

2048

ZARZĄDZENIE NR 137/2013  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 22 marca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 544/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1 i 5.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 547/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 9.

3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 54/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 2 i 3.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

FREZYDENT MIASTA  
*Grzegorz Nowaczyk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1371/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 22.03.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Słoneczna	2	3	37,3	99/11	16	0,0199	44050	103.300	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECJALISTA**  
 Anna Banasik  
 KIEROWNIK REFERATU  
 Sprzedaży Nieruchomości  
 15.03.2013  
 Beata Kunc

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Mieszkalnej, Obsługi  
 Obywateli  
 Główny Kierownik  
 SKUMODŁ SKORUPE  
 18 MAR. 2013

PREZYDENT MIASTA  
 Człowiek Nowoczesny  
 WICEPREZYDENT  
 Tomasz Lechundowski  
 22.03.2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 137/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 22.09.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Tadeusza Rechniewskiego	27	1	56,0	99	11	0,0458	EL1E/00020834/4	95	2.669	95	
2.	Tadeusza Rechniewskiego	27	2	55,9	99	11	0,0458	EL1E/00020834/4	95	3.035	95	
3.	Tadeusza Rechniewskiego	27	4	57,3	99	11	0,0458	EL1E/00020834/4	95	2.502	95	
4.	Tadeusza Rechniewskiego	27	6	57,2	99	11	0,0458	EL1E/00020834/4	95	2.678	95	
5.	Tadeusza Rechniewskiego	31	6	56,9	98	11	0,0305	EL1E/00041337/3	95	1.809	95	
6.	Tadeusza Rechniewskiego	33	3	57,4	98	11	0,0305	EL1E/00041337/3	95	1.692	95	
7.	Tadeusza Rechniewskiego	33	5	57,3	98	11	0,0305	EL1E/00041337/3	95	1.869	95	
8.	Fryderyka Chopina	33	2	44,7	238 239	10	0,0233 0,0534	EL1E/00030423/3	95	12.809	95	
9.	Andrzeja Struga	31	1 5	42,4 43,8	44	16	0,0247	EL1E/00030461/1	99	5.168 5.339	99	

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECIALISTA**

KANCELARIA REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI  
Miasta Elbląg

Anna Banasik  
15.03.2013

Z-CIA DYREKCJA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Kaduczi  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI  
MIASTA ELBŁĄG

WICEPREZYDENT

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Lewandowski

Główny Nominat

15.03.2013