

ZARZĄDZENIE NR 110/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 8 marca 2013 r.

**w sprawie zniesienia odrębnej własności lokali znajdujących się w budynku przy ul. Związku
Jaszczurczego 20 w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zniesienia odrębnej własności nw. nieruchomości lokalowych znajdujących się w budynku przy ul. Związku Jaszczurczego 20:

- lokalu niemieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 35,5 m², dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00055024/7,
- lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 37,10 m², dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00088532/1,
- lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 33,80 m², dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00088687/2.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest wyłącznym właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Związku Jaszczurczego 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16 jako działka nr 280/39, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

W budynku tym zostały wyodrębnione i sprzedane dwa lokale mieszkalne oraz jeden niemieszkalny. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Elbląga decyzją nr 18/2010 z dnia 20 maja 2010 r. nakazał opróżnienie wszystkich lokali w ww. budynku.

W związku z powyższym Gmina Miasto Elbląg wykupiła wcześniej sprzedane lokale mieszkalne nr 4 i 5, a lokal niemieszkalny nr 1 nabyła w postępowaniu egzekucyjnym, na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Elblągu Sygn. IX Co 722/11 z dnia 02 kwietnia 2012 r.

Gmina Miasto Elbląg realizuje generalny remont ww. budynku, co spowoduje zmianę powierzchni użytkowej lokali. Budynek pozostanie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Elbląg, a lokale zostaną przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta.

W związku z powyższym uzasadnione jest zniesienie odrębnej własności lokali będących przedmiotem niniejszego zarządzenia.

7-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

28.02.2013
Piotr Sosnowski

STARSZY SPECJALISTA

P. Sowa
mgr Paweł Sowa
28.02.2013r.