

ZARZĄDZENIE NR 107/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 7. marca..... 2013 r.

plwP 1634

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 107/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 17 MARCA 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Jaśminowa	4	7	36,1	388/1	11	0,0200	EL1E/00038959/5	88.100	95
2.	Romualda Traugutta	82	5	40,6	162	16	0,0218	EL1E/00057694/8	101.200	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECIALISTA
w 01-03-13r.
Anna Banasik

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Stanisław [Signature]
01.03.2013

01 MAR. 2013

WICEPREZIDENT

Tomasz Leśniewski

05.03.2013

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 1009/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 27.10.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Stefana Okrzei	34	2	44,9	159/24	11	0,0359	EL1E/00036462/0	111.184	95	4.916	95
2.	Brzeska	10	6	44,4	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	111.583	95	3.317	95
3.	Robotnicza	80	2	40,2	426	11	0,0123	28901	99.907	95	3.493	95
4.	Księdza Piotra Ściegiennego	4	4	47,0	222	16	0,0400	EL1E/00030645/5	120.335	95	4.065	95
5.	Romualda Traugutta	86	5	176,9	186	16	0,0241	EL1E/00029657/2	405.488	95	14.412	95
6.	Pionierska	7	4	54,1	392	10	0,0625	EL1E/00026974/9	138.073	95	6.427	95
7.	12 lutego	11	2	36,5	170/1	15	0,0639	EL1E/00033459/5	109.081	90	2.519	90

8.	Trybunalska	13C	13	36,6	101	16	0,0481	EL1E/00027947/8	32.997	90	2.703	90
9.	Huzarska	15	2	42,3	45/3	21	0,0121	EL1E/00032058/7	105.003	95	3.397	95
10.	Aleksandra Fredry	21	1	41,1	34	22	0,0218	EL1E/00033548/6	96.939	95	5.361	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA

Anna Banasik

Anna Banasik
Ludka Błonie
1.03.2013

WICEPREZYDENT

1-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I GOSPODARSTWA
GOSPODARSTWA MIASTA

Tomasz Lewandowski

01.03.2013

Stanisław Skorupa

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Wawrzyński

01 MAR. 2013