

12.11.2013

**ZARZĄDZENIE NR 12.11.2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 13. marca 2013 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bożego Ciała w Elblągu.

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXI/555/13 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bożego Ciała w Elblągu

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się nabyć od Polskiego Związku Motorowego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kazimierzowskiej 66 prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg położonych w Elblągu:

- przy ul. Bożego Ciała 7, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka nr 65/2 o pow. 0,1628 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00093844/9,

- przy ul. Bożego Ciała 4,5 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka nr 66/2 o pow. 0,2262 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00085517/9.

2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokóle z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Grażyna Klugaj
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Polski Związek Motorowy z siedzibą w Warszawie przy ul. Kazimierzowskiej 66 wystąpił do Prezydenta Miasta Elbląg z ofertą zbycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Bożego Ciała o łącznej pow. 0,3890 ha, szczegółowo opisanych w projekcie zarządzenia. Miasto jest właścicielem ww. gruntów.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Przemysłowej w Elblągu – grunty oznaczone jako działka nr 65/2 stanowią teren ogólnodostępnej zieleni parkowej z dopuszczalną lokalizacją sezonowych obiektów usługowych, miejsc postojowych i obsługi infrastruktury technicznej (ZP2), a działka nr 66/2 przeznaczona jest na cele usługowe (U2.4).

Przedmiotowe nieruchomości położone są w sąsiedztwie modernizowanej drogi wojewódzkiej 503 oraz gruntów stanowiących własność Miasta.

Nabycie ich do miejskiego zasobu nieruchomości umożliwi zagospodarowanie terenu położonego w centrum miasta zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego.

W toku prowadzonych negocjacji uzgodniono, że cena netto nabycia przez Miasto nieruchomości przy ul. Bożego Ciała będzie równa wartości tego prawa określonego przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości dla celu sprzedaży na kwotę 610.094 zł., a powiększona o należny 23% podatek VAT w kwocie 140.321,62 zł, wyniesie 750.415,62 zł.

Zostanie ona pokryta z uzyskanych od Polskiego Związku Motorowego środków w kwocie 806.049 zł. z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. Nowodworskiej.

Rada Miejska w Elblągu uchwałą Nr XXI/555/13 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 lutego 2013 r. wyraziła zgodę na nabycie do miejskiego zasobu prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych.

TYTUŁ DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Stanisław Skorupa