E/00032206/0	627/15	0,2244	17	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Grotgera 58	4,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Grunwaldzka 53-55	33551	493/3	0,0546	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Grunwaldzka 53	23,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Ogrodowa 16	EL1E/00031944/8	396	0,0462	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Ogrodowa 16	23,80	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Komeńskiego	34222	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Słowackiego 14	15,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c

19	Dębowa	ELIE/00033093/1	18/18	0,1063	24	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Grunwaldzka 46	13	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Grotgtera 2-4	31763	651	0,1617	17	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Grunwaldzka 173	25,70	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Grotgtera	ELIE/00031773/8	683/6	0,2377	17	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Grunwaldzka 29-39	16,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Królewiecka	72484	40/42	2,6107	15	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji ul. Królewiecka (pomiędzy Odzieżowa 5-7 i 8-11)	24,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Kościuszki	ELIE/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu na cele handlowe	22,14	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Kwiatowa	ELIE/00036825/3	230/5	0,04	16	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	10,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Grunwaldzka 85-107	ELIE/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem komórki gospodarczej	10,24	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Grunwaldzka	36078	108/201	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Wislicka	ELIE/00031856/4	1193/4	0,001	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	10,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Wislicka	ELIE/00039983/9	1140/2	0,1048	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29	Zajchowskiego	ELIE/00031865/0	8/8	0,8779	16	Dzierżawa gruntu na parking	315	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

30	Pływacka	32198	46/14	0,0666	12	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,04	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Fabryczna 1b	32056	28/4	0,5168	21	Najem ściany budynku – Hetmańska 31 pod reklamę	15	11,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32	Ogrodowa - Polna	32414/1	443/24	0,0889	16	Dzierżawa gruntu na cele przemysłowe – wejście do lokalu	36,00	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33	Czerwonego Krzyża 2	44227	366	0,0781	15	Najem lokalu	19,37	12,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34	Sienkiewicza 4A	EL1E/00039990/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu na cele handlowe	22,14	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK  
Działu Administrowania i Eksploatacji *mgr Agnieszka Kozon*  
DYREKTOR

*mgr Małgorzata Iwanick*

INSPEKTOR

*09 kwietnia 2013 r.*

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji WICEPREZYDENT  
KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkalniowych  
GEODETA MIASTA

*Stawomir Skorupa*

*Zbigniew Masiejuk*

09 KWI. 2013

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Grzegorz Kozłowski*  
WICEPREZYDENT

*Tomasz Lewandowski*