

ZARZĄDZENIE NR 157/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 3. kwietnia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 157/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.11.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	
1.	Elizy Orzeszkowej	5	5	57,9	18/1	18	0,0332	EL1E/00039641/0	146.500
2.	Kwiatowa	13	1	76,8	212	16	0,0718	EL1E/00053756/3	201.100
3.	Tadeusza Kościuszki	2	10	48,8	380/2	18	0,0920	EL1E/00047143/8	141.500
4.	Ślepa	3	1	82,5	258/3	18	0,0200	EL1E/00063967/1	199.200

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA

Anna Banasik 13

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Stanisław Skorupa 29 MAR. 2013

WICEPREZYDENT

Grzyżyna Bługe

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 157/2013

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 2. kwietnia 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Kosynierów Gdyńskich	13A	3	78,7	133	16	0,0507	EL1E/00032099/6	206.309	95	6.091	95
2.	Częstochowska	14	1	38,6	641	5	0,0310	EL1E/00031842/3	94.343	95	5.657	95
3.	Szkolna	5	5	46,4	309	15	0,0540	EL1E/00029813/4	137.785	90	5.315	90
4.	Królewiecka	38	7	79,2	77/3	15	0,0213	EL1E/00031962/0	200.197	95	6.303	95
5.	Fromborska	5	24	56,8	745	5	0,0476	EL1E/00033538/3	159.596	85	4.104	85
6.	Królewiecka	8-12	45	54,7	85	15	0,0626	EL1E/00026430/4	154.658	90	3.442	90
7.	1 Maja	4	6	49,2	254	15	0,0452	EL1E/00026980/4	145.391	90	3.909	90
8.	Mikołaja Kopernika	1	6	57,3	293	10	0,0185	EL1E/00030311/5	145.224	95	4.576	95

9.	Teatralna	18	14	23,9	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	66.483	90	1.517	90
10.	Stanisława Wyspiańskiego	13	2	88,9	283	16	0,0353	EL1E/00031733/6	219.788	95	7.012	95
11.	Słoneczna	36	18	47,9	116	16	0,0741	EL1E/00026625/8	136.482	90	3.618	90
12.	Tadeusza Kościuszki	63	1	57,9	136	18	0,0616	EL1E/00030135/7	149.309	95	6.591	95
13.	Słoneczna	23	1	59,9	88	16	0,0218	EL1E/00026785/7	150.810	95	6.890	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA

KIEROWNICZKA ZADZIAŁU
Sprawozdawca

Anna Banasik

25.03.2013

CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodazji
GEODZISTA MIASTA

29 MAR. 2013

Sławomir Skorupa