

**ZARZĄDZENIE NR 174/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 12 kwietnia 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

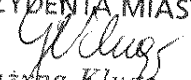
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
Grażyna Kluge  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 174/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 22.04.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Rypińska	4	2	60,4	79/40	11	0,0159	EL1E/00089834/5	161.900	95
2.	Rybna	29	14	58,0	9/2	21	0,0994	EL1E/00068912/3	48.600	95
3.	Browarna	100	1	66,2	43/1	12	0,0212	EL1E/00036067/1	151.600	95
4.	Agrykola	2	1 3 5	60,8 60,9 49,2	70	18	0,0364	EL1E/00070576/2	148.100 152.800 116.400	99
5.	Aleja Grunwaldzka	62	3	59,4	31	24	0,0384	EL1E/00036454/1	171.800	85

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Anieta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Grażyna Kluge*  
VICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT

CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Sprawozdanie z działalności Geodezyjnej  
Miasta Elbląg  
Tomasz Lewandowski

GEODETA MIASTA

PODINSPEKTOR  
Sprawozdanie z działalności  
Miasta Elbląg  
9.04.2013 09 KWI. 2013

Stawomir Skorupa

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 194/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 12.04.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Adama Próchnika	36	3	60,7	151	11	0,0471	EL1E/00026779/2	95	5.911	95	
2.	Adama Próchnika	30	1	47,0	158	11	0,0629	EL1E/00032013/0	95	4.728	95	
3.	Niska	1	7	65,8	51/5	12	0,0615	72217	95	13.051	95	
4.	Aleja Grunwaldzka	80	6	45,6	34	24	0,0566	EL1E/00027444/2	90	2.834	90	
5.	Aleja Grunwaldzka	100	5	33,9	42	24	0,0491	EL1E/00031847/8	95	3.517	95	
6.	Aleksandra Fredry	29	4	37,4	33	22	0,0432	EL1E/00030648/6	95	4.976	95	

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR  
Arleta Linda, Sprzącająca  
09-04-2013r.  
9.04.2013

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODEZJA MIASTA

Stanisław Skorupa

WICEPREZYDENT

Tomasz Leuchowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Kobyła  
WICEPREZYDENT