

74 p 2. 02

ZARZĄDZENIE NR 152/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29.05.2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 152/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 29.03.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Jana Matejki	5	18	59,1	310	3	0,0368	EL1E/00042183/5	172.900	85
2.	Pawia	32	2	37,6	1142/9	4	0,0412	EL1E/00048460/3	97.500	95
3.	Juliana Fałata	99	1	61,5	170/1	11	0,0490	EL1E/00067809/1	165.400	95
4.	Stanisława Wyspiańskiego	31	9	37,6	273	16	0,0222	53761	98.200	95
5.	Fromborska	13/IV	1	47,4	659	5	0,0597	EL1E/00035687/6	137.300	85
6.	Stanisława Wyspiańskiego	34	8	21,4	247/5	16	0,0299	EL1E/00042173/2	56.600	95
7.	Kwiatowa	8	7	38,5	213/1	16	0,0216	38880	96.800	95

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

INSPEKTOR
 Małgorzata Gregorowicz
 29.03.2013r.

ZCA INŻYNIERSKA FIRMOWA WYSTĘPI
 Gospodarki Nieruchomościami
 27 MAR. 2013
 Beata Kunc

WICEPREZYDENT
 Grażyna Kluge
 PREZYDENT MIASTA
 Grzegorz Nowaczyk

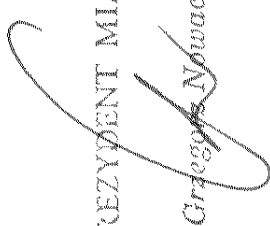
Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu


Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Pawia	18	1	38,2	1250	4	0,0513	EL1E/00032404/8	95.098	95	3.902	95
2.	Lubraniecka	18/III	2	26,1	56/1 56/2	11	0,0791 0,2037	EL1E/00032301/6	71.445	90	3.455	90
3.	Stanisława Moniuszki	58	10	86,6	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	222.989	95	6.411	95
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka	73/II	10	42,2	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	121.793	90	2.407	90
6.	Lubraniecka	20/I	13	42,3	28	11	0,0639	EL1E/00030333/5	120.580	90	2.220	90
7.	Lubraniecka	20/III	9	52,8	28	11	0,0639	EL1E/00030333/5	152.627	90	2.873	90
8.	Jana Matejki	3	28	59,8	313/1	3	0,0366	EL1E/00037380/8	171.445	85	3.455	85
7.	Teatralna	15	19	33,1	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	91.850	90	1.950	90
8.	Fromborska	11/III	1	48,0	660	5	0,0609	EL1E/00032038/1	136.031	85	3.069	85
10.	Giermków	28	4	33,2	257	15	0,0728	EL1E/00020562/6	96.662	90	2.238	90
11.	Fromborska	11/II	6	48,1	660	15	0,0609	EL1E/00032038/1	136.931	85	3.069	85
12.	1 Maja	4	17	61,3	254	15	0,0452	EL1E/00026980/4	40.623	90	4.877	90
13.	Jana Matejki	3	19	37,8	313/1	3	0,0366	EL1E/00037380/8	108.809	85	2.191	85

14.	Jana Matejki	1	17	37,2	326	3	0,0367	ELIE/00032360/7	107.503	85	2.197	85
15.	Słoneczna	34	60	37,2	115	16	0,0740	ELIE/00021309/2	106.275	90	2.925	90
16.	Lubraniecka	18/III	3	54,2	56/1 56/2	11	0,0791 0,2037	ELIE/00032301/6	146.189	90	6.911	90
17.	Jana Matejki	3	16	59,0	313/1	3	0,0366	ELIE/00037380/8	170.030	85	3.370	90
18.	Teatralna	19	1	33,6	40/10	15	0,0910	ELIE/00030320/1	93.225	90	1.975	90
19.	Tadeusza Kościuszki	29	57	39,9	2/1	18	0,0527	ELIE/00036845/9	115.139	90	1.261	90
20.	12 Lutego	3	15	42,4	170/2	15	0,0644	ELIE/00033460/5	124.421	90	2.979	90
21.	Słoneczna	18	9	46,6	120	16	0,0495	ELIE/00026742/4	133.541	90	3.259	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

PREZYDENT MIASTA

 Grzegorz Nawaczyk

WICEPREZYDENT

 Grażyna Kluge

ZCA DZIAŁY WYDZIAŁ GOSPODARSTWA MIĘDZYGOSPODARSTWA
 Gospodarka Nieruchomościami i Zarządzanie Nieruchomościami
 Główny Urząd Miejski w Krakowie

INSPEKTOR
 KANCELARIA
 Sprzedaży i Nabycia
 Nieruchomości

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
 24.09.2013

27.03.2013 27 MAR 2013